



检测鉴定服务合同

合同编号：珺诺鉴合 (MZ26) YX0602 号

甲 方：湛江机电学校

乙 方：广东珺诺检测技术有限公司

工程名称：赤坎校区 B 栋男生宿舍楼建筑结构安全性检测鉴定





委托方：湛江机电学校（以下简称“甲方”）

受托方：广东珞诺检测技术有限公司（以下简称“乙方”）

为了明确甲、乙双方的权利义务，甲、乙双方经平等友好协商一致，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方就 赤坎校区 B 栋男生宿舍楼建筑结构安全性检测鉴定 项目共同订立本合同信守执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：赤坎校区 B 栋男生宿舍楼建筑结构安全性检测鉴定。

1.2 工程内容：湛江机电学校所属赤坎校区 B 栋男生宿舍楼进行建筑结构安全性检测鉴定，为一栋建筑，建筑面积约 1500 m²。

1.3 工程地点：湛江市赤坎区。

第二条 服务内容

2.1 查明房屋构件目前是否出现损坏现象，如沉降、倾斜、位移、裂缝、损坏、局部变形等。

2.2 查明房屋的混凝土构件的混凝土强度、钢筋布置情况、构造布置、楼板厚度及截面尺寸是否满足原设计要求、国家规范要求及后期的安全使用要求。

2.3 查明混凝土承重构件上是否出现结构性裂缝，并检测其裂缝的深度、宽度，是否贯通，有无超过国家规范标准的允许限值。

2.4 依据国家规范标准及现场实际检测数据，对房屋主体结构承载能力进行验算，评定是否满足原设计要求、国家规范要求（验算参数值以现场实际检测参数为准）。

2.5 根据现场检查、检测成果综合分析论证，对构件现时的结构安全性程度进行评估。

2.6 检测鉴定工作的原则：按照现行有关的国家标准或行业标准规定的技术原则进行，并达到房屋结构安全性检测鉴定评估的技术要求。

第三条 技术依据

3.1、乙方按照如下相关标准、规范进行检测、鉴定

- (1) 《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2018）；
- (2) 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）；



- (3) 《建筑结构检测技术标准》 (GB/T 50344-2019) ;
- (4) 《建筑抗震鉴定标准》 (GB 50023-2009) ;
- (5) 《混凝土结构现场检测技术标准》 (GB/T 50784-2013) ;
- (6) 《砌体工程现场检测技术标准》 (GB T50315-2011) ;
- (7) 《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》 (JC/T796-2013) ;
- (8) 《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》 (JGJ/T 136-2017) ;
- (9) 《既有建筑物结构安全性检测鉴定技术标准》 (DBJ/T 15-86-2011) ;
- (10) 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》 (JGJ/T 384-2016) ;
- (11) 《建筑抗震设计规范》 (GB50011-2010) (2016 版) ;
- (12) 《建筑结构荷载规范》 (GB 50009-2012) ;
- (13) 《混凝土结构设计规范》 (GB 50010-2010) (2015 版) ;
- (14) 《砌体结构设计规范》 (GB 50003-2011) ;
- (15) 《混凝土中钢筋检测技术标准》 (JGJ/T 152-2019) ;
- (16) 《建筑变形测量规范》 (JGJ8-2016) ;
- (17) 《既有建筑鉴定与加固通用规范》 (GB 55021-2021) ;
- (18) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 (GB50300-2013) ;
- (19) 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》 (JGJ/T 23-2011) ;
- (20) 《木结构设计规范》 (GB50005-2017)
- (21) 《木结构现场检测技术标准》 (JGJ/T 488-2020)
- (22) 《木结构通用规范》 (GB55005-2021)
- (23) 《组合结构通用规范》 (GB 55004-2021)
- (24) 《工业建筑可靠性鉴定标准》 (GB50144-2019)
- (25) 《砌体结构通用规范》 (GB 55007-2021)
- (26) 《混凝土结构通用规范》 (GB 55008-2021)
- (27) 《钢结构通用规范》 (GB 55006-2021)
- (28) 《建筑工程抗震设防分类标准》 (GB 50223-2008)
- (29) 《钢结构现场检测技术标准》 (GB/T50621-2010)
- (30) 《钢结构焊接规范》 (GB50661-2011)
- (31) 《钢结构高强度螺栓连接技术规程》 (JGJ 82-2011)
- (32) 《钢结构设计标准》 (GB50017-2017)
- (33) 《民用建筑设计统一标准》 (GB50352-2019)





- (34) 《广东省房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全检测管理规定》；
- (35) 委托方提供的原建筑结构设计图等有关建设图纸和验收资料，现场实地勘察的有关数据。

第四条 鉴定费用及付款方式

4.1 参照广东省物价局粤价函[2004]428 号文件收费标准，本次鉴定工程按综合总价包干进行编制，综合价总为含税综合包干价，此单价包括人工费、材料费（含损耗）、机械费、仪器费、管理费、保险费、现场文明施工、技术措施费等一切按规范完成本工程所需的全部费用。出具检测鉴定报告符合国家相关规范要求，鉴定工程按综合总价包干进行编制结算，鉴定面积约 1500 m²（最终以实际鉴定面积为准），合同总价为人民币 ¥10000.00 元（大写：壹万元整）。

4.2 本次房屋安全性鉴定服务费用在乙方提供全套《建筑结构安全性检测鉴定报告》一年内一次性支付，甲方支付鉴定服务费用人民币 ¥10000.00 元（大写：壹万元整）。

4.3 鉴定服务费用可用现金、转账方式支付。

开户银行：【中国银行股份有限公司广州燕子岗支行】

账户名称：【广东珺诺检测技术有限公司】

账号号码：【631473657906】

第五条 工期

1、现场检测时间：自乙方进场开始检测之日起 5 个工作日内完成现场鉴定检测数据采集工作。

2、现场检测完毕后，20 个工作日内提交最终检测鉴定报告。

3、项目总工期为 25 个工作日，若因委托方或不可抗力因素耽误原因耽误检测鉴定时间，则工期应该协商并予以顺延，具体以实际进场应以鉴定现场采集数据时间计算。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任：

- 6.1.1 及时对已竣工鉴定工程进行验收和办理清算。
- 6.1.2 按照合同的约定向乙方支付鉴定费用。
- 6.1.3 给鉴定检测施工提供必要的作业便利条件。

6.2 乙方责任：



6.2.1 做好检测施工防护, 确保检测施工安全, 若发生责任事故及人身伤亡事故均由乙方负责。

6.2.2 乙方不履行上述义务, 造成工期延误和工程损失, 应承担相应违约责任。

6.2.3 鉴定工程完成后, 乙方对工程项目进行移交手续办理。

6.2.4 应于工期内向甲方出具《建筑结构安全性检测鉴定报告》(鉴定报告应包括相应的检测数据), 并对检测、鉴定报告的质量、完整性、正确性及时限负责。

第七条 解决纠纷的办法

如发生纠纷, 双方应协商解决。协商不成可向原告所在地人民法院提起诉讼。

第八条 其他

8.1 本合同一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 每份均具有同等法律效力, 自双方签字、盖章之日起生效, 自本合同履行完成后自动终止。

8.2 本合同项目下工程所涉及的施工图纸等所有资料的知识产权归属甲方。
(此后无正文)

甲方: 湛江机电学校 (盖章)

负责或授权代理人:

日期: 2026年6月22日

鉴定方 (乙方): 广东珺诺检测技术有限公司 (盖章)

负责或授权代理人:

日期: 2026年6月22日

