

合同登记编号： 20260601



征地社会稳定风险评估服务委托合同



项 目 名 称： 《江门市蓬江区棠下镇丰盛工业园东区东侧地块征地拆迁
项目社会稳定风险评估报告》编制技术服务

服 务 类 型： 征地社会稳定风险评估报告编制

委 托 方（甲方）： 江门市蓬江区棠下镇人民政府

受 托 方（乙方）： 思城设计集团有限公司深汕分公司

签订地点： 广东省江门市

签订时间： _____ 年 ____ 月 ____ 日

根据《中华人民共和国民法典》的规定及2026年06月04日出具的《中选中介机构通知书》（编号：JM2606040232），合同双方就《江门市蓬江区棠下镇丰盛工业园东区东侧地块征地拆迁项目社会稳定风险评估报告》编制技术的服务，经协商一致，签订本合同。

第一条 服务的内容(范围)/形式和要求

一、服务内容：

甲方委托乙方提供 《江门市蓬江区棠下镇丰盛工业园东区东侧地块征地拆迁项目社会稳定风险评估报告》编制技术服务。

二、服务成果形式：

服务成果以书面、汉语文字编制，乙方应按照项目验收标准向甲方提供 《江门市蓬江区棠下镇丰盛工业园东区东侧地块征地拆迁项目社会稳定风险评估报告》编制技术服务。

三、服务要求：

乙方按照甲方的委托内容及要求提供服务，为甲方提供的《江门市蓬江区棠下镇丰盛工业园东区东侧地块征地拆迁项目社会稳定风险评估报告》服务成果应符合相关规范和要求。

四、具体工作内容如下：

1、风险调查：开展风险调查，核查征地程序合法性（包括公告、审批、补偿标准等），通过入户调查了解受影响户情况，识别核心风险点。

2、风险分析与等级判定：根据实地调查与核查结果，进行风险分析，判定风险等级（高/中/低），预测潜在矛盾（如群体事件、诉讼、舆情等）及其传导路径。

3、防控措施制定：制定风险防控措施，提出补偿优化、安置保障及纠纷调解方案，编制应急预案（包括舆情响应、群体事件处置流程）。

4、报告编制：完成社会稳定风险评估报告的文本。

第二条 合同履行期限、地点和方式

一、合同履行期限

本项目服务期限为2个月，合同履行期限自合同签订之日起至双方合同权利义务关系履行完毕时止。

二、地点

本合同在 广东省江门市 履行。

三、方式

在本合同约定的期限内，乙方向甲方提供的书面评估报告。

第三条 协作事项

甲方向乙方提供下列资料和工作条件：

一、甲方应向乙方提供工作条件的便利，包括进入工作现场指定专人接洽配合及必要的工作场所。

二、提供相应的资料、文件、数据清单。

三、甲方应尽可能真实详尽地向乙方提供报告涉及的信息资料，协助乙方开展有关的调研工作。如确属基础资料存在错误或前后不符而产生的延误及损失由甲方负责。

第四条 工作进度

一、合同签订后，于 10 个工作日内，甲方提供乙方需要的有关资料及工作条件。

二、甲方资料提交完整后，乙方于 30 个工作日内，完成供甲方审查的评估报告初稿并送甲方审查；甲方收到初稿后 5 个工作日内，向乙方提出相关修改意见；乙方根据甲方要求，于 10 个工作日内，对评估报告作出合理修改，再提交甲方确认。甲方确认终稿后，乙方于 5 个工作日内完成报告打印装订。

三、甲方延期向乙方提交或返回上述一、二款资料时，或甲方需求出现较大调整影响工期的，或甲方延期向乙方支付合同款时，则乙方工作进度相应顺延。

四、非以书面报告提供服务的，则在提供服务的过程或是事后，甲方应给乙方的服务予以书面签订确定。

第五条 双方权利和义务

一、甲方：

1. 按合同第三、四条约定，准时向乙方提供所需的资料、工作条件及乙方需要的人员配合。
2. 负责协助安排乙方工作人员进入现场调研、论证以及技术报告进一步完善等事宜。

3. 甲方应向乙方提供完整、准确、无误的建设项目等相关需求资料，并对所提供的文件、资料及数据的真实性承担责任。甲方向乙方提供的有关资料如是复印件，应由甲方指定的签字人在相关资料上签名确认。甲方如有捏造事实、弄虚作假等违法情况，乙方有权解除本合同，所收费用不予退还。乙方所提供的征地社会稳定风险评估报告均基于所获得的材料基础上做出，如因资料本身缺漏虚假等问题造成的错误，与乙方无关。
4. 按合同约定，本次服务成果，仅限于本服务项目使用，不得转为其他项目或第三方使用。
5. 按照合同约定，按期接收乙方各阶段工作成果并及时进行审查、反馈、确认，支付服务费用。
6. 负责对乙方提交的《江门市蓬江区棠下镇丰盛工业园东区东侧地块征地拆迁项目社会稳定风险评估报告》服务成果组织验收。

二、乙方：

1. 按合同约定的工作内容（范围）、进度和要求及时提交服务成果，并对服务成果的质量负责。
2. 修改完善服务成果及必要的善后服务。
3. 在合同执行期间，没有得到甲方书面同意之前，乙方不得以甲方名义从事与之相关的商业行为。

第六条 资料的保密

一、甲、乙双方对相互提供的信息、资料 and 文件要承担保密责任及义务。

二、乙方提供的评估报告仅为本合同约定的项目服务，未经乙方同意甲方不得将该服务成果用于其它项目，或转作第三方或其它商业用途。

三、乙方对此项目及服务成果负有保密责任，不得用作其他项目或转作第三方使用。

第七条 提供评估报告文件及交付方式

一、评估报告文件

1. 乙方向甲方提供审查用的报告初稿文本1份。
2. 乙方向甲方提供定稿（正式报告）文本3份及电子文件1份。如果甲

方需要增加份数，应提前3个工作日通知乙方。

二、评估报告交付方式

乙方向甲方交付，甲方接收人签收确认。

第八条 服务费及其支付方式

一、本项目服务费：

本项目服务费(含税)为：人民币(大写)伍万捌仟捌佰元整(小写：¥58,800元)。

二、支付内容：

1. 付款方式

乙方提交征地社会稳定风险评估报告终稿后10个工作日内，甲方向乙方一次性支付项目费用，计为人民币(大写)伍万捌仟捌佰元整(小写：¥58,800元)。

2. 乙方指定收款银行账户

账户名称：思城设计集团有限公司深汕分公司

开户银行：上海银行股份有限公司深汕特别合作区分行

账 号：0039 5739 0300 5981 197

第九条 修改及变更

一、评估报告交付后，经过审查或评估，提出修改或补充意见，属本合同约定服务内容及一般性问题，乙方负责修改；如须重大修改，则按下列两种情况处理：

1. 属乙方编制技术报告内容有误或不符合本合同第一条所列内容要求的，乙方负修改责任。
2. 属甲方委托的内容、要求变更或所提供的资料和数据有误的，乙方可协助甲方进行修正或重编报告，因此产生的费用由甲方承担。

二、因甲方提供的资料和数据有重大变更造成返工或需重新编制技术报告，或甲方要求服务项目内容变化时，双方应另行签订补充合同。

三、在合同执行过程中，甲方要求另外增加工作内容时，甲方除按本合同规定向乙方支付全部费用外，双方就新增内容另行签订书面合同。

第十条 违约责任

一、违反本合同规定，按《中华人民共和国民法典》的有关规定，由违约方

承担违约责任，并赔偿守约方由此而造成的损失（包括但不限于守约方的直接经济损失以及守约方为维护其权利而产生的律师费、诉讼费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

二、甲方超过合同规定的日期付费时，应偿付逾期的违约金，其违约金额为每逾期一天，按合同价款的 1% 计算向乙方支付，但违约金支付总额不超过合同价款的 5 %。

三、由于乙方原因不按合同规定期限提交评估报告时，乙方应向甲方支付违约金，其违约金额为每拖延一天，按合同价款的 1% 计算向甲方支付，但违约金支付总额不超过合同价款的 5 %。若因甲方需求变更或提交所需材料滞后，或阶段材料确认滞后导致工期延误，乙方不承担延期责任，合同工期相应顺延。

四、签订本合同后，由于甲方单方面变更计划而中止或暂停本次委托，甲方应在乙方要求的限定期限向乙方全额支付合同价款。

第十一条 特殊约定

发生下列情况之一，致使本合同在履行期限内不能履行或部分不能履行的，当事方应及时向对方通报并书面提供理由依据，经双方同意后签订补充合同，约定延期履行、部分履行或者不履行。

一、一方不能履行合同；

二、国家政策调整变化；

三、发生不可抗力；

四、由于严重自然灾害、战争以及双方同意的其他不可抗力的原因，致使合同全部或部分不能履行时，当事方应在事件发生后 24 小时内书面通知另一方。

第十二条 争议的解决方法

一、在合同履行过程中发生争议，双方应当友好协商解决，也可以请求调解。

二、如果双方不愿协商、调解或者协商、调解未果，经双方商定，同意向人民法院诉讼，约定由乙方所在地有管辖权的人民法院管辖。

第十三条 其他约定条件（上述条款未尽事宜等）

一、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决，也可以签订补充或变更协议，双方签订的补充或变更协议是本合同的组成部分，具同等法律效力。

二、本合同由甲、乙双方法定代表人或委托代理人签名并盖章之日起生效，

双方履行合同义务完毕后，本合同终止。

三、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

四、凡涉及通知等影响一方权利、义务的，应以书面形式通知另一方。本合同中所列双方的地址即为各方的收件地址，如若地址有更改，须及时书面通知对方，凡按各方最后告知的地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

甲方（盖章）：江门市蓬江区棠下镇人民政府



乙方（盖章）：思城设计集团有限公司
深汕分公司



法定代表人（签字）：



2026年6月11日

负责人或授权代理人（签字）：



2026年6月11日

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：JM2606040232

思城设计集团有限公司（思城设计集团有限公司深汕分公司）：

受江门市蓬江区棠下镇人民政府委托，《江门市蓬江区棠下镇丰盛工业园东区东侧地块地块征地拆迁项目社会稳定风险评估报告》编制技术服务项目（采购项目编码：4407030070715572605251637），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（10%下浮率）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与江门市蓬江区棠下镇人民政府接洽，在30个自然日内与江门市蓬江区棠下镇人民政府按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

江门公共资源交易控股集团有限公司

2026年06月04日

广东省网上中介服务超市



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MADWMMWK7W



名称 思城设计集团有限公司深圳分公司
类型 其他有限责任公司分公司
负责人 谢菲

成立日期 2024年08月29日
营业场所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道名盾智创产业园顺飞商务5楼513室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年08月29日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

10

11

12

13