

合同编号：

东莞市寮步镇不动产权籍调查报告 项目合同

工 程 名 称：东莞市寮步镇不动产权籍调查报告

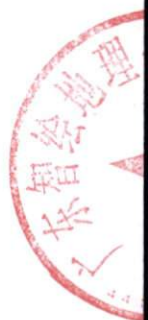
委托单位（甲方）：东莞市寮步镇规划管理所（东莞市寮步镇不动产权籍登记中心、东莞市寮步镇城市更新中心）

（统一社会信用代码）：12441900719386100Y

测绘单位（乙方）：广东智绘地理信息有限公司

（统一社会信用代码）：91441900MA54BQ4G7M

2026年4月10日



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》等有关法律法规，经甲、乙双方友好协商一致签订本合同。

第一条 项目概况：

东莞市寮步镇不动产权籍调查报告项目，位于东莞市寮步镇，共 247 宗，作业范围为东莞市寮步镇不动产权籍调查报告项目进行不动产权籍调查服务工作。

第二条 工作内容：

甲方委托乙方对东莞市寮步镇不动产权籍调查报告项目进行不动产权籍调查服务工作（共 247 宗），协助完成单个宅基地的不动产权籍调查成果报告，包括宗地基本信息表、界址标示图、宗地图、界址签章表、界址说明表、调查审核表等资料。

第三条 执行标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	国家基本比例尺地图 1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图	GB/T 33176	国家标准
2	国家基本比例尺地图图式 第 1 部分: 1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式	GB/T 20257.1	国家标准
3	《全球定位系统实时动态测量 (RTK) 规范》	CH/T2009-2010	行业标准
4	工程测量规范	GB 50026	国家标准
5	房产测量规范 (第 1 单元: 房产测量规定)	GB/T 17986.1	国家标准
6	房产测量规范 (第 2 单元: 房产图图式)	GB/T 17986.2	国家标准
7	建筑工程建筑面积计算规范	GB/T 50353	国家标准
8	城市测量规范	CJJ/T 8	行业标准
9	城市地下管线探测技术规程	CJJ 61	行业标准
10	卫星定位城市测量技术规范	CJJ/T 73	行业标准
11	地籍调查规程	TD/T 1001	行业标准
12	测绘技术总结编写规程	CH/T 1001	行业标准
13	测绘技术设计规定	CH/T 1004	行业标准
14	全球定位系统 (GPS) 测量规范	GB/T 18314	国家标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
15	测绘成果质量检验报告编写基本规定	CH/Z 1001	行业标准
16	建筑设计防火规范	GB 50016	国家标准
17	建筑防排烟系统技术标准	GB 51251	国家标准
18	高层民用建筑设计防火规范	GB 50045	国家标准
19	人民防空地下室设计规范	GB 50038	国家标准
20	人民防空工程设计规范	GB 50225	国家标准
21	东莞市建设工程规划条件核实测量技术规程		地方标准
22	东莞市建设项目规划指标计算细则		地方标准
23	东莞市工程建设项目“多测合一”实施配套制度文件（试行）		地方标准

注：项目实施过程中，上述标准有更新的，执行最新标准。

第四条 服务费用（含税）

序号	收费项明细	单位	单价（元）	工作量	金额（元）
1	东莞市寮步镇不动产权籍调查项目	宗	200.00	247.00	49400.00
合计（大写人民币：肆万玖仟肆佰元整）					49400.00

本工程含税金额¥49400.00元（大写人民币：肆万玖仟肆佰元整），其中不含税金额¥46603.77元，税金¥2796.23元（税率6%）。

第五条 甲方权利义务

- 1、自合同签订之日起5个日历天内向乙方提交有关资料并提出技术要求。
- 2、甲方应当保证乙方顺利进场工作，并为乙方提供必要的工作条件。
- 3、在甲方付清工程款后本合同产生的全部服务成果及知识产权归甲方所有。
- 5、甲方对乙方提交的属于乙方的商业信息资料，未经乙方许可，不得为自己谋利或提供给第三方。

第六条 乙方权利义务

1、乙方应当自收到甲方的有关资料和技术要求之日起 5 个日历天内组织工作人员进场作业。

2、乙方应当根据甲方的要求，按合同工期确保服务项目完成。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同标的全部或部分转包或分包给第三方。

4、乙方承诺本项目负责人、质检人员、作业人员均为乙方正式工作人员且具有相应工作资质，并在提交的成果相应处签名确认备查。

5、乙方应当妥善保管甲方提供的资料，保守甲方的各项资料。未经甲方许可，不得利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己谋利或提供给第三方。

第七条 成果提交

序号	成果名称	数量	备注
1	不动产权籍调查成果报告书	1	盖实体章

第八条 质量认定

1、甲方接到乙方的完工通知后，有权选择双方认可的第三方质检机构依据本合同约定使用的技术标准和技术要求，对成果进行检验，并出具检验报告书。

2、质量认定以检验报告书为最终裁决。若为乙方造成的质量不合格，检验费用由乙方承担；否则，检验费用由甲方承担。

第九条 服务项目完成工期

序号	服务项目	完成时间	备注
1	不动产权籍调查	30 个日历天	

注：以上时间为外业测量时间，具体进度安排需甲乙双方共同协商确定，以上完成时间不包括由于施工、天气、审核单位行为等外因所导致延迟的时间。

第十条 费用支付方式：一次性支付（合同总费用：¥49400.00元）

乙方完成所有不动产权籍调查报告并提交全部工作成果，经甲方审核通过后，甲方向乙方支付合同总价款，即¥49400.00元（大写人民币：肆万玖仟肆佰元整）。乙方提出支付申请手续前，应提供等额的发票及相关请款资料。甲方自收到发票之日起5个工作日内，向乙方支付本项工程费用。

乙方应按照上述规定在约定的付款时间节点向甲方出具付款通知并提供等额的增值税发票，由甲方支付到乙方的以下收款账户。如发生账户信息变更，乙方应提前书面通知甲方并得到书面确认，若因乙方提供收款信息错或未及时通知甲方，导致甲方不能付款及付款错误等一切损失由乙方负责。

账户名称	广东智绘地理信息有限公司
银行账号	769908562410555
开户行	招商银行股份有限公司东莞分行营业部

第十一条 甲方违约责任

1、合同签订后，乙方已进入现场工作，完成的工作量在20%以内，由于甲方原因造成的停止而终止合同时，甲方应支付工程款的30%；完成的工作量超过50%时，则甲方应按实际工作量结算。

2、当合同签订后，乙方已进入现场服务过程中，由于甲方原因导致测量工作无法继续进行而造成停窝工时，甲方应付给乙方停窝工费，停窝工费每天按本合同约定的工程总价款的1%（或者合同总价款1%）计算，同时工期顺延。

第十二条 乙方违约责任

1、合同生效后，如乙方擅自延期、中途停止或解除合同，乙方应向甲方返还已收取的费用并支付相当于工程总价款20%的违约金。

2、乙方未能按合同规定的日期提交不动产权籍调查报告成果时，应向甲方赔偿支付拖期损失费，每天的拖期损失费按本合同约定的工程总价款的1%计算。

3、乙方提供的不动产权籍调查报告成果质量不合格，乙方应负责无偿给予重做或采取补救措施，以达到质量要求。因服务成果质量不符合合同约定的要求（甲方提供的图纸资料原因所致的除外）造成甲方损失的，乙方应对因此造成的

全部损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任（甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责），连续重做两次成果仍不符合合同约定，甲方有权单方面解除合同，乙方应向甲方返还已收取的全部费用并支付相当于工程总价款 20%的违约金。

4、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的服务成果，乙方有保密义务，不得向甲方外任何第三方泄露本合同所有内容以及在本合同履行期间解除到或将接触到的甲方内部资料。否则，由此造成的损失，乙方应承担赔偿责任，并按照国家相关法律法规追究泄密责任。

5、乙方擅自转包本合同标的，甲方有权解除合同，并不予支付该部分不动产籍调查报告费用。

第十三条 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应及时协商，协商不一致按届时有效的有关法律规定处理。

第十四条 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十五条 因合同执行过程中双方发生纠纷，可由双方协商解决，若无法协商一致，双方同意就本合同产生的纠纷向项目工程所在地人民法院起诉。

第十六条 附则

1、本合同由双方法定代表人或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕、服务工程结算完成后，本合同终止。

2、本合同一式 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份。每份具有同等效力。

3、附件 1：乙方营业执照和测绘资质证书

（以下无正文）

(以下无正文，为签署页)

甲方（盖章）：东莞市寮步镇规划管理所（东
莞市寮步镇不动产登记中心、东莞市寮步镇城
市更新中心

法定代表人

或委托代理人（签字）：

联系电话：

日期：2026年4月10日

乙方（盖章）：广东智绘地理信息有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

联系电话：

日期：2026年4月10日

附件 1、乙方营业执照和测绘资质证书

1、营业执照



统一社会信用代码
91441900MA54BQ4G7M

营业执照

(副本)(1-1)

名称 广东智绘地理信息有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 盘泽英
经营范围 岩土勘察; 房屋安全鉴定; 工程测量; 不动产测绘; 海洋测绘; 地图编制; 地理信息系统工程; 测绘航空摄影; 摄影测量与遥感; 工程技术服务; 技术服务; 建筑工程咨询; 工程造价咨询; 工程勘察活动; 园林绿化; 城市更新项目策划; 房地产中介服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 人民币伍佰万元
成立日期 2020年02月25日
住所 广东省东莞市南城街道宏图路86号4栋515室

登记机关 东莞市市场监督管理局
2026年01月11日

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
国家市场监督管理总局监制

2、资质证书



乙级测绘资质证书 (副本)

专业类别: 乙级: 摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***

单位名称: 广东智绘地理信息有限公司

注册地址: 广东省东莞市南城街道宏图路86号4栋515室

法定代表人: 盘泽英

证书编号: 乙测资字44510130

有效期至: 2026年12月29日

发证机关(印章) 审批专用章
2021年12月30日

No.047580 中华人民共和国自然资源部监制