

209-001

饶平县华侨中学校园低压线路改造工程

监理合同

建设单位(委托人): 饶平县华侨中学

监理单位(监理人): 深圳市城建监理有限公司

签订日期: 2025 年 5 月 28 日



监理合同

建设单位(委托人): 饶平县华侨中学

监理单位(监理人): 深圳市城建监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述工程项目委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 饶平县华侨中学校园低压线路改造工程
2. 工程地点: 饶平县华侨中学
3. 工程内容: 主要是对校园部分低压线路进行改造,包含通管铺设工程、设备安装工程等。。

二、委托内容、费用及支付方式:

1、监理内容: 工程监理服务。

2、签约酬金:

签约酬金(大写): 陆仟玖佰叁拾伍元玖角贰分(¥6935.92元)。

包括:

1. 监理酬金: 6935.92元。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

3、项目完成交工验收之日起七日内一次性结清监理服务费。

三、双方权利义务

(一) 委托人权利和义务

- 1、审查监理人及其监理工程师的监理资质;
- 2、监督、检查监理人履行监理职责情况,有权要求更换不称职的监理工程师;
- 3、认定工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺和设计使用功能要求,审批工程设计变更;
- 4、组织有关单位对设计文件、施工方案、施工进度计划、施工项目预算、施工图预算、监理规划及细则等技术资料进行审定;
- 5、当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责,或与他人串通给委

托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到解除合同并要求监理人承担相应的赔偿责任。

（二）监理人权利和义务

1、审查工程施工组织设计和技术方案，按照保安全、保质量、保工期和降低成本的原则，向被监理单位提出建议，并向委托人提出书面报告；

2、检验工程材料和施工质量。对不符合设计要求和合同约定及国家质量标准材料、构配件、设备，有权通知被监理单位停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知被监理单位停工整改、返工；

3、检查、监督工程施工进度，签认工程提前竣工日期或工程延期竣工日期；

4、监理过程中如发现被监理单位人员工作不称职，监理人可要求被监理单位调换有关人员；

5、对监理过程中发现的可能影响到安全生产、工程质量、工程造价以及工期的问题，应立即要求被监理单位采取措施，并及时向委托人报告；

6、不得承包工程，不得经营建筑材料、构配件和建筑机械、设备；

7、所委派的监理工程师不得在政府机关或施工、设备制造、材料供应单位兼职，不得是施工、设备制造和材料、构配件供应单位的合伙经营者；

8、未经甲方书面同意，不得擅自将本合同项下的监理业务转委托。

四、其他

1、因不可抗力，致使当事人一方或双方不能履行本合同时，双方应协商确定本合同继续履行的条件或终止本合同。如果双方不能就本合同继续履行的条件或终止本合同达成一致意见，本合同自行终止。除甲方应付给乙方已完成工作的报酬外，各自承担相应的损失。

2、本协议未尽事宜双方协商解决，以签订正式补充协议为准。协商不成，任何一方有权向本项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

五、合同订立

1. 订立时间： 2025 年 5 月 28 日。

2. 订立地点： 饶平县华侨中学。

3. 本合同一式 四 份，具有同等法律效力，双方各执 两 份。

委托人： 饶平县华侨中学（盖章）

监理人： 深圳市城建监理有限公司（盖章）

住所： _____

住所： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路
与泰然六路交汇处红松大厦A区13C。

邮政编码： _____

邮政编码： 518000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： （签字） [Signature]

的代理人： （签字） [Signature]

开户银行： _____

开户银行： 建行深圳市园岭支行

账号： _____

账号： 4420 1605 1000 5100 2769

电话： _____

电话： 0755 (25327312)

传真： _____

传真： /

电子邮箱： _____

电子邮箱： /

4. 补充条款

监理费的计算方法：

计算依据：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号

计算过程

计费基数：309087.38元（预算编制建安费）

工程类别：火电工程、送变电工程

专业调整系数：1.00

工程复杂程度调整系数取 I 级：0.85

高程调整系数：1.00

监理基本收费：8669.90元

执行饶府规〔2024〕2号文精神，在此上下浮20%后为6935.92元，作为签约合同监理费暂定价； 监理工作完成后，由委托人在广东省网上中介服务超市委托具有符合资质的第三方审核后，当审核价大于合同监理费暂定价，则以合同监理费暂定价结算；当审核价小于合同监理费暂定价，则按审核价结算。

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：CZ2505100200

深圳市城建监理有限公司：

受饶平县华侨中学委托，饶平县华侨中学校园低压线路改造工程（工程监理）（采购项目编码：4451224572918212504271652），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与饶平县华侨中学接洽，在15个工作日内与饶平县华侨中学按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

潮州市公共资源交易中心

2025年05月10日