

# 建设工程设计合同（一）

（专业建设工程设计合同）

工程名称：仓门党群服务中心室外场地工程

工程地点：均安镇

合同编号：JTSJSD-2025003A

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业甲级

发包人：广东省佛山市顺德区均安镇仓门股份合作经济社

设计人：建同设计有限公司

签订日期：2025.10.28

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

监制

发包人：广东省佛山市顺德区均安镇仓门股份合作经济社

设计人：建同设计有限公司

发包人委托建同设计有限公司承担仓门党群服务中心室外场地工程工程设计，工程地点为均安镇，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

## **第一条 本合同签订依据**

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

## **第二条 设计依据**

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

按国家和地方有关规范和标准进行设计

## **第三条 合同文件的优先次序**

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 发包人要求委托书

3.4 投标书

**第四条** 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

设计阶段为：施工图设计

设计内容为：室外场地的部分场地硬化、新建围墙、新建电房、新建门卫室相应的土建以及给排水电气防雷设计，具体设计内容详图纸。

**第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件**

- 1、本工程建设工程设计合同；
- 2、对本工程方案设计的意见。

**第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数及时间**

- 1、时间：按甲方要求的时间进行。
- 2、本工程施工图八份。

**第七条 设计费费用**

本工程按计价部门核算的招标控制价为 1088042.62 元。根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）规定：基本设计收费 = 工程设计收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 附加调整系数。

其中：专业调整系数：1.0（建筑工程）；工程复杂程度调整系数：1.0；附加调整系数：1.0

设计费基 =  $1088042.62 \times 9/200 = 48961.92$  元

应收设计费 =  $48961.92 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 48961.92$  元。

本着双方长期合作、互惠互利的原则，考虑本工程实际情况，本工程设计费按工程招标控制价的 4.0% 计取，应收取设计费为  $1088042.62 \times 4.0\% = 43521.70$  元。（大写：肆万叁仟伍佰贰拾壹元柒角整）。

**第八条 设计费支付方式**

8.1 本合同生效后，设计人提交施工图后一次性结清，不留尾款。

8.2 乙方委托其分支机构建同设计有限公司顺德分公司开具发票收取设计费。

## **第九条 双方责任**

### **9.1 发包人责任**

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶

工费。

## 9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现 9.1.1、9.1.2、9.1.4 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为   /   年。

9.2.3 负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并根据损失的程度向发包人支付赔偿金，赔偿金最多不超过设计费全额。（减税金）

9.2.5 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之一。

9.2.6 由于甲方原因令到整套图纸要全部重新修改或增加设计项目时，设计费由双方协商解决。

9.2.7 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件，项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

## 第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得

对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

## **第十一条 仲裁**

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人由仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

## **第十二条 合同生效及其他**

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

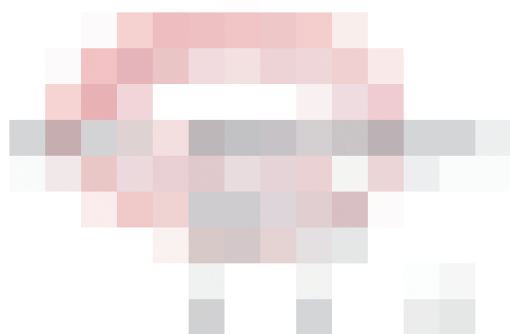
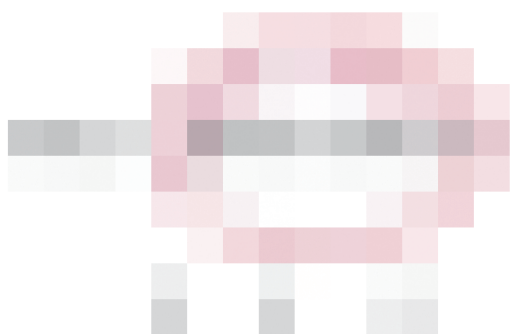
12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行的，双方应及时协商解决。



上海东方明珠广播电视塔有限公司

限

545



# 佛山市顺德区 建设工程委托监理合同

项目名称：仓门党群服务中心室外场地工程  
建设地点：佛山市顺德区均安镇仓门社区常平二路13号  
委托人：广东省佛山市顺德区均安镇仓门股份合作经济社  
监理人：广东思诚建设项目管理有限公司  
合同编号：2025 - JASC - 007  
日期：2025年11月3日

