

# 建设工程施工图设计文件审查合同

审查编号：SJST2025-0464-勘察、SJST2025-0464-市政

甲方： 佛山市顺德区工程建设中心 .

乙方： 佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司 .

一、为保证建设工程施工图设计文件的质量，根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号）、建设部（建质[2004]203号）及（粤建设字[2004]138号）的精神，签订本合同。

二、甲方委托乙方对 德胜河北岸糖厂周边配套项目 勘察报告及施工图设计文件进行审查。

三、甲方按《顺德区建设工程施工图设计文件审查办事指南》的要求提供所需设计文件及有关材料，并对所提交材料的真实性负责。

四、乙方必须按照住房和城乡建设部令第13号和有关规范、规程和标准对设计文件进行审查，并对审查质量负责。发现存在问题时，要及时通知甲方。

五、乙方应在甲方交齐全部资料的第二天起算 10 个工作日内完成审查工作，出具审查意见（告知书），并通知甲方领取。勘察/设计单位修改设计文件时间及甲方补充审查材料的时间不计入乙方审查时间。

六、乙方发出正式的审查意见后，甲方应督促勘察/设计单位尽快修改完善，并在10个工作日内及时回复，不能回复的，甲方应出具延期回复申请并承诺回复时间。

七、乙方按照《佛山市住房和城乡建设局关于施工图审查收费实行行业自律情况的函》（佛建函〔2019〕190号）及附件：市勘察设计协会《佛山市建设工程施工图审查收费标准（2019年修订）》为依据，下浮50%优惠计收审查费，共计¥107446.73元（大写人民币：壹拾万柒仟肆佰肆拾陆元柒角叁分）。本项目的概算建安费为81184300元，计算过程如下：

勘察审查费为  $917.9 \times 13 \text{元/米} \times 50\% = 5966.35 \text{元}$ ；

施工图审查费为  $81184300 \times 0.25\% \times 50\% = 101480.38 \text{元}$ 。

其中施工图审查费计费基数 81184300 元和勘察审查费中的进尺数 917.9 米均为暂定值，施工图审查费最终结算以顺德区造价管理部门审定的施工招标控制价为准，不经造价管理部门审定的以发包人委托的造价咨询单位审定的招标清单价为准，参照公式（招标控制价或招标清单价  $\times 0.25\% \times 50\%$ ）计算后作为结算价；而勘察审查费最终结算以合格证上的进尺数为准，参照公式为（合格证上的进尺数  $\times 13$  元/米  $\times 50\%$ ）。

按照以上计算方式计得最终结算价高于合同暂定价的，按照合同价暂定价作为结算价；低于合同暂定价的，按照实际计算金额作为结算价。

已出审查意见未回复停止审查按照 50% 收费，回复后停止审查按照 100% 收费。

八、乙方在发出审图合格证后向发包人提交费用结算申请，甲方在收到费用结算申请后的 5 天内，将应付款项支付给乙方；设计人应当提供等额的增值税普通发票。

九、设计文件通过审查后，非乙方原因进行修改要重新送审的，二次审查费用视乙方确定的实际修改工作量，经甲乙双方协商一致计收。

十、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自签订之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

（以下无正文）

甲 方	单位名称(或)姓名	佛山市顺德区工程建设中心			 单位公章 年 月 日
	法定代表人				
	负责(经办)人				
	地址				
	手机号码		传真		
	开户银行				
	帐号				
乙 方	单位名称(或)姓名	佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司			 单位公章 年 月 日
	法定代表人				
	联系(经办)人	张瑞			
	地址	佛山市顺德区新城区嘉信城市广场二期 E511			
	电话	22836949	传真	22836794	
	开户银行	顺德农村商业银行大良锦新科创支行			
	帐号	801101001317487921			



# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：FS2512260249

佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司：

受佛山市顺德区工程建设中心委托，德胜河北岸糖厂周边配套项目勘察、施工图审查（采购项目编码：4406066886494132512180045），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币壹拾万柒仟肆佰肆拾陆圆柒角叁分（¥107,446.73元）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与佛山市顺德区工程建设中心接洽，在15个工作日内与佛山市顺德区工程建设中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

佛山市顺德区公共资源交易中心

2025年12月26日

广东省网上中介服务超市