

合同编号：

技 术 服 务 合 同

项 目 名 称： 佛山大道北 65 号建筑物修复加固工程可靠
性及抗震性能鉴定

删除[欧]:

委托方（甲方）： 佛山市禅城区骐升市政投资建设有限公司

受托方（乙方）： 佛山市明正建筑检测有限公司

删除[欧]:

签 约 日 期： 2026 年 4 月 13 日

删除[欧]: 4

签 约 地 点： 佛山市禅城区

删除[欧]: _

删除[欧]: _

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担 佛山大道北 65 号建筑物修复加固 工程的有关事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

删除[欧]: _____

第一条 技术服务目标及内容:

1. 技术服务目标: 由于 佛山大道北 65 号建筑物 即将进行 修复加固，为了 了解建筑物加固修复后主体结构承载力是否满足规范相关要求，甲方委托乙方对上述建筑物进行 可靠性及抗震性能鉴定。乙方应根据现场检测情况及相关检测标准规范的要求进行 鉴定 工作，并出具书面 鉴定 报告。

删除[欧]: _____

删除[欧]: 基础开挖施工

删除[欧]: 见证施工过程中项目周边临近建筑物的变化情况

删除[欧]: 施工前后见证检测

2. 技术服务内容:

删除[欧]: 检测

① 查阅有关设计图纸、地质勘探、施工资料。调查建筑物现场状况及内外环境，向有关人员了解情况。

删除[欧]: 检测

删除[欧]: 第一次检测内容（项目施工前）

② 裂缝检测：a. 现场绘制建筑物平面简图，便于描述裂缝位置，包括建筑物间隔尺寸、承重构件位置、轴线及对应轴号；b. 选取部分建筑物结构构件已出现的标志性裂缝进行检测登记，包含裂缝长度、宽度和走向；c. 裂缝检测中，裂缝宽度数据取至 0.1mm。

删除[欧]: 在项目施工前，对周边临近建筑物进行包括但不限于裂缝检测及侧向位移检测。裂缝检测选取部分具有代表性的标志性裂缝作为监测对象，并非完全统计

③ 结构构件尺寸核查：根据设计图纸，随机对该建筑结构构件进行布置及尺寸进行核对，查看结构布置与尺寸是否满足原图纸设计要求。

删除[欧]: 侧向位移检测：根据所检测建筑物的特点，采用激光垂准仪或电全站仪对建筑物的侧向位移进行检测，在建筑物的转角位置布置侧向位移检测点，并做好检测点的标记和数据记录工作

④ 结构构件混凝土抗压强度检测：随机对该建筑结构构件进行抽芯检测，查看结构强度是否满足要求。

删除[欧]: 整理施工前的检测数据并出具施工前检测报告

⑤ 钢筋数量检测：用一体式钢筋扫描仪检测混凝土柱、梁、板的钢筋数量。

⑥ 钢筋保护层厚度检测：用 LR-G200 一体式钢筋检测仪检测混凝

土柱、梁、板的保护层厚度。

⑦ 钢筋直径检测：采用局部破损法，对该建筑梁板柱进行抽检，核对其钢筋直径是否与图纸一致。

⑧ 核对现场是否按加固修复图纸进行规范施工，对基础加固过程进行见证，对外墙修复成果进行记录登记等。

第二条 技术服务范围：暂定 佛山大道北 65 号建筑物整栋楼 为本次检测鉴定范围，检测鉴定面积定为 26376.25 m²。

第三条 技术服务期限：本合同签订后，每次甲方正式通知入场并具备现场检测条件后，在完成现场检测后 30 个工作日内提交鉴定报告。

第四条 甲方责任及义务：

- 1. 按照合同约定，按期向乙方支付技术服务费；
- 2. 对乙方出具的鉴定报告进行签收。

第五条 乙方责任及义务：

- 1. 按照相关检测标准规范进行检测，对检测数据的准确性、真实性负责；
- 2. 按照检测工作的要求，组织有资格的检测人员，配备专业检测仪器、设备进场开展工作；如发现相关检测人员不具备房屋检测资质，甲方有权处以 1000 元/人罚款。

- 3. 严格遵守项目现场安全管理制度，对检测人员现场安全负责；
- 4. 按照合同约定向甲方出具鉴定报告一式叁份。

第六条 技术服务费及支付方式：

- 1. 检测鉴定费用总额：暂定¥246617.9 元（大写人民币：贰拾肆万陆仟陆佰壹拾柒元玖角），含税率 6%增值税。

删除[欧]: **第二次检测内容（项目施工后）**
在项目实施完成后进行第二次检测，其检测内容同第一次；即对第一次检测已记录的标志性裂缝及侧向位移情况进行复检，以确定施工期间检测数据的变化情况。
整理施工后的复检数据并出具施工后检测报告。
若工程施工过程中有突发或异常情况出现时，甲方视实际情况决定是否增加检测次数。

删除[欧]: _____

删除[欧]: 暂

删除[欧]: _____

设置格式[欧]: 上标

删除[欧]: _____，实际检测面积以现场实际测量为准

删除[欧]: 检测

删除[欧]: 负责本项目实施的协调工作；协同本项目检测范围内待检房屋屋主共同签订《检测委托书》；
配合提供待检房屋入户检测的联系方式，协助乙方工作人员顺利进行入户检测工作；

删除[欧]: 检测

删除[欧]: 各阶段检测

删除[欧]: _____

删除[欧]: _____

2. 技术服务费由甲方 分二期 支付乙方，具体支付时间及方式如下：

(1) 本合同签订后，乙方进场检测工作前，甲方预付合同检测鉴定费的 30%，即预付款：123309 元（大写人民币：壹拾贰万叁仟叁佰零玖元整）；

(2) 乙方完成检测鉴定工作并提交鉴定报告后，甲方 10 个工作日内支付剩余鉴定费，即尾款：123308.9 元（大写人民币：壹拾贰万叁仟叁佰零捌元玖角）；

(3) 乙方每次收款应开具相应金额的增值税发票。

3. 乙方收款账户信息如下：

开户银行：中国工商银行佛山祖庙支行

户 名：佛山市明正建筑检测有限公司

账 号：2013091819200003160

第七条 技术服务形式及验收：

1. 技术服务工作的形式：施工资料核查、现场检查检测、整理数据、出具鉴定报告；

2. 技术服务工作成果的验收标准：符合相关检测鉴定标准规范；

3. 技术服务工作成果的验收方式：甲方收到报告时进行书面签收；

4. 若甲方对报告有疑问或异议，请在收到报告后 30 天内书面提出，乙方负责解释或更正报告。

删除[欧]: 检测费用单价：

删除[欧]: 开展施工前

删除[欧]: 且资金到账后 10 个工作日内

删除[欧]: 暂定施工前检测

删除[欧]: 施工前房屋

删除[欧]: 检测

删除[欧]: 核对乙方实际完成工程量无误且资金到账后

删除[欧]: 应付施工前检测

删除[欧]: 实际完成检测面积×施工前检测单价-预付施工前检测费

删除[欧]: 乙方进场开展施工后检测工作前，且资金到账后 10 个工作日内甲方支付合同暂定施工后检测费的 30%；乙方完成施工后房屋检测工作并提交检测报告后，甲方核对乙方实际完成工程量无误且资金到账后 10 个工作日内支付剩余应付施工后检测费，即实际完成检测面积×施工后检测单价-预付施工后检测费。

删除[欧]:

删除[欧]:

删除[欧]:

删除[欧]: 施工前、

删除[欧]: 后

删除[欧]: 检测

第八条 合同的变更和解除

1. 发生不可抗力时可以解除本合同，视为不可抗力的其他情形： 因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非承包人责任或原因造成的爆炸、火灾、规划调整、政策原因、行政命令等以及异常恶劣气候条件。合同解除后，甲方应在商定或确定甲方应支付款项后 60 天内完成款项的支付，且

第 4 页 共 7 页

乙方不得向甲方索赔停工、窝工、预期收益等造成损失的主张。

- 2. 甲乙双方经协商同意，可以变更或者解除本合同；
- 3. 如甲方委托服务内容或工程量有增加时，乙方有权要求增加技术服务费，新增部分的技术服务费由甲乙双方协商确定。否则，乙方仅在原委托范围内提供服务；
- 4. 因乙方过错导致甲方遭受损失的，甲方有权解除合同；
- 5. 甲方逾期仍不向乙方支付技术服务费用的，乙方有权不退回预收服务费并在依法收取应收费用后解除合同。

第九条 送达地址及联系人

为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方联系地址：_____，甲方指定项目

联系人：_____，联系电话：_____；

乙方联系地址： 佛山市禅城区张槎街道张槎二路 73 号，乙方指定项

目联系人： 欧静欢，联系电话： 13318314642。

按上述地址的送达均视为合法有效的送达，一方地址变更或变更项目联系人的，应在变更后五日内书面通知对方，否则，对方依上述地址的送达仍为合法有效之送达。

第十条 违约责任

- 1. 任何一方如未按合同约定履行义务，给另一方造成损失的，违约方应承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失的违约责任；
- 2. 乙方无正当理由不提供本合同约定的技术服务时，甲方有权要求乙方退还相应技术服务费用；
- 3. 若甲方逾期支付费用，乙方有权依据本合同的约定解除合同，并向

删除[欧]: _____

删除[欧]: _

删除[欧]: ____

删除[欧]: _____

甲方追讨逾期付款的违约金。

第十一条 争议解决

甲乙双方如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，可向佛山市建筑业协会请求调解，或向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 合同的生效

1. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力；

2. 本合同自甲乙双方签章之日起生效，自乙方完成本项目技术服务或双方解除本合同时终止。

（以下无正文）

（本页为合同签署页）

委托方（甲方）：佛山市禅城区骐升市政投资建设有限公司（盖章）

住 所 地：佛山市禅城区祖庙街道朝安南路2号2座三楼之一（住所申报）

法定代表人/负责人：_____（签名）

经办人：_____（签名）

电话：_____ 电子邮箱：fsqsgs@189.cn

日 期：2026年 月 日 删除[欧]: 4

受托方（乙方）：佛山市明正建筑检测有限公司（盖章） 删除[欧]: _____

住 所 地：佛山市禅城区张槎街道张槎二路73号 删除[欧]: _____

法定代表人/负责人：_____（签名）

经办人：_____（签名） 删除[欧]: _

项目联系人：欧静欢 联系电话：13318314642 删除[欧]: _____

通讯地址：佛山市禅城区张槎街道张槎二路73号 删除[欧]: _____

电话：13318314642 电子邮箱：982441403@qq.com 删除[欧]: _____

日 期：2026年4月13日 删除[欧]: _____

删除[欧]: 4

删除[欧]: _

删除[欧]: _