

施工图设计文件审查合同

项目名称：三水南部足球中心看台装修工程施工图审查

合同编号：

建设单位：佛山市三水区白坭镇宣传文体旅游和教育办公室

审图机构：广东德顺建设工程咨询有限公司

签订日期：2026年5月18日



施工图设计文件审查合同

建设单位（甲方）：佛山市三水区白坭镇宣传文体旅游和教育办公室

审图机构（乙方）：广东德顺建设工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担本工程的施工图设计文件审查任务，经双方协商，一致同意签订本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：三水南部足球中心看台装修工程施工图审查

1.2 工程规模：项目总投资约 403.00 万元，其中建安费约 370.00 万元。

1.3 工程内容：项目地点位于佛山市三水区三水大道南三水南部足球中心内，建设内容主要包括：地面安装、灯光照明、座席安装、卫浴设备、变压器等

1.4 设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2 施工图设计文件审查依据

2.1 国家和本市有关工程建设的法律、法规、规章等。

2.1.1 建设工程质量管理条例：国务院令第 279 号文。

2.1.2 建设工程勘察设计管理条例：国务院令第 293 号文。

2.1.3 广东省建设工程勘察设计管理条例：广东省第 74 号文。

2.1.4 关于印发《建筑工程施工图设计文件审查有关问题的指导意见》的通知：建设技[2000]21 号文。

2.1.5 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法：建设部令第 13 号（2013 年 4 月 27 日）。

2.1.6 实施工程建设强制性标准监督规定：建设部令第 81 号文。

2.2 国家和本市的工程建设标准强制性条文、强制性标准及工程建设规定。

2.3 建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。

2.4 设计单位完成的本工程施工图设计文件。

3 施工图设计文件审查范围

建筑、给排水、电气、暖通等工程专业施工图设计文件。

4 施工图设计文件审查主要内容

根据建设部〔建设部令第（13）号文〕，关于《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定，施工图设计文件审查的主要内容：

- 4.1 是否符合工程建设强制性标准、规范；
- 4.2 地基基础和主体结构的安全；
- 4.3 施工图是否达到规定的深度要求；
- 4.4 是否损害公共利益、涉及公共安全等；
- 4.5 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
- 4.6 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

5、 施工图设计文件审查周期

5.1 审查周期

合同生效后，当甲方和设计院送审资料经乙方确认符合送审要求时，即列为受审项目。双方根据审图项目的等级，工程规模及技术审查程度，确定审查周期为10个工作日（不包括送审资料和施工图设计的整改时间）。如在施工中发生重大设计变更，需重新审图，则乙方在接到修改图纸后5个工作日内完成审查工作，甲方不再另行支付审查费用。

6 施工图设计文件审查成果

- 6.1 如经审查合格，乙方向甲方提交《施工图设计文件审查意见》、《施工图审查报告》，在审查合格的施工图上加盖审查专用章。
- 6.2 如经审查不合格，由乙方提出书面整改意见交建设单位。在规定的七个工作日内，由原设计单位修改，并提交书面整改意见报乙方复审，直到审查合格为止。
- 6.3 如在施工过程中发现设计变更等原因需要重新审图，乙方在接到甲方送去

的修改图纸后 5 个工作日内完成施工图审查工作，甲方不再另行支付审查费用。

7 甲方向乙方提供的有关资料 and 文件

详见：施工图设计文件审查报审须知。。

8 施工图设计文件审查取费及支付方式

8.1 计费方式：

根据发改价格[2011]534 号，施工图设计文件审查收费以工程设计收费基价计费，收费标准按工程设计收费标准的 6.5%下浮 30%收取。

本工程建安费约 370.00 万元；设计费基费为 $9 + (370 - 200) \times (20.9 - 9) / (500 - 200) \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0 = 13.381833$ 万元，

即本工程设计审查费暂定合同价为： $13.381833 \times 6.5\% \times (1 - 30\%) \times 10000 = 6088.73$ 元。（人民币陆仟零捌拾捌元柒角叁分）（含税）。最终审查费以财政部门审定的工程建安费为基数计算得出的设计费的基价作为计算依据设计文件审查费，合同暂定价为审查费的最高限额。

8.2 支付方式为：

8.2.1 甲方应在乙方提交设计文件审查意见书并在审查合格的设计文件加盖审查专用章再由财政部门审定工程建安费之后，30 个工作日内一次性支付全部审查费给乙方；若项目需按标段分期实施，甲方应在乙方完成各标段的设计文件审查意见书并在该标段审查合格的设计文件加盖审查专用章再由财政部门审定该标段的工程建安费后，30 个工作日内，支付各标段对应的审查费用至乙方，设计文件审查费用计算为该标段审图费=该标段设计费基价 $\times 6.5\% \times (1 - 30)\%$ 。最终所有标段的设计审查费总和不得高于合同设计审查费暂定合同价。

8.2.2 在甲方向乙方支付相应合同款前，乙方应向甲方提供有效的等额增值税发票及付款申请。

9 双方责任

9.1 甲方责任：

9.1.1 甲方按本合同第 7 条规定的内容，在审查开始前向乙方提供所需的全部资料 and 文件，并对其完整性、准确性和时效性负责。

9.1.2 负责指派一名有权作出决定和提供相关资料的人员出任其代表，全面负责与乙方的联系，及时处理本工程在施工图设计文件审查过程中涉及的有关问题。

9.1.3 在合同履行期间，如甲方要求终止或解除合同，当乙方已开始施工图设计文件审查工作时，甲方按施工图设计文件审查费的一半（实际工作量不足一半时）或全部（实际工作量超过一半时）向乙方支付施工图设计文件审查费用。

9.1.4 甲方应按合同第 8 条规定的金额和时间向乙方支付施工图设计文件审查费用。

9.2 乙方责任：

9.2.1 乙方按本合同第 1 条~第 6 条规定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求，向甲方提交施工图设计文件审查证书。

9.2.2 建设工程经施工图设计文件审查后因设计原因发生工程质量问题，审查机构承担审查失察的责任。

9.2.3 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的资料和文件。如发生以上情况，甲方有权索赔。

10 其它事项

10.1 本合同执行过程中，双方有分歧意见时，尽量协商解决；经协调不一致时，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，由佛山仲裁委员会仲裁。

10.2 本合同双方签字后生效。

10.3 本合同一式捌份，甲方伍份，乙方叁份。

（以下无正文）

(以下仅为盖章页)

建设单位 (甲方)

(签章) 佛山市三水区白坭镇宣传
文体旅游和教育办公室

法定代表人

黄之睿

或其委托代理人: (签章)

经办人: (签章)

地 址: 佛山市三水区白坭镇

开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:

_____年____月____日

审图机构 (乙方)

(签章) 广东德顺建设工程咨询
有限公司

法定代表人

李耿

或其委托代理人: (签章)

经办人: (签章) 李秀凤

地 址: 佛山市顺德区大良近良路 6 号龙的
大厦 5 楼

开户银行: 广东顺德农村商业银行股份有限
公司营业部

账 号: 801101000967592620

邮 编: 528300

电 话: 0757-29966822

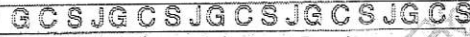
_____年____月____日

附件：

营业执照

		 * 0 6 0 0 0 2 2 6 2 4 *	
		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
营 业 执 照			
(副 本)			
(副本号:1-1)			
统一社会信用代码	91440606MA51B0KP9X		
名 称	广东德顺建设工程有限公司	注 册 资 本	伍佰万元人民币
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2018年02月01日
法 定 代 表 人	李仁耿	住 所	广东省佛山市顺德区大良街道近良社区近良路6号龙的大厦五层办公室503-505单元(仅作办公用途,住所申报)
经 营 范 围	一般项目:工程造价咨询业务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);工程管理服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		
登记机关		2025年10月24日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告	
国家市场监督管理总局监制		4406064819072	

资质证书

[illegible]

机构类别：一类

编 号: 19096

有效期至 2027年07月17日 发证部门

2025年11月07日

GCSJGCSJGCSJGCSJGCSJGCSJGCSJGCSJGCSJGCSJGCSJGCSJGCSJGCSJGCS

广东省住房和城乡建设厅制



法定代表人身份证明书

李仁耿同志, 现任我公司总经理职务, 为法定代表人, 特此证明。

附: 法定代表人性别: 男 年龄: 69

身份证号码: 440623195705050617

营业执照号码: 91440606MA51B0KP9X

主营: 施工图审查, 建设工程技术咨询服务, 建设工程技术评审服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。

兼营:

有效期限: 无期限, 签发日期: 2025 年 10 月 24 日 单位: (盖章)

说明: 1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效, 不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件或凭证。

附: 法定代表人的身份证复印件



