

合同编号: CAWB/2026004

建筑消防设施维修保养合同

项目名称: 韶关市地质灾害气象风险预警信息系统-

消防系统 2026 年度维保服务

委 托 方: 韶关市国土空间生态修复中心

被委托方: 广东宸安建设工程有限公司

委托日期: 2026 年 3 月 22 日

委托方(甲方): 韶关市国土空间生态修复中心

受托方(乙方): 广东宸安建设工程有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国消防法》和《广东省实施〈中华人民共和国消防法〉办法》等规定,结合具体情况,经协商达成如下协议,共同遵守:

一、建筑概括:

1、维修保养建筑名称: 韶关市地质灾害气象风险预警信息系统-消防系统

2、项目地点: 韶关市武江区新华街道惠民南路 8 号 4 楼机房及附属设施

3、维保面积: 35 m²

二、维修保养范围: 对甲方申报的下列消防设施进行系统性能维保: (需要维护保养的项目在方框内打“√”)

☒消防供配电设施 ☐消火栓系统 ☐自动喷水灭火系统 ☐大空间智能型主动喷水灭火系统 ☐雨淋、水幕及水喷雾灭火系统 ☒气体灭火系统 ☐泡沫灭火系统 ☐细水雾灭火系统 ☐固定消防炮灭火系统 ☐干粉灭火系统 ☐火灾自动报警系统 ☐防烟和排烟系统 ☐消防应急照明和疏散指示系统 ☒灭火器 ☐防火门、窗和防火卷帘 ☐消防电源及其配电 ☐消防口城市消防远程监控系统 ☐消防电梯 ☐可燃气体报警系统 ☐钢结构耐火保护层 ☐消防电源监控系统 ☐应急广播系统 ☐消防专用电话 ☒其他

具体内容主要包括但不限于:每月至少开展一次巡检工作,并出具巡检维保报告。巡检内容包括检查压力瓶数值是否正常,电磁阀启动喷射状态,控制主机运行状况,烟温感工作状态等,当设备配件损坏,免费维修、

更换(不包含柜式七氟丙烷气体灭火装置)。

维护保养方式方法:

维护保养的要求应符合公安消防局对消防系统检查验收的标准进行,乙方不但要负责消防设备的正常运行,具体工作要求如下:

- 1、合同生效之日起,甲方应向乙方提供该系统的竣工图纸和有关资料。
- 2、合同生效之日起,乙方派人员对各系统的设备进行全面检查、测试、维护或更换零配件,彻底排除故障,确保各系统正常运行。
- 3、消防保安员统归乙方管辖,必要时甲方应予以协助。

三、维修保养期限: 自 2026 年 3 月 22 日起至 2027 年 3 月 21 日止。

四、甲方的权利、义务:

- 1、向乙方提供消防设施竣工图及消防验收意见书,由乙方建立保养档案。
- 2、制定本单位消防管理条例,按规定配备值班和管理人员,落实值班和管理措施。
- 3、掌握建筑消防设施的使用、操作规程,发现消防设施存在问题和故障并及时通知乙方修复。
- 4、正确放置和使用消防器材,不可改变消防设备的用途或挪作它用。
- 5、严禁在消防管、线上乱接驳,确保消防用电为独立线路(在变压器之下总开关之上安装消防总开关)。
- 6、在确认消防整改内容和时间后,为乙方工作人员提供便利条件,协助乙方尽快恢复消防设施功能。

7、根据需要及时组织更换建筑消防设施配件，承担建筑消防设施换件和维修保养费用。

8、维修保养期限届满前三十日内，甲方应当明确是否继续与乙方签订维保合同。

9、在维保过程中所产生的材料费及人工费由甲方负责。

10、按要求提供给乙方完好的消防系统，如系统有故障或维修项需在合同签订前约定维修费用或另立维修合同。

五、乙方的权利、义务：

1、乙方承接消防系统的维护保养任务后，须对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

2、乙方委托拟定揭英剑为此该维保项目负责人，联系电话：13318577119。负责联系安排消防维保人员对本合同约定的时间和内容进行维护保养工作。

3、协议生效一个月内乙方负责对甲方现有消防值班人员进行一次培训。

4、消防值班人员如有变动，甲方应通知乙方派专业技术人员进行培训，详细介绍系统的组成、日常操作、注意事项等，使每位值班人员可以正确和熟练操作设备，掌握发生火灾或故障时的处理方法。

5、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

6、乙方应严格执行日常维修、定期检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方项目负责人签发的保养记录，并由甲方维保项目代表签字确认。

7、保养期内，乙方发现现场存在消防安全问题，要及时书面通知甲方，会同甲方及时进行处理。

8、保养期内，消防设施改造维修费、维修材料费另做报价，结算付款方式：按实际产生的报价金额结算，甲方验收完毕后，乙方提供正式有效的发票，支付同等金额。本条报价所涉维修费、材料费、人工费、设备费等，乙方需维修前报价给甲方审批，甲方同意后乙方执行，后续凭发票付款。

9、乙方如未履行合同导致自动消防系统缺乏维修保养而发生故障，对此而发生火灾事故造成的后果，应先由消防部门做事故原因责任鉴定，再确认责任的归属，如属乙方责任的，甲方有权要求乙方赔偿相关损失并解除合同。

10、在接管该项目前，乙方将与甲方约定时间免费进行一次全面的消防检查，如有问题，乙方将列出整改清单，由甲方负责整改。

六、维保费用及支付方式、期限：

1、维保费用：大写：壹万元整，小写：¥10000.00元。

2、付款日期：甲方收到乙方提供合法有效的发票后，于2026年11月15日前一次性支付。（甲方根据乙方开具有效票完成本单位报销支付流程，并提供财政部门支付即视为完成支付，实际到账以财政部门支付为准）。

七、违约责任：

1、甲方未按规定落实值班和管理措施，导致未发现设施问题，或发现问题未及时通知乙方修复，擅自违规操作造成故障的，应当承担相应责任。

2、甲方不按时支付维保费用，乙方有权解除合同。乙方有权拒绝履行维护保养义务，所发生的一切后果由甲方承担。

3、乙方不按规定和本合同约定履行职责、义务，造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。

4、本合同订立后，任何一方不得擅自终止或解除本合同，否则违约方应当向守约方支付本合同约定维保费金额的违约金，如果乙方已经进场维保，甲方擅自终止或解除本合同，还应当支付本合同约定的全部维保费用给乙方。

5、甲方逾期支付费用，应按 2% 的月利率标准向乙方支付逾期未付维保费用的利息。如果乙方通过诉讼追索逾期未付维保费用的，甲方应当承担相应的律师费、诉讼费等一切费用。

八、双方协商的其他事项：

1、甲方在消防设施设备变更、维修时，应及时书面通知乙方，乙方应派人指导并在完工后检测。若因甲方擅自更改、维修消防设施设备达不到消防规范的要求的，乙方概不负责。

2、消防系统若人为或其它非正常因素损坏，则甲方需支付维修人工费及材料费给乙方。

3、因地下水管施工安装年限不同，难以确定其腐蚀程度，故本部分暂不包括在维修范围之内，但漏水推测可能发生在地下水管时，乙方应协助甲方检测。其维修费用另行协商。

4、在下次检查前，消防系统若出现故障，甲方应及时书面通知乙方进行维修，因未及时通知乙方维修而造成的损失由甲方负责。

九、合同纠纷的解决：本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均有权向合同签订所在地人民法院起诉解决。

十、合同生效与收执：本合同自签订之日起生效，一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方（盖章）：韶关市国土空间生态修复中心

地址：韶关市武江区惠民南路16栋A座4楼

法定代表人或委托代理人：

电话：0751-8779711

传真：0751-8773811

邮编：512000

乙方（盖章）：广东宸安建设工程有限公司

地址：韶关市浈江区生态路14号韶阳假日酒店六楼自编607房

法定代表人或委托代理人：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：东莞银行股份有限公司韶关分行

账号：509000016055772

签订地点：

签订日期：2026年4月8日





宸安建设工程
CHEN AN CONSTRUCTION PROJECT

统一社会信用代码
91440204MACNU0ETXE

营业执照



扫描二维码登录
国家企业信用信息公示系统
网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 广东宸安建设工程有限公司

注册资本 人民币壹仟万元

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2023年06月30日

法定代表人 傅文杰

住所 韶关市浈江区生态路14号韶阳假日酒店六楼自编607房(仅限作办公室使用)

经营范围 许可项目：建设工程施工；建设工程监理；电气安装服务；安全技术防范系统设计施工服务；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：工程管理服务；住宅水电安装维护服务；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；安防设备销售；消防器材销售；电气信号设备装置销售；机械设备销售；机械电气设备销售；电子产品销售；办公用品销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；橡胶制品销售；塑料制品销售；金属制品销售；金属结构销售；汽车零部件批发；汽车零部件零售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关

2023年08月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



宸安建设工程
CHEN AN CONSTRUCTION PROJECT



建筑业企业资质证书

证书编号: D344716736

企业名称: 广东宸安建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440204MACNU0ETXE

法定代表人: 傅文杰

注册地址: 韶关市浈江区生态路14号韶阳假日酒店六楼自编607房(仅限作办公室使用)

有效期: 至 2030年01月16日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



广东宸安建设工程有限公司
统一社会信用代码: 91440204MACNU0ETXE
注册地址: 韶关市浈江区生态路14号韶阳假日酒店六楼自编607房(仅限作办公室使用)

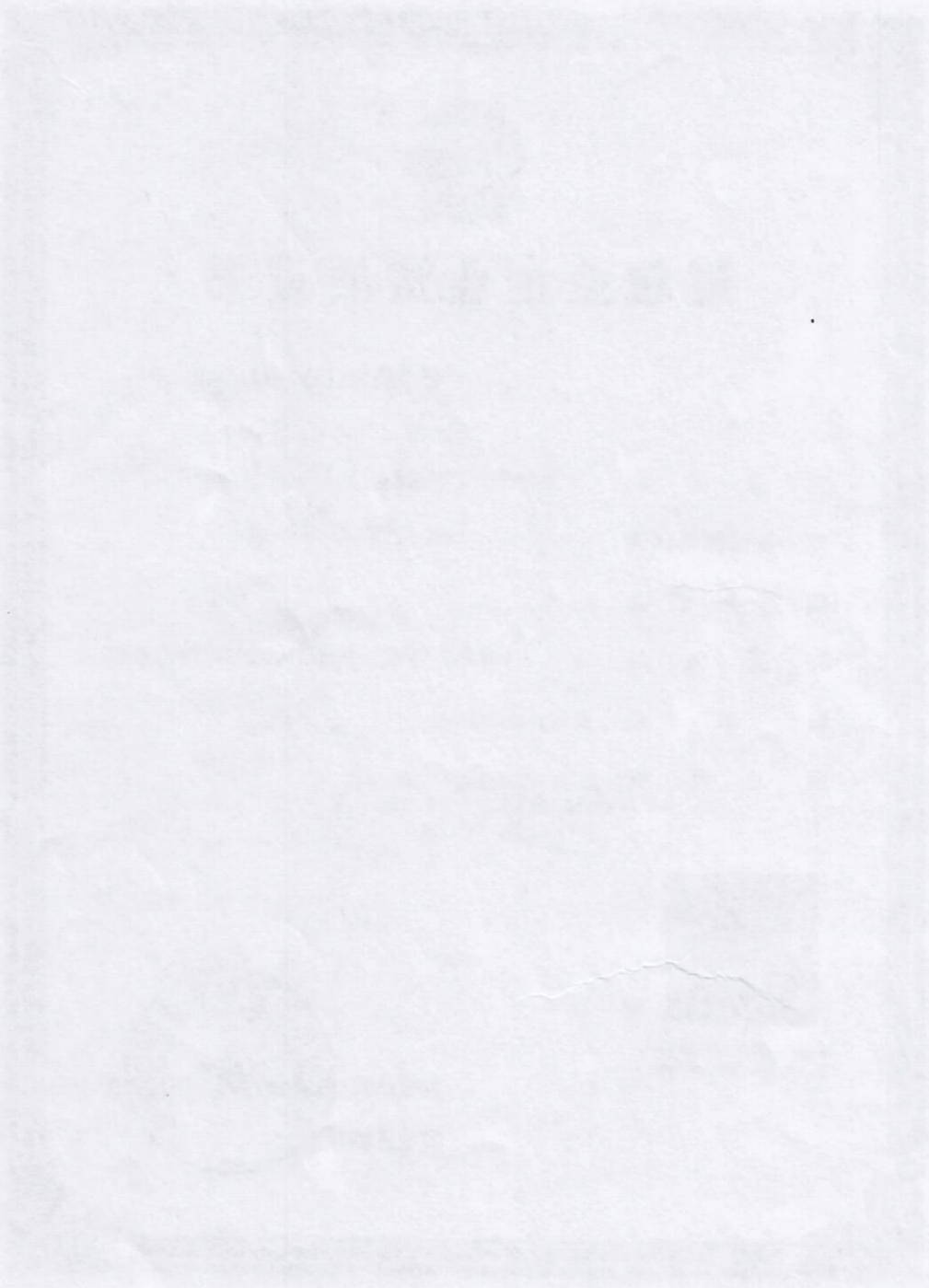


发证机关: 韶关市住房和城乡建设管理局

发证日期: 2025年01月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建筑行业数据开放平台查询网址: <http://skygl.gdrc.net>

111 012513



(1)

(1)