

编号: TJ2023113

建设工程概算合同

项 目 名 称: 马水镇新风、马水、陂湖、龙田村村庄村容村貌整治
及补短板工程

委托方(甲方): 阳春市马水镇人民政府

顾问方(乙方): 广东天建工程管理有限公司

签订地点: 阳春市马水镇

签订日期: 2023年7月31日

國立中央圖書館

中華民國三十四年七月一日

國立中央圖書館

國立中央圖書館

國立中央圖書館

國立中央圖書館

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，甲方委托乙方就马水镇新风、马水、陂湖、龙田村村庄村容村貌整治及补短板工程编制初步设计方案概算书，经协商一致，签订本协议。

一、项目概况

1、项目名称：马水镇新风、马水、陂湖、龙田村村庄村容村貌整治及补短板工程

2、项目地点：阳春市马水镇

二、咨询服务的内容和要求

甲方委托乙方编制《马水镇新风、马水、陂湖、龙田村村庄村容村貌整治及补短板工程初步设计方案概算书》。

乙方根据国家有关政策、法律、法规，本着科学、公正、可靠的原则，按该项目所属行业国内现行的项目编制内容、技术标准和甲方的具体要求，在协议生效并收到相应项目相关资料后的5个工作日内提交相应项目审核书初稿。甲方审阅初稿、提供反馈意见后1个工作日内，乙方提交相应项目概算书正式稿4套。

三、甲方职责

甲方须为乙方调研、收集资料提供帮助和工作便利，并提供以下相关资料(详见资料清单)。

四、乙方职责

按现行技术规范及项目具体要求编制《马水镇新风、马水、陂湖、龙田村村庄村容村貌整治及补短板工程初步设计方案概算书》。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，造价咨询费计取标准为：完成本项目工程量清单编制按照委托人的需求，依据工程量清单编制，出具初步设计方案概算书，按照粤发改价格函〔2014〕2709号以及粤价函〔2011〕742号文所述的相应收费标准以差额定率累进计取费用。

粤价函〔2011〕742号文件见附件

①概算服务费：以按工程概算价为计费基数，按照（粤价函〔2011〕742号）规定收费标准的80%计取。（不足2000元按2000元计取）

②支付时间：概算工作完成后一次性支付服务酬金。

(1)收款人：广东天建工程管理有限公司阳江分公司

(2)账号：80020000016082206

(3)开户行：广东阳春农村商业银行股份有限公司城南分理处

六、违约责任

违反本协议的约定，违约方应当按《中华人民共和国民法典》的有关规定，承担违约责任。

七、争议的解决

协议履行过程中发生争议，双方应协商解决，也可以请上级主管部门进行调解。协商、调解不成，可向当地仲裁委员会申请仲裁。

八、其他

1、甲、乙双方互相提供的文件资料要严格保密，未经允许，不得向无关第三方披露，也不得向第三方转让、提供版权和所有权，

亦不得用作与本合同无关的其他目的，如有违背，应承担全面的赔偿责任。本合同变更、解除、终止，本条款均有效。

2、本协议正本一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力，甲、乙双方共同遵守。

3、本协议自甲乙双方签字盖章后生效，除第八条第一款以外，其他条款执行完毕后，本合同即告终止。

(以下无正文)

甲方：

法定代表人：

或委托代理人：

开户行：

户名：

账号：

日期：2023.7.31

乙方：

法定代表人

或委托代理人：

开户行：广东阳春农村商业银行股

份有限公司城南分理处

户名：广东天建工程管理有限公司

阳江分公司

账号：8002 0000 0160 8220 6

日期：2023.7.31



收款委托书

委托方：广东天建工程管理有限公司

受托方：广东天建工程管理有限公司阳江分公司

委托方因工作业务发展需要，委托方参与 马水镇新风、马水、陂湖、龙田村村庄村容村貌整治及补短板工程 概算编制工作，委托方提供技术服务支持，并委托受托方收取本项目概算编制服务费，并开具发票！

特此委托。

委托方（盖章）：广东天建工程管理有限公司

受托方（盖章）：广东天建工程管理有限公司阳江分公司

日期： 年 月 日

附：

户 名：广东天建工程管理有限公司阳江分公司

开户银行：广东阳春农村商业银行股份有限公司城南分理处

银行帐号：8002 0000 0160 8220 6

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742号文)

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究报告编制或审核投资估算,出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%	0.4%	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程概算,出具工程概算书或审核报告	概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费
3	工程预算的编制或审核	依据施工图编制或审核工程预算,出具工程预算书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价)	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
		依据施工图、工程量清单编制或审核工程预算,出具工程预算书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差额定率累进计费
		依据施工图编制或审核工程预算,出具工程预算书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	3.5%	3%	2.8%	2.7%	2.4%	2%	差额定率累进计费
4	工程结算的编制	依据竣工图、竣工资料、工程结算书等,出具工程结算书	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费,总收费=基本收费+效益收费
5	工程结算审核	依据竣工图、竣工资料、工程结算书等进行审核,出具工程结算审核报告	概算价	12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费,不包括场人员费用
6	施工阶段全过程造价控制	工程清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	签证后标的额	12%	10%	8%	7%	6%	5%	差额定率累进计费,原被告单方有造价或双方均无造价
7	工程造价纠纷鉴证	受委托进行鉴证	争议差额	5%						双方各有造价
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图、设计标准和施工操作规范计算或审核钢筋(或铁件)重量,提供完整的钢筋(或铁件)重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12元/吨						
9	工程造价咨询工日收费标准	受委托派出专业人员从事工程造价咨询服务	工时	具有高级工程师职称的注册造价工程师:190元/人·工作小时;注册造价工程师或高级职称的咨询人员:150元/人·工作小时;工程造价中级资格专业人员:100元/人·工作小时;工程造价初级资格专业人员:60元/人·工作小时						

说明: 1. 以上收费标准为最高收费标准,委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准

2. 造价咨询费不足2000元的按2000元收取。

3. 工程主材无论是否计入工程造价,均应计入取费基数。合同包干价加签证项目,包干价部分应计入取费基数。

4. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算的按相对应的收费标准另行收费



國海