



HA2512110

解底

# 房屋检测合同

泰诚鉴合(2025)146号

工程名称: 佛山历史文化名城顺德大良旧城历史文化街区保护活化项目-升平名扬里周边路面提升工程-结构性安全鉴定

工程地点: 佛山市顺德区大良街道

委托人: 佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心

受托人: 广东泰诚检测有限公司

签订日期: 2025年12月27日



委托人：佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心(以下简称甲方)

受托人：广东泰诚检测有限公司(以下简称乙方)

甲方委托乙方对佛山历史文化名城顺德大良旧城历史文化街区保护活化项目-升平名扬里周边路面提升工程-结构性安全鉴定进行检测。经双方协商一致达成以下协议：

### 第一条 检测范围和目的

1.1 检测范围：按甲方要求，具体由甲方提交的双方委托书为准。

1.2 检测目的：结构安全性鉴定为了解房屋现状安全情况，为后期的使用及修复、安全状况提供参考依据。

### 第二条 房屋检测主要内容及方案

结构安全性主要内容：

- 1、查明房屋的结构构造及使用性质是否满足设计要求及国家规范要求。
- 2、查明房屋构件目前是否出现损坏现象，如倾斜、位移、裂缝、损坏、局部变形等。
- 3、查明房屋的构造布置、构件截面尺寸、平整度、柱构件的垂直度是否满足国家规范要求。
- 4、查明房屋的垂直度是否满足国家规范要求。
- 5、查明房屋的混凝土构件的混凝土强度、钢筋布置情况、构造布置及截面尺寸是否满足设计要求、国家规范要求及后期的使用要求。
- 6、查明混凝土承重构件上是否出现结构性裂缝，并检测其裂缝的深度、宽度，是否有无超过国家规范标准的允许限值。
- 7、依据国家规范标准及现场实际检测数据参数，对主体结构承载能力进行验算，评定是否满足设计要求、国家规范要求及后期使用要求（验算参数值以现场实际检测参数为准）。
- 8、根据现场检查、检测成果综合分析论证，对构件现时的安全性程度进行评估，找出薄弱环节，并对出现损坏及不符合安全使用要求的构件提出合理的处理建议。检测鉴定工作的原则：按照现行有关的国家标准或行业标准规定的技术原则进行，并达到与房屋安全性检测鉴定评估的技术要求。

### 第三条 甲方责任

3.1 甲方与房屋产权人共同签订《检测委托书》，委托乙方进行房屋检测，提供房屋有关建筑设计图纸及施工验收资料（如有）。

3.2 甲方在乙方每次进场检测之前和进行中，可委派专人负责联系、通知被检测房屋的业主，以便检测工作进行顺利。

3.3 甲方应按本合同第五条约定要求支付乙方检测费用。

#### 第四条 乙方责任

4.1 乙方在双方商定的检测范围内，严格按照国家有关规范和检测标准对房屋主要进行现状检测。

4.2 乙方在收到甲方提供的上述检测资料后，按甲方要求安排工作人员到房屋现场检测。

4.3 在房屋检测过程中，未经甲方工作人员同意，乙方不得与房屋产权人私下接触并开展工作。

#### 第五条 检测费用的计算及付款

5.1 本次房屋检测费用计价方式（均为含税价）：

序号	服务金额
1	结构安全性单栋按¥18.9 元/m <sup>2</sup>
备注：房屋建筑面积以房屋产权证的面积为准，若缺房产证则以甲乙双方联测建筑面积为准。	

依据关于建筑工程质量检测收费问题的复函粤价函[2004]428号，结合本次项目情况，本项目安全性单栋按¥18.9元/m<sup>2</sup>计算、含税。

5.2 付款方式：乙方完成约定的结构安全性工作并向甲方提交检测报告后，甲方15个工作日内一次性全额支付乙方检测费用（房屋检测费用按实际检测栋数、次数结算）。

5.3 本项目检测费

本项目结构安全性检测面积为2116.4 m<sup>2</sup>，检测费用为人民币¥39999.96元，大写为叁万玖仟玖佰玖拾玖元玖角陆分（详见检测清单）。

5.4 乙方收取甲方支付的检测费用，应向甲方开具正式发票。

5.5 乙方银行信息

账户户名：广东泰诚检测有限公司

银行账号：44050146080100000110

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州芳村支行

#### 第六条 争议解决

6.1 若甲、乙双方在合同执行过程中存在争议，双方应友好协商解决；双方未能通过协商解决时，任何一方有权向检测房屋所在地人民法院提起诉讼。

**第七条 合同组成文件**

7.1 协议组成文件应能相互说明、相互解释，合同组成文件的组成及其解释顺序如下：

- 1) 本协议；
- 2) 检测委托书；
- 3) 检测范围房屋编号及详细地址；
- 4) 标准规范及有关技术文件；

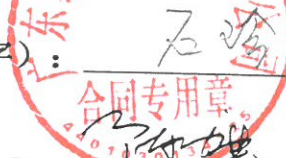
**第八条 通知与送达**

甲乙双方有关本协议的通知、信函或者其他文件，快递至本合同尾部约定的地址即视为送达。一方的通讯地址如有变更，应当及时书面通知对方，未书面通知的，视为未变更。一方将通知、信函或其他文件以特快专递通知的，以对方签收日期为送达日；对方未签收的，以特快专递发出后的第三日即视为送达日。

**第九条 合同生效、终止及合同份数**

- 9.1 本合同自双方签字盖章后于 2025 年 12 月 20 日起生效。
- 9.2 甲、乙双方履行合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。
- 9.3 本合同壹式伍份，甲方执叁份、乙方执贰份，均具有相同的法律效力。
- 9.4 若协议一方违约造成守约方损失的，则违约方应赔偿守约方的一切损失，赔偿范围包括但不限于相关的赔偿费用、诉讼费、保全费、检测费、公证费、律师费、差旅费等所有费用。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

或委托代理人： 或委托代理人：

电话： 电话：020-81000858

地址： 地址：广州市荔湾区新爵村福禄大街 35 号二楼 201



附件 1



# 检验检测机构 资质认定证书

证书编号：201819023784

名称：广东泰诚检测有限公司

地址：广州市荔湾区新舟村福祿大街 35 号二楼 201（仅限办公用途）

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，颁发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人证书附表



发证日期：2024 年 10 月 23 日

有效期至：2030 年 10 月 22 日

发证机关：



许可使用标志



201819023784

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。  
延续

附件

—：



# 营业执照

(副本)

编号: SD112020025734633-12  
统一社会信用代码  
91340101MA59953A50



扫描二维码  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解国家企业信用信息。  
国家企业信用信息公示系统

名称 广东泰诚检测有限公司  
类型 其他有限责任公司  
法定代表人 石珍  
经营范围 专业技术服务(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>,依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 壹仟万元(人民币)  
成立日期 2016年02月23日  
住所 广州市荔湾区新胜村福祿大街35号二樓201(仅限办公用途)



登记机关

2024年11月20日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过



HA2512110

# 佛山市房屋安全鉴定单位 备案证书

登记备案编号：佛房鉴备 35 号

根据《佛山市房屋安全鉴定单位登记管理暂行  
办法》，广东泰诚检测有限公司 已办理佛山市房屋

安全鉴定单位登记备案

特发此证。

广东泰诚检测有限公司



证书有效期：至 2025 年 12 月 31 日

发证单位：佛山市勘察设计协会

发证日期：2025 年 1 月 8 日



世

附件二：

鉴定类别	工程名称	项目名称	工程量 (m <sup>2</sup> )	综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	备注
安全性 鉴定	佛山历史文化名城顺德大良旧城历史文化街区保护活化项目 (升平名扬里周边路面提升工程) - 安全性鉴定	隔岗大街 56、58、 60号	2116.4	18.9	39999.96	
汇总					39999.96	

