



测绘业务合同



工程名称：平沙镇“安心楼栋·消防护航”老旧小区消防
设施升级工程测量服务

合同编号：DJ-CH-2026-S058、LGCJ-CHHT-20260644

甲方（委托单位）：珠海联港城市建设管理有限公司

乙方（测绘单位）：珠海联港测绘有限责任公司

测绘资质等级：乙测资字 44519200

合同签订时间：2026 年 7 月 1 日

委托单位(甲方): 珠海联港城市建设管理有限公司

法定代表人: 罗天霖

地址: 珠海市金湾区三灶镇航空新城金鑫路 137 号 C2 栋 402 室

联系电话: 0756-7610865

测绘单位(乙方): 珠海联港测绘有限责任公司

法定代表人: 张之友

地址: 珠海市金湾区三灶镇航空新城金鑫路 137 号 C2 栋 7 楼 710 室

联系电话: 0756-7731968

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规,经甲、乙双方协商一致签订本合同。

第一条 工程概况及测绘内容

1. 工程名称: 平沙镇“安心楼栋·消防护航”老旧小区消防设施升级工程测量服务

2. 项目位置: 珠海市金湾区

3. 工程建设规模: 本项目范围为平沙镇 8 个老旧小区(福泰花园、华丰园、金吉花园、平塘大街、石门东村、雁景花园、迎雁北路、美丽花园),总测量面积约 374400 m²。

4. 测量内容: 工程测量

第二条 技术标准

- ☒ 《城市测量规范》CJJT8-2011;
- ☒ 《全球定位系统实时动态量(RTK)技术规范》GB/T2009-2010;
- ☒ 《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》GB/T20257.1-2017;
- ☐ 《建筑基坑工程监测技术标准》GB50497-2019;
- ☐ 《建筑变形测量规范》JGJ8-2016;
- ☐ 《联合测绘技术规程》;
- ☒ 其它技术要求 《珠海市城市规划技术标准与准则》(2021 版)。

第三条 甲方的义务

1. 向乙方提供如下资料,为乙方开展工作提供依据:

(1) 设计数据、测量范围

(2) 需要实测坐标的实地指定测量点位置

2. 保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作提供必要的作业条件；

3. 向乙方提供的全部资料及文件均为真实、合法、有效、完整、准确，并承担由该文件而引起的全部责任。

第四条 乙方的义务

1. 乙方自收到甲方的有关资料之日起，对甲方提供的相关资料进行核对，资料不符合要求的应当反馈给甲方补正资料；

2. 乙方必须严格依据本合同约定的技术标准，公正、准确的实施测绘工作，并如期向甲方提供测绘成果；

3. 乙方有义务对测绘成果进行解释。

第五条 工期、测绘费用及支付

1. 工期：

全部测量工作应于 20 个工作日内完成，双方确认场地符合作业条件后，以双方确认的进场通知单为准。

2. 测绘费用：

本项目物探测量费用（含税）暂定 70138.42 元（招标控制价 73829.92 元 × 95%），不含税金额 66168.32 元，税率 6%。

测量服务费结算方式：参考 2002 工程勘察收费标准表

(1) 1:500 地形测量（地面）：实际完成工程量 × 33383 × 1.83 × 0.7 × 95%；

(2) 控制测量 E 级 GPS：：实际完成工程量 × 2821 × 1.22 × 0.7 × 95%（若不造标则需再乘以系数 0.6），最终的服务费以相关部门审核为准。

3. 付款方式：

甲方在接收乙方提交的测量成果资料后，于 20 个工作日内应向乙方支付该合同暂定价的 50% 作为阶段性测绘费用，办理完测量费结算且结算经相关部门审核后，甲方需支付至测量费经审核结算价的 100%。乙方须提供与所付款等额的发票。每次申请工程进度款支付前，以现金方式（或银行转账方式）足额缴清违约金，经核实无误后，方可办理进度款支付手续（如有）。

4. 甲方开票信息：

户名：珠海联港城市建设管理有限公司

纳税人识别号：91440404MA57D3U886

5. 乙方指定收款账户信息为：

户名：珠海联港测绘有限责任公司

开户行：珠海华润银行三灶支行

账号：213260008575300001

第六条 甲方违约责任

1. 合同签订后，由于甲方原因终止合同的，甲方应按乙方完成的实际工作量支付测绘费用。

2. 乙方进场后，甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成停窝工时，甲方应支付给乙方停窝工费，停窝工费按合同约定的平均工日产值计算，同时工期顺延。

3. 甲方未按合同约定支付乙方工程费的，应按顺延天数和当时银行贷款利率，向乙方支付违约金。影响工程进度的，甲方应承担顺延工期的责任，并根据本条第 2 项的约定向乙方支付停窝工费。

第七条 乙方违约责任

1. 在甲方提供了必要的工作条件的情况下，乙方未能按合同规定的日期提交测绘成果时，应向甲方支付延期损失费，每延期一天按合同约定的平均工日产值 2 倍计算。因天气、交通、政府行为、甲方提供的资料不准确等影响测绘作业的客观原因造成的工程拖期，乙方不承担赔偿责任；

2. 乙方提供的测绘成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求。因测绘成果质量不符合合同要求（而又非甲方提供的图纸资料原因所致）造成后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任（由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责）；

第八条 保密

对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有保密义务，乙方不得向社会公众或第三方通过任何途径方式出示、披露任何非公开的信息、资料、数据、项目成果等，否则，甲方有权要求乙方按总测绘费用的 10% 赔偿损失。本保密条款不随本合同的终止而终止。

第九条 成果资料

乙方向甲方提交成果资料，其中纸质成果三份，电子数据一份。

第十条 不可抗力

1. 甲乙双方由于不可抗力（包括但不限于自然现象、战争、罢工、火灾、疫情、政府行为等）发生而不能履行或不能完全履行本合同时，应及时向对方通报理由，并采取相应措施以减少对方损失，在不可抗力事件结束后 14 日内，将相关部门开具的证明文件给予对方确认（同一不可抗力发生于双方所在区域的除外）。如合同的履行成为不必要或者不可能的，双方经确认后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。
2. 因不可抗力致使甲方无法履行合同的，甲方应向乙方发送解除合同的通知，通知到达乙方后本合同自动解除，甲方对此不再承担任何违约责任，且不负责赔偿乙方在准备履行合同期间的投入。

第十一条 争议解决

1. 因本合同发生争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，协商或调解不成的，当事人双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。
2. 违约方应承担守约方包括但不限于实际损失及诉讼费、律师费、保全费、执行费、交通费、调查费、保函费等一切损失。
3. 除争议事项或争议事项所涉及的条款外，双方应继续履行本合同项下的其他义务。

第十二条 附则

1. 本合同由双方代表签字，并加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和测绘费用结算完成后，本合同终止。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。补充协议与本合同内容不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定的内容，以本合同为准。
4. 本合同一式陆份，甲乙双方各叁份，具有相同法律效力。
5. 双方均认可本合同提供的地址为法律文件可送达地址。

(以下无正文，为签署内容)

甲方：(公章)
珠海联港城市建设管理有限公司

地址：金湾区市民服务中心 C2 栋四楼

法定代表人：(签章)

或委托代理人：



开户行： 华润银行金湾支行

账号： 213227513078500001

电话： 0756-7610881

签订日期：2026 年 7 月 1 日

乙方：(公章)
珠海联港测绘有限责任公司

地址：金湾区市民服务中心 C2 栋七楼

法定代表人：(签章)

或委托代理人：



开户行： 珠海华润银行三灶支行

账号： 213260008575300001

电话： 0756-7736826

附件 1：企业营业执照副本复印件

统一社会信用代码 91440404MACQ2YSU3J		营 业 执 照 (副 本) (副本号:2-1)		扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息、登记、备案、许可、监管信息	
名 称 珠海联港测绘有限责任公司		法定代表人 张之友			
类 型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		成 立 日 期 2023年07月11日			
		住 所 珠海市金湾区三灶镇航空新城金鑫路137号C2栋7楼710室			
重 要 提 示		1.经营范围:经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,市场主体在依法取得审批后方可从事经营活动。 2.年度报告:市场主体应于每年1月1日至6月30日提交上一年度报告。 3.信息查询:市场主体经营范围、出资情况、营业期限、涉企经营许可信息等有关事项和其他监管信息,请登录国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn)、国家企业信用信息公示系统(珠海)(网址: http://ssgs.zhuhai.gov.cn)或扫描执照上的二维码查询。		登记机关 2025 年 08 月 20 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

附件 2：企业资质等级证复印件



乙级测绘资质证书 (副本)

专业类别: 乙级: 摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***

单位名称: 珠海联港测绘有限责任公司

注册地址: 珠海市金湾区三灶镇航空新城金鑫路137号C2栋7楼710室

法定代表人: 张之友

证书编号: 乙测资字44519200

有效期至: 2030年3月24日



发证机关 (印章)
2025年3月25日

No. 042104

中华人民共和国自然资源部监制

附件 3：法定代表人身份证明原件

法定代表人身份证明

（张之友）系（ 珠海联港测绘有限责任公司）法定代表人。

特此证明。

受托人（法人公章）：_____



2026 年 7 月 1 日



附件 4：项目负责人的相关证书及身份证复印件

广东省职称证书



姓 名：张玉林

身份证号：442000199309137334



职称名称：工程师

专 业：测绘

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：广东省自然资源专业工程师资格评审委员会

证书编号：2404003036201

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月31日





注册测绘师

Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、自然资源部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得注册测绘师职业资格。



姓 名: 张玉林

证件号码: 442000199309137334

性 别: 男

出生年月: 1993年09月

批准日期: 2022年09月18日

管 理 号: 20220907244000000116



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
自然资源部



姓 名 张玉林

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 9 月 13 日

住 址 广东省中山市港口镇河口
上街41号



公民身份号码 442000199309137334



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 中山市公安局

有效期限 2021.08.23-2041.08.23

平沙镇“安心楼栋·消防护航”老旧小区
消防设施升级工程测量任务书

2026年6月

一、项目概况

1、项目基本情况

本项目为平沙镇“安心楼栋·消防护航”老旧小区消防设施升级工程。

2、项目地理位置

位于珠海市金湾区平沙镇。

3、项目建设规模

本项目范围为平沙镇 8 个老旧小区（福泰花园、华丰园、金吉花园、平塘大街、石门东村、雁景花园、迎雁北路、美丽花园），总测量面积约 374400 m²。

二、工作任务、范围、阶段及要求

1、工作任务

提交满足项目设计要求的测量成果。

2、工作范围

本项目测量任务工作范围包括福泰花园、华丰园、金吉花园、平塘大街、石门东村、雁景花园、迎雁北路、美丽花园等 8 个老旧小区。

3、工作内容

本项目工作内容包括项目设计的各阶段测量工作，工程量暂估如下：

测量：地形测量总测量面积约 374400 m²、GPS 控制测量满足地形测量、建筑高度及标高测量（详见附图一）。

4、工作内容

4.1 测量要求：

- (1) 实地测量 GPS 控制点，控制点数量不少于 3 点且满足地形测量要求，成果提交时需向建设单位交桩。
- (2) 在地形测量范围内，准确测量出地形、地貌、标高、围墙、挡土墙、现有建构筑物（房屋位置、楼层数及层高，新旧建筑物交界处适当加密测量点）、障碍物（如石头等）、树木位置。
- (3) 测量现状管线各种检查井井位。
- (4) 建筑场地周边道路宽度、道路标高（道路标高标注在路牙石位置的，需注明为路牙石的顶部标高还是底部标高）及相邻场地标高。场地内的电

缆及走向。

- (5) 场地周边现有建筑物的轮廓, 层数(层高)、首层室内标高、建筑高度等。
- (6) 场地周边交通设施, 如公交站位置等。
- (7) 场地内所有室外消防栓位置等。
- (8) 测图比例尺为 1: 500, 基本等高距为 0.50m, 高程注记至 0.01m。坐标系采用国家 2000 坐标系、高程采用 1956 年黄海高程系。负责本项目现场地形图更新、修补工作, 依据发包人的指令动态实测原地面 1: 500 地形图、各阶段完成面 1: 500 地形图, 同时保留好原始数据以备需要时查证。
- (9) 要求按施工图阶段深度完成测量工作。若由于客观原因导致施工图设计时地形发生变化, 还需进行必要的补充测量工作。
- (10) 保存测量控制点和水准点连同报告成果移交业主指定单位且满足下一步工作要求, 其他未尽事宜, 均按设计要求和相应规范执行。

三、基本要求

1、使用规范

《工程测量标准》 GB50026-2020、《全球定位系统(GPS)测量规范》(GB/T18341-2009)、《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》(GB/T20257.1-2017)、《城市地下管线探测技术规程》(CJJ61-2017)、《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011)。

2、测量成果

- (1) 测量布置平面图
- (2) 成果报告
- (3) 总平面图(比例 1: 500)
- (4) 要求报告结构统一, 条理清晰, 内容完备准确, 精确反映现场情况。
- (5) 满足项目测量需求的控制点成果。
- (6) 各成果相关电子版文件。

3、成果提交

电子版成果文件的说明需提供 DOC 格式文件、表格需提供 Excel 格式文

件、图纸需提供 CAD 格式文件。最终成果文件纸质报告、电子版文件需提供 38 开头国家 2000 坐标。

四、坐标系及高程系统

本工程测量采用国家 2000 坐标系，1956 年黄海高程系。

五、注意事项

◆ 测量单位在开展相关工作前，需核实查明现场情况，确保在安全情况下进行，避免对既有设施造成破坏和影响。

附图一

平沙镇“安心楼栋·消防护航”老旧小区消防设施升级工程 测量暂估工作量					
序号	项目		工作量	单位	备注
1	1:500 地形测量	福泰花园	60000	m²	
		华丰园	40000	m²	
		金吉花园	37000	m²	
		平塘大街	90000	m²	
		石门东村	37000	m²	
		雁景花园	25000	m²	
		迎雁北路	80400	m²	
		美丽花园	5000	m²	
		合计	374400	m²	
2	E 级 GPS 控制点		24	点	

附图二

小区名称	测量范围示意
福泰花园	
华丰园	
金吉花园	

石门东村	
雁景花园	

迎雁北路



	 迎门广场公园 平沙镇图书馆 平沙镇网球协会 平沙镇党员服务中心 迎门东街 糖厂四巷 糖厂幼儿园 基督教堂平沙堂 鱼龙湾住宿
美丽花园	 平沙镇平曲艺社 平沙社区警务室 美平西路