

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 高州市第一职业技术学校(宝光校区)地下停车场出入口钢构雨棚工程

工 程 地 点: 高州市第一职业技术学校内

合 同 编 号: MM2026GZ(建) 0087

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑工程设计甲级(A144055561)、市政行业
(排水工程、道路工程) 乙级(A244007828)

发 包 人: 高州市第一职业技术学校

设 计 人: 广州博厦建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2016年 7月 7日



中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

发包人：高州市第一职业技术学校

设计人：广州博厦建筑设计研究院有限公司

发包人高州市第一职业技术学校通过广东省网上中介服务超市平台，选取广州博厦建筑设计研究院有限公司作为高州市第一职业技术学校（宝光校区）地下停车场出入口钢构雨棚工程的设计人，工程地点为高州市第一职业技术学校内，根据相关法律法规，经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 中选广东省网上中介服务超市机构通知书（编号：MM2607040382）。
- 1.5 设计收费标准（见附件一，工程设计收费标准一览表）。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	项目名称	设计阶段及内容		总投资	按标准费率应收取设计费	实际收取设计费 （按标准收费的70%收取）
		方案	施工图			
1	高州市第一职业技术学校（宝光校区）地下停车场出入口钢构雨棚工程	√	√	约 39.2 万元	17640 元	12348 元
备注	1、标准费率应收取设计费计算公式：392000 元*4.50%（标准设计费率）=17640 元。 2、实际收取设计费（按标准收费的 70%）：17640 元*70%=12348 元。					

工程设计收费说明:

1. 本合同设计费计算方式: 按国家计委、建设部《关于发布(工程勘察设计收费管理规定)的通知》(计价格[2002]10号)的标准设计收费(收费标准详见附件一), 计费额 0-200 万投资区间计算设计费。

2. 该费用执行国家计委、建设部《关于发布(工程勘察设计收费管理规定)的通知》(计价格[2002]10号)文的标准下浮, 经同业主协商一致, 按标准设计费的 70%收取设计费(即设计费下浮 30%), 经计算后, 合同设计费为: $392000 \times 4.50\% \times 70\% = 12348$ 元。

第三条、发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目投资及设计要求	1		

第四条、设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	现场施工设计图	10		
2	资料光盘	1		

第五条、本合同设计收费方式及支付进度。

1. 该项目施工图设计完成并交付甲方确认后七天内一次性结清全部设计费，不留尾款。（注：设计费以人民币结算）

2. 该项目由广州博厦建筑设计研究院有限公司签订设计合同，设计费由当地分公司（广州博厦建筑设计研究院有限公司茂名分院）开具增值税普通发票收取，资金划入银行：中国工商银行股份有限公司高州支行，银行账号：2016062109200081286。

第六条、双方责任

6、1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计，对于维修改造工程发包人必须委托有资质的第三方检测机构检测主体是否可以维修及拆除，并出具书面报告后方可施工。发包人提交上述资料及文件超过期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.3 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计

人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6、2 设计人责任：

- 6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。
- 6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：符合国家现行规范。
- 6.2.3 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。
- 6.2.4 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条、 违约责任：

- 7.1 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定，赔偿金额最高不超过损失部分的设计费。

第八条、 其他：

- 8.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 8.2 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建

设行政主管部门调解，调解不成时，可向当地人民法院起诉。

8. 3 本合同一式 4 份，发包人 3 份，设计人 1 份。

8. 4 本合同自双方签订之日起生效，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

(以下无正文)

发包人名称:

高州市第一职业技术学校

(盖章)

法定代表人或委托人(签字或盖章)


陈增东

开户银行:

银行账号:

签订日期: 2016年7月7日

设计人名称:

广州博厦建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或委托人(签字或盖章)

邓志伟

收款方名称: (盖章)

广州博厦建筑设计研究院有限公司

茂名分院

开户银行:

中国工商银行股份有限公司高州支行

银行账号: 2016 0621 0920 0081 286

签订日期: 2016年7月7日

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：MM2607040382

广州博厦建筑设计研究院有限公司：

受高州市第一职业技术学校委托，高州市第一职业技术学校（宝光校区）地下停车场出入口钢构雨棚工程设计（采购项目编码：4409814563736732606250663），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（30%下浮率）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与高州市第一职业技术学校接洽，在30个自然日内与高州市第一职业技术学校按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

高州市公共资源交易中心

2026年07月04日

本基价表出自《工程勘察设计收费标准〔2002年修订本〕》

工程设计收费基价表

序号	计费额 (万元)	收费基价 (万元)	区域费率	概算额 (万元)	基本设计费 (万元)	考虑工程复杂程度调整系数后的设计费			概算额区域 (万元)
						一 般 (Ⅰ级)	较复杂 (Ⅱ级)	复 杂 (Ⅲ级)	
						0.85	1.00	1.15	
1	200	9.00	4.50%	200	9.00	7.65	9.00	10.35	0-200
2	500	20.9	4.18%	500	20.9	17.77	20.90	24.04	200-500
3	1000	38.8	3.88%	800	31.64	26.89	31.64	36.39	500-1000
4	3000	103.8	3.46%	1045	40.26	34.22	40.26	46.30	1000-3000
5	5000	163.9	3.27%	5000	163.90	139.32	163.90	188.49	3000-5000
6	8000	249.6	3.12%	6500	206.75	175.74	206.75	237.76	5000-8000
7	10000	304.8	3.04%	10000	304.80	259.08	304.80	350.52	8000-10000
8	20000	566.8	2.83%	12000	357.20	303.62	357.20	410.78	10000-20000
9	40000	1054.0	2.63%	0	79.60	67.66	79.60	91.54	20000-40000
10	60000	1515.2	2.52%	0	131.60	111.86	131.60	151.34	40000-60000
11	80000	1960.1	2.45%	0	180.50	153.43	180.50	207.58	60000-80000
12	100000	2393.4	2.39%	0	226.90	192.86	226.90	260.93	80000-100000
13	200000	4450.8	2.22%	0	336.00	285.60	336.00	386.40	100000-200000
14	400000	8276.7	2.06%	0	624.90	531.16	624.90	718.63	200000-400000
15	600000	11897.5	1.98%	0	1035.10	879.84	1035.10	1190.37	400000-600000
16	800000	15391.4	1.92%	0	1415.80	1203.43	1415.80	1628.17	600000-800000
17	1000000	18793.8	1.87%	0	1781.80	1514.53	1781.80	2049.07	800000-1000000
18	2000000	34948.9	1.74%	0	2638.70	2242.90	2638.70	3034.51	1000000-2000000

工程设计收费 = (工程设计收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 附加调整系数 + 其他设计收费) × (1 ± 浮动幅度值)

工程设计收费 = 工程设计收费基准价 × (1 ± 浮动幅度值)

工程设计收费基准价 = 基本设计收费 + 其他设计收费

基本设计收费 = 工程设计收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 附加调整系数

其中:

浮动幅度值为上下20%; 专业调整系数: 公路城市道路工程0.9; 桥梁1.1; 建筑、市政1.0; 人防、园林绿化1.1。

注: 1. 在概算额对应栏内填写项目概算数额, 其后设计费自动生成。

2. 改扩建和技术改造建设项目, 附加调整系数为1.1~1.4。

3. 编制施工图预算的, 另收设计费10%的预算费。

4. 设计文件份数: 初步设计、总体设计10份; 施工图等8份。

5. 提供两个以上建筑设计方案, 且达到规定内容和深度要求, 从第二个设计方案起, 每个方案按照方案设计费的50%另收方案设计费。

本表仅供参考, 详细内容见《工程勘察设计收费标准》2002年修订本。



