
建设工程监理合同

项目名称:	三分所院区综合楼修缮工程监理服务项目
委托方:	广东省南丰强制隔离戒毒所
监理方:	广东通达工程监理有限公司
合同编号:	NF2026SPB124

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东省南丰强制隔离戒毒所

监理人（全称）：广东通达工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三分所院区综合楼修缮工程监理服务项目

2. 工程地点：广东省佛山市三水区乐平镇黄南路 29 号广东省南丰强制隔离戒毒所

3. 工程规模：1。

4. 工程造价：890729.32 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或确认书（适用于非招标工程）
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 通用条件；
5. 专用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

(1) 勘察阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

(4) 其他相关服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供必要的条件，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、本项目的《工程监理采购需求书》为合同的有效组成部分，具有同等法律效力，内容不一致之处，按照有利于委托人的约定执行。

2、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执壹份。

甲方（盖章）：广东省南丰强制隔离戒毒所

代表：

地址：佛山市三水区乐平镇黄南路 30 号

电话：0757-87321880

日期：2026 年 5 月 9 日

开户名称：广东省南丰强制隔离戒毒所

纳税号：11440000455860445B

银行帐号：44001667141050666405

开户行：中国建设银行股份有限公司佛山乐

平支行

乙方（盖章）：广东通达工程监理有限公司

代表：

地址：佛山市三水区西南街道兴达路 9 号澳盈商务

中心 5 座 1714

电话：15817801242

日期：2026 年 5 月 9 日

开户名称：广东通达工程监理有限公司

纳税号：91440607MA57E61G2B

银行帐号：392150100100215976

开户行：兴业银行股份有限公司佛山三水支行

第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履

行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3) 专用条件

(4) 通用条件；

(5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在专用条件中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。

项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

(1) 严重过失行为的；

(2) 有违法行为不能履行职责的；

(3) 涉嫌犯罪的；

(4) 不能胜任岗位职责的；

(5) 严重违反职业道德的；

(6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

2.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

2.6 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

2.7 保密要求

监理人对委托人委托项目的有关资料、信息、报告及结论须承担保密责任。未经委托人同意，不得以任何形式向任何单位或个人披露项目有关信息，不得对外提供、泄露有关情况。如监理人有相关违规情况，委托人可对其进行处罚，情

节严重或造成严重后果的，可以单方面解除合同，全额扣除履约保证金并追究相关法律责任。

3. 委托人的义务

3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

3.2 提供资料

委托人应无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

3.3 提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后 7 天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前 7 天通知监理人。

3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3 委托人未能按期支付酬金，应按专用条件约定向监理人偿付违约金。

4.3 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

5. 支付

5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的 7 天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金及费用。

5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后 7 天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过 7 天。

6.2.4 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应

遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5 因非监理人原因造成工程投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失，除依法可以免除责任的情况外，应由委托人予以补偿，补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过 15 天，监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间超过 15 天，监理人可发出解除本合同的通知，本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日，且应承担第 4.2 款约定的责任。

6.3.3 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第 4.1 款约定的责任。

6.3.4 监理人在专用条件 5.3 中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后 14 天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，监理人可向委托人发出解除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第 4.2.3 款约定的责任。

6.3.5 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

6.3.6 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

6.4 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

- (1) 监理人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

7.2 调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 外出考察费用

经委托人同意，监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

8.2 检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用，由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.3 咨询费用

经委托人同意，根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.4 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.5 保密

双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.6 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.7 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：本合同通用条件 1.2.2 条。

2. 监理人义务

2.1 监理服务内容与范围

2.1.1 监理阶段：准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段

2.1.2 监理服务范围包括但不限于：

- (1) 审查施工组织方案与施工图纸设计技术交底；
- (2) 对工程质量、进度、安全进行控制、审核工程计量与支付；
- (3) 处理工程变更、索赔事宜，组织工程预验收、竣工验收；
- (4) 编制监理工作总结、参与工程关键环节及现场论证。

2.1.3 监理服务要求：监理人应按国家现行《建设工程监理规范》(GB/T 50319) 及相关法律法规、技术标准，结合采购人要求，履行监理职责。服务成果包括但不限于：监理规划、会议纪要、监理日志、组织隐蔽工程与分部分项工程验收、竣工验收报告、监理工作总结等全套监理资料，并按委托人要求完成项目相关资料的移交与归档。

2.1.4 监理工作内容和要求还包括：

1. 监理人应有健全的内部组织机构，有完善的内部监督检查机制及工作进度保证机制，监理工作规范严谨，有较好的社会信誉。

2. 应熟悉监理行业相关法规、知识和现行做法，熟悉戒毒监管场所工程方面的法律法规，有丰富的建设工程监理经验，工作保障跟踪及时到位。

3. 监理人须提供技术服务人员及确保服务质量达标的具体措施。须主动接受委托人的指导、检查、监督及协调。

4. 监理人应根据工程规模及数量配备相应足够的监理人员驻场及住所，派出监理人员应具有 3 年以上丰富的工程监理经验及从业操守，有良好的保密意识及服务态度，派出人员不得随意变更，确需变更的必须报委托人同意。如委托人认为监理人派出的服务人员不足以完成监理任务的，监理人应按委托人要求增派符合要求的服务人员；如委托人认为监理人派出服务人员不能胜任工作的，委托人有权要求监理人更换服务人员，监理人应及时更换。

5. 监理人应按施工作业程序，采取旁站、巡视、跟踪检测和平行检测等方法实施监督，及时做好工程施工过程中各种监理信息收集、整理和归档，并保存现场记录、试验、检验、检查等资料的完整和真实；应认真核验进厂材料、构配件和设备质量，检验并确认工程的施工质量；检查施工安全生产情况，发现存在质量、安全事故隐患或发生质量、安全事故，应按有关规定及时采取相应的监理措施；按照有关规定参加工程验收，做好相关配合工作等。

6. 监理人应完整、准确、真实反映并记录施工过程中的工作情况，做好资料、工作底稿整理、归集，并按委托人有关规定格式和质量要求提供成果资料并对成果的合法性、真实性、准确性、完整性、合理性负责，并负保密责任。应保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，并按委托人要求做好已完成项目工程的相关资料移交和归档工作。

7. 监理人须独立完成委托人委托的监理业务，不得将工作任务转让或分包给第三方。

8. 监理人必须严格遵守委托人监管场所的各项管理规定，应按委托人要求

做好疫情防控防疫措施，由此产生的所有费用由监理人自行承担。

9.工程监理服务单位不得与工程施工、材料设备供应单位存在任何利害关系。

10.监理人对委托人委托项目的有关资料、信息、报告及结论须承担保密责任。未经委托人同意，不得以任何形式向任何单位或个人披露项目有关信息，不得对外提供、泄露有关情况。如监理人有相关违规情况，委托人可对其进行处罚，情节严重的，可以解除合同，全额扣除履约保证金并追究相关法律责任。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1、住建部颁发的《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）；2、建设单位和施工单位签订的施工合同；3、双方签订的监理合同；4、有关本项目施工图纸和文件；5、有关项目现行施工技术规范。

2.2.2 相关服务依据包括：_____ / _____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：在不降低其职称、级别的原则下，征得委托人同意后。_____。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：国家法律、法规、规章赋予的监理权限。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制件： / 。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：按照监理规范要求提交_____。

2.6 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：___/___。

监理人应在本合同终止后 ___/___ 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：___/___。

2.7 监理人要求

(1) 监理人应具备相应的工程监理资质，熟悉监理行业相关法规、技术标准和现行做法，熟悉戒毒监管场所工程监理的特殊要求，有丰富的同类工程监理经验，工作保障跟踪及时到位，针对性强。

(2) 监理人应组建项目监理机构，配备满足项目需求的监理人员，其中：总监理工程师 1 名，应具有国家注册监理工程师资格，且具有 3 年以上同类工程监理经验；专业监理工程师不少于 1 名，应具有相应专业资格，且具有 2 年以上相关经验。监理人须提供监理人员资格证明及从业经历证明。派出人员不得随意变更，确需变更的必须书面报送委托人同意。如委托人认为监理人派出人员不能胜任工作，委托人有权要求监理人（24 小时内）更换，监理人应及时更换。

(3) 监理人应按监理规范要求，及时编制监理规划，按程序开展监理工作，参加委托人组织的相关会议，及时处理工程问题。因工程需要，应按时参加委托人组织的现场论证会议，并出具相应的监理意见。

(4) 监理人应对所承担监理任务的建设项目实施全过程监理，按委托人要求完成此工程项目的其他监理要求。

(5) 监理工程师建议为男性，须进入监管场所的施工现场内全程驻场，接受委托人考勤管理，公休日与节假日不允许请假（须驻场）。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：____ / ____。

3.6 答复

委托人同意在____ / ____天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 逾期责任：监理人未按合同约定时间提交监理成果或履行监理职责的，每逾期一天扣除合同价的 0.5‰，逾期超过 5 天后，委托人有权单方解除合同并扣除本合同履约保证金。

4.1.2 服务质量责任：监理人未按监理规范履行监理职责，导致工程质量问题、安全事故或造成重大损失的，属于根本性违约，委托人有权单方解除合同并扣除本合同履约保证金，由此引发的损失，委托人保留追究法律责任的权利。

4.1.3 人员责任：监理人派出的监理人员不能胜任工作，经委托人要求更换后仍不符合的，委托人可单方解除合同并扣除本合同履约保证金。监理人派出的实质服务人员必须与合同要求保持一致。若不一致的经委托人提醒仍不整改的，委托人有权单方解除合同并扣除本合同履约保证金。监理人未按委托人要求及时实质性响应超过 2 次的，委托人有权单方解除合同并扣除本合同履约保证金。

4.1.4 其他责任：违反委托人特殊场所安全管理规定的，委托人有权单方解除合同并扣除本合同履约保证金，造成严重后果的，委托人有权追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款按下列方法确定：

委托人逾期付款，则每日按合同总金额的 0.5‰向监理人偿付违约金，最高不超过合同总金额 5%的违约金。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

5.2 合同履约保证金

监理人在合同签订后 5 个工作日内,向委托人支付 1959.6 元作为本项目的履约保证金,可自主选择以支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳或提交履约保证金。若监理人完全履行本合同义务且无任何违约行为,该保证金在工程保修期满后 30 日内按委托人要求提供相应资料后无息退还。在合作期内监理人不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定,不予以退还履约保证金。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付

工程竣工验收合格、监理资料提供完毕经委托人审核后,委托人凭发票与付款申请支付合同价 100%。监理人收款前,须向委托人出具合法有效的增值税专用发票,否则委托人付款期限顺延。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：合同双方签字、盖章后生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外,因非监理人原因导致本合同期限延长时,附加工作酬金按下列方法确定:

附加工作酬金=本合同期限延长时间(天)×正常工作酬金÷协议书约定的
监理与相关服务期限(天)

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定:

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间(天)×正常工作酬金
÷协议书约定的监理与相关服务期限(天)

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定:

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金
÷工程投资额(或建筑安装工程费)

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时,按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时,可提交____/____进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第__2__种方式:

(1) 提请____/____仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向__佛山市有管辖权的__人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后____/____天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后____/____天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为:

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率;

奖励金额的比率为____/____%。

8.6 保密

委托人声明的保密事项和期限：_____ / _____。

监理人声明的保密事项和期限：_____ / _____。

第三方声明的保密事项和期限：_____ / _____。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：_____ / _____。

9. 补充条款_____ / _____。