

发包人：高州市人民法院

设计人：福建禹澄建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担“高州市人民法院综合审判楼后面挡土墙修建工程”设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及相关化工建设规范等。

1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容			预算 总投资 (万元)	费率%	设计费(元), 含税
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	<u>高州市人民法院综合审判楼后面挡土墙修建工程</u>	,	,	,	✓	✓	142.58	3.15	44900
2									
说明									

第三条 合同签订后，发包人应向设计人提交以下资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	有关事宜
1.	地质勘察报告	/	8 天内	
2.	立项文件	1	8 天内	
3.	红线图	/	8 天内	
4.	建筑设计要点	1	8 天内	
5.	设计任务书	1	8 天内	
6.	委托书	1	8 天内	
7.	原工程设计全套施工图			
8.	工程设计单位更改书			

第四条 设计人收到发包人提供的以上第三条约定的资料后，应按以下约定向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	有关事宜
----	---------	----	------	------

1.	规划方案	/	20 天内
2.	建筑施工图	4	60 天内
3.			60 天内
4.			60 天内
5.			60 天内

第五条 本合同设计收费为 **44900** 元人民币。设计费按全部施工图交付后 3 天内：

付费次序	占总设计费 %	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	-	-	方案前, 作定金
第二次付费	100%	44900	全部施工图交付后 3 天内

说明：

1. 设计人提交设计文件，经发包人送审核部门通过后支付相应的设计费。
2. 设计费率为综合包干单价。
3. 本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条 双方责任

6. 1 发包人责任：

6. 1. 1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性，正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 **10** 个工作日以内，设计人按本合同第四条规定交付设计文件的时间顺延；规定期限超过 **10** 个工作日以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

6. 1. 2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充合同（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费，但发包人及时通知设计人的除外。

6. 1. 3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支赶工费。

6. 1. 4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6. 1. 5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设

设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6. 2. 设计人责任：

6. 2. 1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6. 2. 2 设计人采用的主要技术标准是：国家地方相应技术规程。

6. 2. 3 设计合理使用年限为 年。

6. 2. 4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件；并为发包人在职业卫生评价专篇等文件资料盖章，不另收取费用。

6. 2. 5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作。

6. 2. 6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任

7. 1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量支付。

7. 2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，否则，设计人书面催款后发包人仍迟延支付的，发包人按应付金额的 2‰/天向设计人支付违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或发包人对本合同项目停缓建的除外。

7. 3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费并采取挽救措施。

7. 4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目设计费的千分之二。

7. 5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人的定金。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素等其他原因致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8.8 本合同一式 4 份，发包人 3 份、设计人 1 份。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：无。

发包人名称 (盖章):



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

[Handwritten signature]

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

日期:

2025年4月15日

设计人名称 (盖章):



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

[Handwritten signature]

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司高州桂圆支行

银行帐号: 44050169104109888063

日期:

2025年4月15日