



晟志工程咨询
SHENGZHI GONGCHENG ZIXUN

工程造价咨询合同

(概算审核)

项目名称：秀全街九潭村容貌提升项目

委托人：广州市花都区人民政府秀全街道办事处

咨询人：广州晟志工程咨询有限公司

合同编号：GZCZ2025305

签约时间：2025年12月18日



协议书

委托人（全称）：广州市花都区人民政府秀全街道办事处

咨询人（全称）：广州晟志工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：秀全街九潭村容貌提升项目
2. 工程地点：广州市花都区秀全街道
3. 工程规模：新建麻石地面、新建树池、新建雨棚等工程。
4. 投资金额：约 22.65 万元
5. 资金来源：财政资金

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：根据建设单位提供资料，完成概算审核工作。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 合同签订时 开始实施，至 咨询人完成概算审核工作并且委托人完成支付全部酬金后 终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

广州市花都区项目财政投资概算审核的相关规定。

五、酬金或计取方式

合同酬金：¥2000.00元（人民币大写：贰仟元整）；

计取方式：按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准粤价函(2011)742号计取，执行2.（2），具体如下：

（1）工程概算审核收费的计取以单项工程为单位，单项工程咨询服务费=收费基数（以合同双方确定的送审概算总金额为基（含其他费用））×分档累进计费标准。基本收费为差额定率累进计费。

具体收费标准如下表：

服务内容	计费基数	分档累进计费标准					
		(0, 100]万元	(100, 500]万元	(500, 1000]万元	(1000, 5000]万元	(5000, 10000]万元	1亿元以上
概算审核收费	送审概算总价	0.20%	0.18%	0.16%	0.13%	0.12%	0.11%

（2）低于2000元，按2000元计算。

（3）最终以广州市花都区财政投资评审中心或委托人委托的第三方造价单位结算审核审定金额和合同金额二者间低价者为准。

六、付款方式

付费次序	付费时间及付费额（由交付概算审核文件所决定）
第一次付费	出具概算审核报告书后，委托人向咨询人支付概算审核费累计至合同金额的70%。
第二次付款	工程竣工验收合格后，并通过广州市花都区财政投资评审中心或委托人委托的第三方造价单位结算审核结算价后，委托人向咨询人支付概算审核费累计至合同金额和结算金额二者间价低者的100%。

七、合同订立

1. 订立时间：2025年12月18日

2. 订立地点：广州市花都区

八、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

十、其他：

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（二）解决。

（一）提交广州市仲裁委员会仲裁。

（二）依法向工程所在地人民法院起诉。

委托人（盖章）：
广州市花都区人民政府秀全
街道办事处



住 所：

法定代表人（签章）：

授权代理人（签章）：

开户银行：

银行帐号：

咨询人（盖章）：
广州晟志工程咨询有限公司



住 所：

广州市花都区新华街田美村

南兴庄五巷 14 号 605 室

法定代表人（签章）：

授权代理人（签章）：王岩

开户银行：华夏银行股份

有限公司广州花都支行

银行帐号：

10948000000179470