

74

东校区食堂、宿舍、综合楼地下消防管道紧急维修项目 合同

甲方：广州体育职业技术学院

乙方：广东穗安消防工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典（合同编）》、《中华人民共和国消防法》及其他有关法规、规章的规定，甲乙双方通过充分的讨论，甲乙双方本着平等、友好、自愿、公平和诚实信用的原则就乙方承包甲方广州体育职业技术学院东校区食堂、宿舍、综合楼地下消防管道紧急维修项目事宜，经协商一致，达成如下合同条款双方依约履行。

一、工程概况

项目名称：广州体育职业技术学院东校区食堂、宿舍、综合楼地下消防管道紧急维修项目

工程地点：广州市天河区长兴路 338 号

工程内容及范围：修复、敷设部分东校区食堂、宿舍、综合楼消防管道。（详见清单表）

承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。

二、合同工期

1.合同签订后 30 天内完成。

2.对以下造成工期推迟的延误，工期时间相应顺延：

①重大的设计变更；

②乙方的施工要以甲方的施工完成为前提，而甲方的施工未完成时；

③其他非乙方原因造成的工期延误。

三、合同金额

合同金额为人民币：壹拾柒万伍仟陆佰捌拾贰元捌角柒分（175682.87）。

四、付款方式

1.合同签订生效后，设备维修完成并经甲方验收合格、收到发票后 15 个工作日内支付合同总价 100%，人民币：壹拾柒万伍仟陆佰捌拾贰元捌角柒分。

2.乙方账号：

账户名称：广东穗安消防工程有限公司

开 户 行：中国农业银行股份有限公司广州泰康城广场支行

账 号：44037501040014379

五、双方责任

（一）甲方责任

- 1.无偿提供施工用水、用电、施工使用场地及消防系统用电接驳点。
- 2.协调施工现场各部门和其它工程施工队之间的关系，并做好施工、动火办理许可手续等方面的协调工作。
- 3.按时划出工程款，不拖不欠。
- 4.如对工程有修改意见，必须提前两天书面通知乙方。

（二）乙方责任

- 1.严格按照消防规范进行消防施工，确保整个系统满足规范要求。
- 2.指导甲方正确使用其所安装和配置的消防设施。
- 3.对所属职工进行安全生产、消防知识和法制教育，负责做好施工区域的安全生产工作及文明施工工作。
- 4.施工质量达到规范要求。
- 5.乙方在保质期内需保证工程质量，如出现由乙方工程质量引起的影响（如漏水、渗漏），导致甲方遭受损失的，甲方有权追究乙方赔偿责任。
- 6.乙方应指派具有相应资质的人员进行施工，非因甲方原因所致的任何人身及财产损害，均由乙方承担包括赔偿等责任。

六、保修期

设备维修完成并经甲方验收合格后起保修期1年

七、违约责任

- 1.因乙方的原因造成工期延期的，则每日应向甲方支付违约金 1000 元，因乙方的原因使工程质量不合格，虽经修理、返工后，仍未达到相关质量标准的，或施工过程中发生重大安全事故，甲方可解除本合同。
- 2.免费质保期内，乙方对甲方的维修通知，应在 2 小时内响应并到达现场处置，并在 24 小时内修复。乙方未按时响应甲方的报障并提供服务，每发生一次，应向甲方支付违约金 1500 元，如造成甲方实际损失的，尚应赔偿甲方的实际损失。

八、其它

- 1.本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，具同等法律效力。自双方签字之日起生效，此委托事项毕而自动终结。未尽事宜，由双方协商后再另订补充协议，其效力与本合同同等。
- 2.合同一经签订，双方务必本着求真、务实、平等、公正的原则自觉执行，如单方毁约，必须赔偿对方由此引起的一切损失。
- 3.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的依法向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。
- 4.因施工范围增减项目，由甲方通知乙方，另行预算核价。

甲方：广州体育职业技术学院

代表人：

联系电话：

日期：2025.7.31

乙方：广东穗安消防工程有限公司

代表人：

联系电话：

日期：2025.7.31



广东穗安消防工程有限公司

地址：广州市白云区江夏学校北路1号428室

报 价 单

编号：GDSA-20250623-03

工程名称：东区食堂、宿舍楼、综合楼消防管道维修工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	数量	单价(元)	金额(元)	备注
1	加厚内外壁热浸镀锌钢管 DN150	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3. 连接方式:沟槽卡箍连接(含管件、卡箍) 4. 涂色:红色调和漆两遍 5. 压力试验及冲洗设计要求:水冲洗	m	21.36	273.55	5843.03	
2	内外壁热浸镀锌钢管 DN100	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3. 连接方式:沟槽卡箍连接(含管件、卡箍) 4. 涂色:红色调和漆两遍 5. 压力试验及冲洗设计要求:水冲洗	m	405.50	168.34	68261.87	
3	管道支架制作、安装	1. 形式:管道支架(角钢) 2. 材质:碳钢 3. 除锈、刷油:人工除锈、刷防锈漆两遍	kg	209.94	26.44	5550.81	
4	消火栓水泵接合器	1. 型号、规格:消火栓水泵接合器 SQS100-1.6 2. 本体及附件材质、规格:含消防水泵接合器、法兰接管、弯头、接合器井内阀门(含安全阀、止回阀、闸阀)、弯管底座、标牌	套	1.00	3353.38	3353.38	
5	喷淋水泵接合器	1. 型号、规格:喷淋水泵接合器 SQS150-1.6 2. 本体及附件材质、规格:含消防水泵接合器、法兰接管、弯头、接合器井内阀门(含安全阀、止回阀、闸阀)、弯管底座、标牌	套	4.00	3650.72	14602.88	

6	闸阀 DN150	1. 名称:明杆闸阀 2. 规格:DN150 3. 连接形式:沟槽连接 4. 要求: 本体及其附件安装	个	3.00	1114.76	3344.28	
7	闸阀 DN100	1. 名称:明杆闸阀 2. 规格:DN100 3. 连接形式:沟槽连接 4. 要求: 本体及其附件安装	个	5.00	816.26	4081.30	
8	湿式报警阀组	1、类型:湿式报警装置 2、材质:球墨铸铁 3、规格:DN150 4、连接形式:法兰连接 5、包含: 本体及附件安装、水力警铃安装、延迟器安装、阀组间连接、法兰安装、电气接线、调试等 6、其他:描述不明之处详见相关图集	套	3.00	2180.95	6542.85	
9	遥控浮球阀	1、类型: 遥控浮球阀 2、规格: DN100 3、材质: 球墨铸铁 4、连接方式: 法兰连接 5、要求: 本体及附件安装、调试等 6、其他:描述不明之处详见相关图集	套	1.00	1757.25	1757.25	
10	管道接驳	1. 类型:管道接驳 2. 材质:钢 3. 规格:综合	个	5.00	514.69	2573.45	
11	人工挖填管沟	1. 土壤类别:综合 2. 挖沟平均深度:5m 以内 3. 回填要求:原土回填	m3	133.50	332.78	44426.13	
12	拆除废料、余土外运	1. 外运: 拆除废料、余土外运 2. 运距: 人工装自卸汽车运 30km 以内	m3	3.56	209.45	745.64	
13	管道探伤	1. 名称:管道探伤 2. 型号:综合	项	1.00	9600.00	9600.00	
14	文明施工、安全防护措施费	1. 文明施工、安全防护措施费	项	1.00	5000.00	5000.00	
小 写 合 计:				175682.87			
大 写 合 计:				壹拾柒万伍仟陆佰捌拾贰元捌角柒分			

