

合同编号：

# 汇贤实验学校体育馆 安全性及抗震鉴定合同

委托单位：佛山市顺德区伦教汇贤实验学校

检查单位：广东广联检测技术股份有限公司



# 合同正文

甲方：佛山市顺德区伦教汇贤实验学校（以下简称甲方）

乙方：广东广联检测技术股份有限公司（以下简称乙方）

## 协议内容：

甲方委托乙方对汇贤实验学校体育馆建筑物进行安全及抗震鉴定。甲乙双方本着平等互利、友好协商的原则，签订本合同，供双方信守执行。

### 第一条：内容、工期

#### 1、鉴定内容包括：

- 1.1、根据现场实际结构布置情况，核对建筑物平面图和结构图；
- 1.2、对该建筑物出现的破损情况进行检查记录；
- 1.3、对该建筑物垂直度进行观测（1次）；
- 1.4、抽取部分柱、梁、板等承重构件的芯样进行抗压强度试验；  
（在检测过程因操作抽芯机会产生较大噪音同时会有水溢出）；
- 1.5、对部分承重构件的配筋情况进行抽查（局部破损）；
- 1.6、对钢屋架结构部分承重构件进行涂层、材料测厚检测；
- 1.7、根据现场检测数据对该建筑物上部结构进行承载力复核算；
- 1.8、根据检查、检测及验算结果对该建筑物的安全性及抗震性作出评定，并出具一式三份《安全性及抗震鉴定报告》。

2、鉴定工期：经现场查看，有1栋建筑面积约为3085.87 m<sup>2</sup>建筑物需要鉴定，完成以上项目，需时约30个工作日，计划开工时间初定为：2025年12月，具体开工时间须以甲方书面或口头通知为准。

### 第二条：检查费用、结算原则及付款方式

#### 1、鉴定费用、结算原则

根据该建筑物建筑面积按人民币 18 元/m<sup>2</sup>/次收取鉴定费（已按 粤建检协【2015】8 号文优惠收取，该文件原单价为 30 元/m<sup>2</sup>/次），该鉴定面积约为 3085.87 m<sup>2</sup>，完成上述检测项目检测费用总计 55545.66 元，人民币大写伍万伍仟伍佰肆拾伍元陆角陆分，但不含检测时（第一条 1.4 和 1.5 情况）对该建筑局部结构破坏后原装饰装修修复费用，最终鉴定费用按实际鉴定面积根据上述单价进行结算。

## 2、付款方式

合同签订后，甲方先向乙方支付合同款的 50%作预付款，乙方提供等额增值税发票。在甲方领取《安全性及抗震鉴定报告》正式稿纸质文件一式三份后 10 天内，将余下款项以银行转账的方式转账到乙方指定收款账户，乙方提供相应合法有效的增值税专用发票（税率为 6%）。

乙方指定收款账户信息为：

账户名：广东广联检测技术股份有限公司

开户银行：广东顺德农村商业银行股份有限公司

银行帐号：1307-88000147-06

## 第三条：甲方责任

- 1、甲方须向乙方提供由被检查建筑物的设计图纸、相关质保资料、房屋产权证复印件（若有）
- 2、甲方须安排工作人员负责联系通知事宜，以便检查工作顺利开展。
- 3、提供检测过程所用的水、电供应，腾出检测所需的位置及空间。
- 4、甲方在本合同约定时间内，支付鉴定费用。如未按时支付，乙方有权单方终止本合同，因此造成的损失或工程延误由甲方负责。

## 第四条：乙方责任

- 1、乙方进入现场开始工作时，应向甲方通报。
- 2、到达现场要出示工作证件，现场以认真、负责、公正的态度对房屋进行检测，并详细、认真的记录该房屋的现状。在完成现场调查、

检查后，于 30 个工作日内出具《安全性及抗震鉴定报告》。

3、乙方必须服从甲方的管理和安排，须自行佩带劳动防护用品，配备满足检测鉴定要求的设施设备，并主动了解现场情况，并做好安全防范措施，乙方在整个检查监测过程中对自身或他人的财产和人身安全负全部责任。

第五条：合同生效、登记及文本

本合同自甲乙双方签章之日起生效，以双方完成合同规定全部内容为终止。本合同正本一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，各份正本均具同等法律效力。

第六条：本合同未尽事项，由甲、乙双方协商解决；任何经双方确认并签署的补充协议均为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第七条：本合同履行过程中发生的争议，由甲、乙双方友好协商解决；协商不成的，任一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉解决。

附资质证书

甲方（盖章）：佛山市顺德区  
伦教汇贤实验学校

委托代理人：

电话：

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：广东广联检测技术  
股份有限公司

委托代理人：

电话：

签订日期： 年 月 日



统一社会信用代码  
91440606751066641P

# 营业执照

(副本) (副本号:1-1)

名称 广东广联检测技术股份有限公司 注册资本 壹仟万元人民币

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 成立日期 2003年04月22日

法定代表人 胡炼坚 经营期限 长期

经营范围 许可项目:检验检测服务;建设工程质量检测;水利工程质量检测;职业卫生技术服务;室内环境检测;特种设备检验检测;司法鉴定服务;农产品质量安全检测;安全评价业务;安全生产检验检测;辐射监测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:消防技术服务;环境保护监测;公路水运工程试验检测服务;生态资源监测;安全咨询服务;环保咨询服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;认证咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

住所

佛山市顺德区大良金榜风山西路29号



扫描二维码  
登录“国家  
企业信用信  
息公示系  
统”了解更  
多登记、备  
案、许可、  
监管信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告



## 佛山市房屋安全鉴定单位

# 备案证书

登记备案编号:佛房鉴备 20 号

根据《佛山市房屋安全鉴定单位登记管理暂行办法》, 广东广联检测技术股份有限公司 已办理佛山市房屋安全鉴定单位登记备案。

特发此证。

证书有效期:至 2025 年 12 月 31 日

发证单位:佛山市勘察设计院

发证日期:2025 年 1 月 8 日

