

合同编号 2026-0014

建设工程施工图审查合同

工程名称：北师大云浮实验学校周边市政道路及防护工程

工程地点：云浮市云城区

合同编号：2026-YFSZ-001

建设方：云浮市住房和城乡建设局

审查方：广东华南建筑设计
施工图审查中心有限公司

审查资质等级：一类(证书编号：19082)

合同签订日期：二〇二六年二月¹⁷日

建设方（甲方）：云浮市住房和城乡建设局

审查方（乙方）：广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司

甲方委托乙方承担“北师大云浮实验学校周边市政道路及防护工程”工程施工图审查，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号）、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号）。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同施工图设计文件审查项目的基本情况：名称、工程规模、工程地址、投资规模及审查费等见下表：

工程名称	北师大云浮实验学校周边市政道路及防护工程	工程等级	
工程概况	地 址	云浮市云城区	
	建设规模及内容	新建北师大云浮实验学校东侧长 360 米、宽 20 米道路；新建北师大云浮实验学校西侧长 560 米、宽 30 米道路；配套建设学校正门前云石大道长 285 米辅道及交通工程；学校周边挡墙及防护，包括建设均高 6.5m 的钢筋砼挡土墙 215 米、均高 3.5m 的钢筋砼挡土墙 265 米、均高 9m 的桩板墙 40 米、学校南侧锚杆格梁边坡防护 7900 平方米。	
审查费(元)	¥86211.00 元。大写：人民币捌万陆仟贰佰壹拾壹元整。		
税率：6%。其中不含税金额暂定为¥81331.13 元，含税金额暂定为¥86211.00 元。合同履行期间如国家发布新政策调整增值税税率的，以最新适用税率调整未支付部分的合同价款。			

第三条 及支付方式

按乙方在参加北师大云浮实验学校周边市政道路及防护工程施工图审查中介服务选取时的报价，本工程施工图审查费用为：包干价人民币 86211.00 元（含税），支付方式详见下表。

付费次序	占总审查费的比例	付费额（元）	付费时间
一次性付费	100%	¥86211.00	乙方完成所有图纸（含施工、勘察）图审、并提供施工图审查报告后，甲方在 20 个工作日内支付审查费。 特别约定：因本合同资金来源是财政资金，乙方在请款时须提供对应金额的增值税普通/专用发票。甲方按前款约定支付时限向财政部门提交付款申请后，因财政拨款原因导致逾期支付的，甲方不承担逾期付款的违约金责任。

第四条 甲方应提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	提交日期
1	注册登录广东省施工图设计文件审查管理系统，按系统规定建设单位申办审图业务，填写工程信息及批准的工程立项文件、规划设计要点、有关部门的批文、初步设计专家评审意见等资料，并指定勘察设计单位，勘察设计单位填报图纸资料提交上传。	签订合同当天

第五条 乙方应提交的审查资料文件：

序号	资料文件名称	份数	备注
1	施工图审查意见告知书、审查意见单	经勘察、设计、审图单位加盖电子签章，建设	甲方登录广东省施工图设计文件审查管理系统，按系统规

2	广东省建设工程施工图设计文件审查合格书	单位登录广东省施工图设计文件审查管理系统下载。	定上传全部文件与资料后10个工作日内出施工图审查意见,在设计院整改合格通过后3个工作日内完成审查工作。(不含施工图设计文件修改时间)
3	审查合格的施工图纸		

第六条 双方责任:

6.1 甲方责任:

6.1.1 甲方按本合同第四条规定的内容,在规定的时间内向乙方提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,甲方不得要求乙方违反国家有关标准对施工图设计文件进行审查。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限,乙方按合同第五条规定交付审查报告时间顺延。

6.1.2 甲方应保护经乙方审查的施工图设计文件、资料、图纸,对乙方交付的施工图设计文件审查报告、资料、图纸不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目。如发生以上情况,甲方应负法律责任。

6.2 乙方责任:

6.2.1 乙方应按《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第13号)、《(中华人民共和国住房和城乡建设部令)(第51号)》及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告,并对审查的图纸质量负相应的责任。

6.2.2 乙方按本合同第二条和第五条规定的内容、进度及份数向甲方交付审查报告。

6.2.3 乙方应保护甲方的知识产权,不得向第三方泄露、转让甲方提交的设计图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失的,乙方应负法律责任,甲方有权向乙方索赔。

第七条 违约责任

7.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始审查工作时，甲方不予支付任何费用；已开始审查工作的，应根据乙方已进行的实际工作量，审查工作不足一半时，甲方应支付合同金额的一半；审查工作超过一半时，甲方应按合同金额全额支付。

7.2 甲方应按本合同第三条规定的金额和时间向乙方支付审查费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。

7.3 由于乙方自身原因，延误了按本合同第五条规定的审查资料文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收审查费的千分之二。

7.4 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应按审查费的30%支付违约金给甲方。

第八条其他

8.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.2 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由工程所在地建设行政主管部门调解。调解不成时，向由工程所在地人民法院起诉。

8.3 本合同一式六份，甲方执肆份、乙方执贰份，均具同等法律效力。

8.4 本合同经双方签章后生效。

8.5 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地市场监督管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等资料，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：中选通知书、报价函

（本页以下无正文）

建设方（甲方）：
云浮市住房和城乡建设局
(盖章)



法定代表人：_____ (签字)

委托代理人： 何影坚 (签字)

签订日期：二〇二六年二月 17 日

办公地址：云浮市区星岩二路 95 号

审查方（乙方）：

广东华南建筑设计
施工图审查中心有限公司
(盖章)



法定代表人： 何影坚 (签字)

委托代理人： _____ (签字)

签订日期：二〇二六年二月 17 日

办公地址：广州市越秀区中山四路

246 号信德商务大厦 27 楼

档案存放地：云浮市市区星
岩二路 78 号第一幢首层第
六卡商铺，负责人：何影坚

邮政编码：527300

电 话：0766-8836607

传 真：

开户银行：建行云浮市分行

银行帐号：44001827142059000333

邮政编码：510115

电话：13556768887、13662508887
020-83396923-2788、0766-8810887

传真：020-8338 1993-2706

开户银行：建设银行广州文德南支行

银行帐号：44001401007053000933

北师大云浮实验学校周边市政道路
及防护工程图纸审查服务

报价文件

报价单位:广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司

日期:2026年1月22日



附件 1:

北师大云浮实验学校周边市政道路及防护工程图纸审查服务潜在供应商情况表

序号	中介服务 糖目名称	服务内容	中介机构规格要求	潜在供应商名称	潜在供应商 范围	联系人及电 话
1	北师大云 浮实验学 校周边市 政设施及 防护工程 图纸审查 服务	按国家、省、市有关标 准及规定提供北师大云 浮实验学校周边市政 设施及防护工程图纸 审查服务, 审查成果 需通过 主管单位 审批	具有相关服务经营范 围, 符合法规资质或 资格要求	广东华南建筑 图审中心有限公司	一类房屋建筑 (含 幕墙工程); 一类 市政基础设施工程 (给水、排水、排 污、桥梁、箱涵、 园林景观) 工程	谢 意 华 13232113352



附件 2:

北师大云浮实验学校周边市政道路及防护工程图纸审查服务费用报价表

按照云浮市住房和城乡建设局的要求,我单位现就北师大云浮实验学校周边市政道路及防护工程图纸审查服务费用报价如下:

序号	项目费用名称	最高限价(元)	报价下浮(%)	结算价格	备注
1	北师大云浮实验学校周边市政道路及防护工程图纸审查服务	92700.00	7%	<u>86211.00</u>	

我司承诺按报价要求计取图纸审查服务服务费。

联系人: 谢采华

联系电话: 13232113352



报价人: (盖章)

2026年1月22日

报价要求: 1.北师大云浮实验学校周边市政道路及防护工程图纸审查服务最高限价为经财政审定的项目概算中的图纸审查服务费。报价人以下浮率进行报价,下浮率必须 $\geq 5\%$ 且为整数,否则视为无效报价,以报价下浮率最高者为中选机构。合同价为:最高限价 \times (1-报价下浮率)。2.报价时需提供报价人情况表、营业执照、资质或资格证书复印件(加公章)。

营业执照



营业执照

(副本) (副本号:2-1)

统一社会信用代码 914400006669893695D

名称	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	广东省广州市越秀区中山四路246号27楼2708-2711房
法定代表人	潘灿荣
注册资本	人民币叁佰万元
成立日期	2008年01月11日
营业期限	长期
经营范围	施工图设计文件审查, 房屋工程建筑(含超限高层)工程、市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、隧道)工程(以上项目持有有效资质经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



2017年11月1日

资质证书



施工图设计文件审查机构名录备案证书

机构名称：广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司

法定代表人：潘灿荣

机构类别：一类

审查业务范围：一类房屋建筑（含超限高层）工程；一类市政基础设施（给水、排水、道路工程、桥梁、隧道、风景园林）工程**

编号：19082

有效期至 2026年 10月 23日

发证部门



2023年08月31日

广东省住房和城乡建设厅制

持 证 说 明

一、《施工图设计文件审查机构名录备案证书》是审查机构按照国家确定的条件，经一定的申报程序，由广东省住房和城乡建设厅备案的从事相应业务范围房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查从业凭证。

二、《施工图设计文件审查机构名录备案证书》全套由一个正本和二个副本组成，两者具有同等的法律效力。《施工图设计文件审查机构名录备案证书》正本应放在审查机构住所醒目的位置。

三、《施工图设计文件审查机构名录备案证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。除发证机关外，其他任何单位和个人均不得扣留、收缴和取消备案。如有遗失，应向原发证部门申请补办。

四、审查机构应在备案的业务范围内从事经营活动。当审查机构备案事项发生变化时，应向发证机关申请变更登记。

五、审查机构取消备案时，应交回《施工图设计文件审查机构名录备案证书》正、副本。《施工图设计文件审查机构名录备案证书》有效期满及《施工图设计文件审查机构名录备案证书》被发证机关取消备案后即自行失效。

机 构 名 称 广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司

机 构 地 址 广州市越秀区中山四路 246 号 27 楼 2708-2711 室

成 立 时 间 2008 年 1 月 11 日

注 册 资 金 300 万元

法 定 代 表 人 潘焯康

技 术 负 责 人 曾金祥

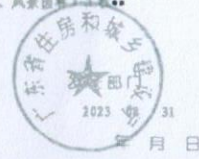
机 构 类 别

证 书 编 号 19082

证 书 有 效 期 至 2026 年 10 月 31 日

审 查 业 务 范 围:

一类 房屋建筑(含超限高层)工程;一类 市政基础设施(给水、排水、道路工程、桥梁、隧道、风景园林)工程。



检 查 记 录

(公章)
年 月 日

(公章)
年 月 日

(公章)
年 月 日

(公章)
年 月 日

变 更 记 录

广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司 一类 市政基础设施(公共交通)工程,有效期至2026年10月31日



(公章)
年 月 日

(公章)
年 月 日

(公章)
年 月 日

仅供施工图审查项目投标、报价及入库验证,他用无效。

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：YF2602030838

广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司：

受云浮市住房和城乡建设局委托，北师大云浮实验学校周边市政道路及防护工程图纸审查服务（采购项目编码：4453005516928322601230046），通过广东省网上中介服务超市直接选取（已下架）进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：至北师大云浮实验学校周边市政道路及防护工程获得施工设计文件审查合格之日止。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与云浮市住房和城乡建设局接洽，在15个工作日内与云浮市住房和城乡建设局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

云浮市公共资源交易中心

2026年02月03日