

施工图设计文件审查服务合同

工程名称：蓬江区党群服务中心建设项目

工程地点：江门市蓬江区

合同编号：PJG2023-007(SJ)

建设单位：中国共产党江门市蓬江区委员会组织部

委托人：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（以下称为甲方）

受托人：湛江市广厦施工图审查服务中心（以下称为乙方）

上
报

方
印
字

本项目为代建项目，建设单位为中国共产党江门市蓬江区委员会组织部（以下简称建设单位），代建单位为江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（以下简称甲方）。建设单位已将蓬江区党群服务中心建设项目工程的建设工作委托甲方负责实施。本合同中若无特别说明，甲方为江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心。

甲方通过广东省网上中介服务超市直接选取方式委托乙方承担蓬江区党群服务中心建设项目工程项目的施工图文件审查工作，由建设单位支付审查费。三方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，签订本合同，并由三方共同恪守。

第一条 项目概况

本项目为装修工程，拟对蓬江区建业街 21 号首层及二层面积共 1260 平方米进行装修改造，建成蓬江区党群服务中心，规划设置四大空间版块，包含邻里乐园、创新创业展示区、书吧自习室、多媒体综合功能厅、办公室、水吧、厨房、景观区等多个功能区域，建设内容包括硬装基础施工，门头、阁楼、地面天花墙面进行改造升级，消防、空调、门窗、墙柜、卫具、水电改造安装等，打造市、区、街道、社区四级党建共建示范点。工程总投资约 289.2 万元，其中工程费用约 170.8 万元，工程设计费预算为 7.686 万元。

第二条 对乙方的要求：

1、乙方必须严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第 13 号发布、第 46 号修改）和工程勘察设计管理等国家、省及地方有关工程建设的法律、法规、规章及标准、规范有关要求完成施工图设计文件审查，达到现行国家有关规定的技术标准。按要求选派具备相应资质的人员开展服务业务，保证资料、工作稿件的正确完整和规范，出具的设计文件审查意见和结论须客观公正，符合法律法规及相关文件的要求，对出具的设计文件报告承担法律责任，并接受甲方的监督管理。

2、乙方在合同履行过程中委派 张艳芳 为项目负责人，未经甲方同意不得擅自变更。

第三条 乙方应当按照下列进度要求进行本合同项目的施工图设计文件、勘察成

果资料审查工作：

1、甲方在广东省房屋建筑和市政基础设施工程施工图数字化审查管理系统提交全部审查资料后，乙方受理后7个工作日内提交施工图审查意见。

2、在设计单位整改合格后3个工作日内提交审查报告。

第四条 建设单位同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付乙方的正常服务酬金：

1、施工图审查费收费标准：

按所审查项目的勘察、设计合同的岩土工程勘察费和设计费的 6.5%计算。

根据本工程施工图审查费合同暂定价为¥4995.9元，设计费暂定价为7.686万元，施工图审查费计算为 $7.686 \times 6.5\% = 0.49959$ 万元，则施工图审查费暂定为¥4995.9元(大写：人民币叁仟玖佰玖拾陆捌角伍分整)，此施工图审查费已包含所有税收、单位应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等，甲方不再为本合同范围内的工作支付额外的费用。最终施工图审查费为以施工图设计费结算价为基数按上述方式计算的设计费结算价与岩土工程勘察费结算价之和乘以6.5%计算。

2、施工图审查费支付时间：

(1)全部施工图设计文件审查合格并出具审查报告后，收到乙方的书面支付申请经审批后20个工作日内，建设单位向乙方支付合同暂定价的80%。岩土工程勘察费、设计费结算价确定后，收到乙方的书面支付申请经审批后20个工作日内，建设单位将最终施工图审查费结算价的余款一次性支付给乙方。

(2)因建设单位原因缓建或项目暂停实施，甲方将书面通知乙方，建设单位并根据乙方完成的工作量按上述服务费计算原则进行结算。特殊情况的，三方协商签订补充合同另行具体约定。

(3)乙方在收取审查费时，须同时向建设单位开具与收费金额相等的发票。

第五条 建设单位、乙方双方同意用人民币支付酬金。

第六条 保密

乙方不得将委托服务项目的各相关文件资料及其服务成果，以任何形式透露给第四方。否则建设单位或甲方可以无条件解除与乙方签订的服务合同，并按照《保密法》赔偿由于泄密导致甲方的损失。

第七条 变更

1、本合同的变更必须由三方协商一致，并以书面形式确定。

2、甲方在审查过程中或已出具成果文件后发生设计变更，如变更委托项目或对提交资料作较大修改，以致乙方重新审查时，三方需要另行协商签订补充协议，建设单位应按照乙方所耗工作量向乙方增付审查费用。

3、项目在建期间，如甲方需要乙方服务时，乙方需要无条件为甲方服务（重大设计变更除外）。

第八条 三方确定按以下标准和方式对乙方提交的施工图审查成果文件进行验收：

乙方在广东省房屋建筑和市政基础设施工程施工图数字化审查管理系统上出具《审查合格书》和《审查意见告知书》，视同自动完成施工图审查备案程序。甲方可以自行在审图系统上调取。

第九条 三方责任

1、建设单位责任：

- (1) 负责本合同的支付义务。
- (2) 本合同中承担建设单位相应的权利和义务。

2、甲方责任：

- (1) 甲方不得要求乙方违反国家有关标准对施工图设计文件进行审查。
- (2) 甲方应保护经乙方审查的施工图设计文件、资料、图纸。未经乙方同意，甲方对乙方交付的施工图设计文件审查报告、资料、图纸不得擅自修改、复制或向第四方转让或用于本合同以外的项目。

3、乙方责任：

(1) 乙方应按广东省建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计审查暂行办法》及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。

(2) 乙方按本合同规定的内容、进度向甲方交付审查报告。

(3) 乙方未经甲方同意，乙方不得将施工图设计文件审查报告、资料、图纸复制或向第四方转让或用于本合同以外的项目，如发生以上情况，乙方应负法律责任，建设单位或甲方有权向乙方提出索赔。

第十条 违约责任：

1、在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始审查工作时，不支付相关费用；已开始审查工作的，建设单位应根据乙方已进行的实际工作量，按实进行结算。

2、由于乙方自身原因，延误了本合同规定的审查资料文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收审查费的千分之二。逾期超过 10 天，甲方有权单方解除本合同。

3、由于乙方审查报告问题造成甲方工程质量事故或工期拖延的，乙方除负责采取补救措施外，还应承担相应的赔偿责任。

4、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还定金。

第十一条 本合同在履行过程中发生争议，建设单位、甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，向蓬江区人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同自建设单位、甲、乙三方签字盖章后生效，未尽事宜三方协商解决。

第十三条 本合同一式九份，建设单位执三份，甲方执四份，乙方执二份。每份具有同等法律效力。

此页为签署页。

甲方： <u>江门市蓬江区政府投资工程</u> 乙方： <u>湛江市广厦施工图审查服务中心</u>	建设单位： <u>中国共产党江门市蓬江区委员会组织部</u>	
<u>建设管理中心</u>	(印章)	
(印章)	(印章)	
法定代表人：_____	法定代表人：_____	
或其委托代理人：_____	或其委托代理人：_____	
(签字或盖章)	(签字或盖章)	
统一社会信用代码： <u>1244 0703 MB2C 6483 4C</u>	统一社会信用代码： <u>91440803775050046X</u>	统一社会信用代码： <u>114407030070684708</u>
地址： <u>江门市蓬江区胜利路 154 号 1 号楼</u>	地址： <u>湛江市赤坎区体育北路 2 号御海湾 10 栋 1801 号至 1813 号办公室</u>	地址： <u>江门市蓬江区胜利路 135 号</u>
邮政编码： <u>529000</u>	邮政编码： <u>524033</u>	邮政编码：_____
电话：_____ / _____	电话： <u>0759-2846828</u>	电话：_____
传真：_____ / _____	传真：_____ / _____	传真：_____
电子邮箱：_____ / _____	电子邮箱： <u>1607049574@qq.com</u>	电子邮箱：_____
开户银行： <u>工商银行江门城区支行</u>	开户银行： <u>中国建设银行湛江霞山支行</u>	开户银行：_____
账号： <u>2012 0026 0908 4977 510</u>	账号： <u>44001688950053000661</u>	账号：_____

合同签署时间：2023 年 1 月 17 日

合同签署地点：广东省江门市蓬江区

附件：

蓬江区党群服务中心建设项目工程施工图设计文件审查服务费用计算说明

一、工程概况

本项目为装修工程，拟对蓬江区建业街 21 号首层及二层面共 1260 平方米进行装修改造，建成蓬江区党群服务中心，规划设置四大空间版块，包含邻里乐园、创新创意展示区、书吧自习室、多媒体综合功能厅、办公室、水吧、厨房、景观区等多个功能区域，建设内容包括硬装基础施工，门头、阁楼、地面天花墙面进行改造升级，消防、空调、门窗、墙柜、卫具、水电改造安装等，打造市、区、街道、社区四级党建共建示范点。工程总投资约 289.2 万元，其中工程费用约 170.8 万元，工程设计费预算为 7.686 万元。

二、服务范围及内容

根据《广东省建筑工程施工图设计文件审查暂行办法》和国家技术规范、标准、规程以及采购人提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查，提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负责。

三、施工图审查费用计算说明

根据国家发展改革委员会文件（发改价格【2011】534 号）

“国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知”，审查费按照工程勘察设计费的 6.5% 计算。施工图审查结算价 = (勘察结算价 + 建安工程设计费结算价) × 6.5%。

根据本工程施工图设计费合同暂定价为 76860.00 元，设计费暂定价为 7.686 万元，施工图审查费计算为 $7.686 \times 6.5\% = 0.49959$ 万元，则施工图审查费暂定为 ¥4995.9 元。

此费用已包含所有税费、单位应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等。

廉政合同

建设单位：中国共产党江门市蓬江区委员会组织部

甲方：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

乙方：湛江市广厦施工图审查服务中心

根据国家、省及市的有关廉政建设的规定，为做好合同中的党风廉政建设，提高建设资金的有效使用和投资效益，保证合同的成效，特订立如下合同。

1. 建设单位、甲方、乙方的权利和义务

1.1 严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规规定。

1.2 严格执行本项目的合同文件，自觉按合同办事。

1.3 三方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定的除外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

2. 建设单位和甲方的义务

2.1 建设单位和甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由建设单位和甲方或建设单位和甲方工作人员个人支付的费用等。

2.2 建设单位和甲方及其工作人员不得参加乙方安排的宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 建设单位和甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 建设单位和甲方及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动。

3. 乙方义务

3.1 乙方不得以任何理由向建设单位和甲方及其工作人员和本项目参建单位及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 乙方不得以任何名义为建设单位和甲方及其工作人员和本项目参建单位及其工作人员报销应由建设单位和甲方及其工作人员和本项目参建单位及其工作人员的任何费用。

3.3 乙方不得以任何理由安排建设单位和甲方及其工作人员和本项目参建单位及其工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

3.4 乙方不得为建设单位和甲方及其工作人员和本项目参建单位及其工作人员购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

4.1 建设单位和甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予甲方企业信用评价扣分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给建设单位和甲方造成损失的，应予赔偿；

5. 三方约定：本合同由合同三方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同三方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6. 本合同有效期为建设单位、甲方、乙方三方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 本合同作为蓬江区党群服务中心建设项目工程施工图设计文

件审查服务合同的附件，与主合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

8. 本合同一式玖份，由建设单位执叁分，甲方执肆份，乙方执贰份。
(以下无正文)

此页为签署页。

建设单位：（签章）

法定代表人：（签章）或委托代理人：（签章） 

甲方：（签章）

法定代表人：（签章）或委托代理人：（签章）

乙方：（签章）

法定代表人：（签章）或委托代理人：（签章） 

本合同签订于：2023年 1 月 17 日