

建设工程设计服务合同

工程名称：新回龙镇南山下村典型村培育人居环境提升项目

工程地点：东源县新回龙镇南山下村

发包人（甲方）：东源县新回龙镇南山下村民委员会

设计人（乙方）：中城恒业设计集团有限公司

签订日期：2026年04月22日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制



甲 方（发包人）：东源县新回龙镇南山下村民委员会

乙 方（设计人）：中城恒业设计集团有限公司

根据广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主：东源县新回龙镇南山下村民委员会确认结果，中城恒业设计集团有限公司为本项目的中选中介服务机构，按照《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下：

第一条、甲方委托乙方提供以下项目咨询服务

1、项目名称：新回龙镇南山下村典型村培育人居环境提升项目

2、服务类别：工程设计

3、服务期限：本合同签订后，乙方自收到甲方提供的基础资料后，在15个工作日内完成设计方案初稿并交付甲方，经甲方审核确认后在3个工作日内交付设计方案。

第二条、甲方委托乙方设计以下项目

1、甲方应及时向乙方提供与本项目设计工作有关资料。

2、乙方可向甲方索取与委托内容有关的本项目设计服务的资料，可要求甲方对有关问题作出解释和补充。

以上资料，经相关单位盖章及相关负责人签字完善，提供电子版本及书面版本，甲方需对提供的资料真实性与完整性负责。

乙方收到甲方提供的上述资料后，应向甲方出具书面签收凭证。

第三条 、设计工作安排

在本合同履行期间，乙方应按甲方要求开展工作，遵循公平、公正、合法和独立的原则，应用合理技能，维护各方合法权益，认真、细致和周

到的进行服务工作，且不得泄露与本合同委托内容有关的保密资料；乙方人员勘察现场时，甲方应对乙方工作进行配合。

第四条、工程设计服务费及支付方式

1、本工程设计服务费以建安费下浮率 1.80%形式计算，在提交成果资料后，经东源县财政评审中心审定后确认工程设计服务费。

2、支付方式：乙方提交完整成果后，分批次支付设计服务费给乙方。

3、工程设计服务费所产生的税金由乙方负责。

4、在甲方支付工程设计服务费用前，乙方应根据甲方要求提供等额的合法发票。

5、如因咨询服务工作遇到重大问题，致使乙方实际花费的设计服务工作成本有较大幅度的增加，双方另行协商增加咨询服务费用。

6、后期项目费用收款中城恒业设计集团有限公司将委托中城恒业设计集团有限公司东源分公司进行全面负责本项目的收费。（附：授权委托书）

第五条、资料的保密

1、甲方为实现本合同目的而向乙方提交的所有资料均属甲方的商业秘密，未经甲方书面同意，乙方不得向任何第三方泄露。

2、本项目设计服务事项及结果均属商业秘密，甲、乙双方应有防止泄密的义务，直至该信息公开。

3、保密义务不随合同终止而终止，任何一方违反保密条款的约定，给对方造成的一切损失均由违约方承担。

第六条、甲乙双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1、甲方应按要求向乙方提供设计方案所需的基本数据资料和各种资质证明材料，并对资料的合法性、真实性和完整性负责。

- 2、甲方应当为乙方勘测现场提供相关便利。
- 3、甲方的项目如有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方。
- 4、甲方应当按照约定支付设计服务费给乙方。
- 5、甲方应指定专人负责与乙方的沟通协作。
- 6、甲方向乙方提出的要求不应与相关法律、行业规范规定相冲突。

（二）乙方权利与义务

1、乙方必须遵守职业道德和执业纪律，依法在合同约定范围内维护甲方的利益。

2、乙方应当及时向甲方发表顾问意见。

3、乙方应当按时向甲方交付符合要求的项目报告，并承担相应的修改完善工作，对报告的质量负责。

4、乙方对甲方提供的资料保密，未经甲方同意，乙方不能泄露给任何第三方，不能公开发表和交流。

5、乙方完成的报告应当符合国家、地方相关要求，并满足乙方项目使用要求。

第七条 、违约责任

1、合同订立双方必须严格履行合同约定的条款。

2、本合同如发生违约，甲乙双方应本着友好协商的原则，妥善处理。

3、如协商不成，本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成，任何一方均可向合同签订管辖地人民法院诉讼。

第八条、其它

1、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份，具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字盖章后生效，委托设计服务工作完成并结清设

计服务费后自行终止。

3、本合同未尽事宜，双方可另行协商，另行签订补充协议。

附件：授权委托书

甲方（盖章）：



甲方法定代表人

或授权代表（签字）：黄国华

日期：2016年4月22日

乙方（盖章）：



乙方法定代表人

或授权代表（签字）：

日期：2016年4月22日

授权委托书

东源县新回龙镇南山下村民委员会：

兹有中城恒业设计集团有限公司承接的设计服务，为了便于工作的顺利进行，现全权委托我下属中城恒业设计集团有限公司东源分公司全面负责项目的收费及执行与本项目一切相关的工作事宜。

在此授权范围内，该分公司实施的行为与我公司的行为有同等的法律效力，授权人均给予认可，该分公司因实施本项目产生的一切法律后果均由我公司承担，与贵单位无关。



日期：2016年 4 月 22 日

