

# 广东省佛山生态环境监测站采购项目



## 合 同 书



项目名称： 佛山站实验大楼维修维护  
项目监理服务

甲方：广东省佛山生态环境监测站

乙方：广东诚誉工程咨询监理有限公司



甲方委托人（全称）：广东省佛山生态环境监测站

乙方监理人（全称）：广东诚誉工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》及相关法律法规，为明确双方的权利和义务，甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经充分友好协商，就甲方向乙方发包工程监理服务项目有关事宜达成一致意见，签订本合同，以便双方共同遵守执行。

### 一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：佛山站实验大楼维修维护项目工程监理服务；
2. 工程地点：广东省佛山市禅城区汾江南路 28 号；
3. 工程规模：总改造面积约 550 平方米（其中 5 楼约 188 平方米、7 楼约 322 平方米、8 楼约 40 平方米）

4、监理工程范围：拆除工程监理；水电改造工程监理；地面铺设工程监理；办公设备安装工程监理；实验室台柜及通风系统、供电系统改造工程监理。具体以甲方提供的设计图纸和工程量清单为准。

### 二、监理服务范围与期限

1、服务范围：本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修期阶段的全过程监理。

2、监理期限：自开工之日起至工程竣工验收合格、结算完成及保修期（1 年）结束止。工期约 180 日，工期延长不增加监理酬金。

### 三、乙方服务内容与工作要求

乙方应本着“严格监理、热情服务”的原则，认真履行以下监理职责：

#### （一）施工准备阶段

- 1、编制监理规划及监理实施细则，报甲方审批。
- 2、审查施工单位提交的施工组织设计、施工方案、进度计划及安全技术措施。
- 3、审查施工单位资质、安全生产许可证及项目经理、特种作业人员资格。
- 4、参加由甲方主持的第一次工地会议，做好会议纪要。

#### （二）施工阶段质量控制

- 1、对工程使用的原材料、构配件、设备进行核验，不合格者不得用于工程。

2、对隐蔽工程、分部分项工程进行检查验收，未经监理工程师签字确认，不得进入下一道工序。

3、对施工过程进行巡视、旁站和检查，发现质量问题及时下达整改通知。

4、对需要返工或加固补强的质量事故，责令施工单位报送处理方案，并跟踪检查验收。

### （三）施工阶段进度控制

1、审查施工单位提交的施工进度计划，并跟踪检查执行情况。

2、对比实际进度与计划进度，发现偏差及时分析原因，督促施工单位采取纠偏措施。

3、定期向甲方报告工程进度情况。

### （四）施工阶段投资控制

1、审核施工单位提交的工程款支付申请，核实已完工程量，签发支付证书。

2、审查工程变更、签证的合理性，核对其工程量和费用。

3、审核竣工结算资料，提出审核意见报甲方。

### （五）安全生产与文明施工监理

1、制度建设：建立健全安全监理责任制度，明确项目监理机构中安全监理人员的职责。

2、方案审核：严格审核施工单位的安全施工组织设计及专项安全技术方案（脚手架、临时用电、动火作业等）。

3、资质核查：核查施工单位的安全生产许可证及特种作业人员资格证书，无证人员不得上岗。

#### 4、过程监控：

（1）对施工现场安全生产状况进行日常巡查，发现安全隐患及时下达整改通知。

（2）对重要施工环节和安全事故易发工序（拆除作业、高空作业、动火作业、临时用电等）实施旁站或重点巡视。

（3）及时制止施工单位违章指挥、违章作业行为。

#### 5、隐患处理：

（1）发现重大安全隐患时，有权立即下达《工程暂停令》，责令停工整改，并立即向甲方报告。

(2) 施工单位拒不整改或整改不到位的，应及时向建设行政主管部门报告。

6、事故处理：发生安全事故时，立即督促施工单位启动应急预案，保护现场，参与事故调查处理。

7、资料管理：做好安全监理记录、安全监理日记，督促施工单位整理现场安全管理文件。

#### (六) 合同与信息管理的

1、协助甲方处理与施工单位之间的合同争议。

2、做好监理记录、会议纪要、监理日志等资料管理。

3、工程竣工后，整理并移交完整的监理归档文件（原件 1 套，复印件 1 套，含电子扫描件及施工照片）。

#### (七) 保修阶段服务的

1、督促施工单位向甲方提交《质量保修书》。

2、组织施工单位进行质量回访，在台风、暴雨等恶劣天气后组织检查。

3、保修期满前 1-2 个月，组织甲、乙双方共同进行全面检查。

4、发现质量缺陷时，调查分析原因，确定责任，发出维修通知书，督促施工单位维修。

5、施工单位未能及时维修的，书面通知甲方，可由甲方委托其他单位维修。

### 四、双方权利义务的

#### (一) 甲方权利义务的

1、提供资料：向乙方无偿提供与工程有关的图纸、文件等资料。

2、指定代表：授权一名代表负责与乙方联系。

3、及时答复：对乙方书面提交并要求决定的事宜，应在 3 个工作日内答复。逾期未答复的，视为认可。

4、支付报酬：按合同约定及时支付监理酬金。

5、监督权：有权检查乙方的监理工作，有权要求乙方更换不称职的监理人员。

6、安全投入：保证安全生产所必需的资金投入，不将工程发包给不具备安全生产条件的单位。

#### (二) 乙方权利义务的

1、组建机构：组建满足工作需要的项目监理机构，施工期间派专人驻场办公。

2、独立履职：按照法律法规、工程建设标准及合同约定，独立、公正地开展监理工作。

3、报告义务：定期向甲方提交监理月报；发生重大质量、安全事故时，应立即报告。

4、保密义务：对履行合同过程中获悉的甲方资料予以保密。

5、人员更换：更换总监理工程师应提前 7 天书面报告甲方，经同意后方可更换。

6、禁止转让：不得将合同项下的义务转让给第三方。

7、保险自理：派驻现场人员的人身意外保险及自备设备保险由乙方自行办理并承担费用。

## 五、合同金额与付款方式

1、合同总价：人民币贰万伍仟元整（¥25,000.00 元）。其中：监理服务费贰万元整（¥20,000.00 元），验收专家费伍仟元整（¥5,000.00 元）。

2、费用包干：实行固定总价包干（含保修阶段服务酬金），不因工程变更、工期延长、投资额增减等因素调整。

3、付款方式：

第一期：合同签订后，甲方收到乙方正规发票后 5 个工作日内，支付合同总价的 50%，即¥12,500.00 元。

第二期：工程竣工验收合格后，甲方收到乙方正规发票后 5 个工作日内，支付合同尾款，即¥12,500.00 元。

## 六、服务成果与验收

乙方应在工程竣工后 5 个工作日内提交以下成果资料，由甲方组织验收：

- 1、监理规划及实施细则；
- 2、开工令、暂停令、复工令等指令文件；
- 3、工程款支付证书及工程进度报告；
- 4、监理日志、会议纪要（第一次工地会议、设计交底会议、监理例会等）；
- 5、完整的工程监理归档文件。

## 七、违约责任

（一）乙方违约责任

1、一般违约：因乙方未履行合同义务给甲方造成损失的，乙方应赔偿直接经济损

失。赔偿金额按直接经济损失×(监理酬金÷工程概算投资额)计算,累计赔偿总额不超过监理报酬总额。

2、安全责任违约:因乙方未履行安全监理职责,导致发生安全事故的,甲方有权扣除10%的监理合同价作为违约金。

3、人员违约:乙方未经甲方同意擅自更换总监理工程师的,每次支付违约金人民币2000元。

4、资料违约:乙方未按约定提交完整的监理归档文件的,每逾期一天,支付违约金人民币200元。

5、工程变更违约:因乙方主要责任造成工程变更累计增加超过施工合同价10%的,甲方有权扣除10%的监理合同价。

## (二) 甲方违约责任

1、甲方未按合同约定支付酬金的,每逾期一天,按应付未付款项的万分之五向乙方支付违约金。

## (三) 免责条款

因非乙方原因且乙方无过错,发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失,乙方不承担赔偿责任。

## 八、保密要求

甲乙双方在履行本合同过程中获悉的本站所有资料,未经对方同意,另一方不得向任何第三方泄露,但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密责任不因合同的终止而免除。

## 九、合同的生效、变更与终止

1、生效:本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

2、变更:任何对合同内容的修改、变更,需经双方协商一致并形成书面补充协议。

3、终止:本合同自服务期结束且甲方向乙方付清所有款项时终止。保密、争议解决等条款继续有效。

## 十、争议解决

凡与本合同有关的一切争议,双方应友好协商解决;协商不成的,任何一方均有权向委托人(甲方)所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十一、其他约定

1、保密:双方均应对本合同履行过程中获悉的对方资料予以保密,保密责任不因



合同终止而免除。

2、不可抗力：因不可抗力导致合同无法履行的，双方应及时通知对方，并根据情况部分或全部免除责任。

3、通知送达：本合同规定的任何通知可按合同签署处记载的联系方式由专人传送、挂号邮寄或传真送达。

4、合同份数：本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

广东省佛山生态环境监测站

法人（或授权）代表：

经 办 人：

地址：佛山市禅城区汾江南路 28 号

电话：

日期：2026 年 3 月 31 日

乙方（盖章）：

广东诚誉工程咨询监理有限公司

法人（或授权）代表：

经 办 人：

地址：佛山市南海区桂城街道季华东路 33 号 4

座 401-410 室

电话：0757-82574311

日期：2026 年 3 月 31 日

开户名称：广东诚誉工程咨询监理有限公司

开 户 行：农业银行佛山同济支行

银行帐号：44422301040002141