

房屋安全鉴定合同



广东中筑检测鉴定有限公司湛江分公司编制

房屋安全鉴定合同

甲方：廉江市良种繁育场

乙方：广东中筑检测鉴定有限公司湛江分公司

依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本鉴定工程事项协商一致，订立本合同。

一、房屋鉴定工程概况

(一)项目名称：廉江市良种繁育场现办公楼房屋结构安全鉴定

(二)项目地址：廉江市廉城东郊(廉江市良种繁育场)

(三)房屋鉴定原因：房屋结构安全鉴定

二、房屋鉴定工程范围

(一)甲方工作内容：

1、向乙方提交以下资料（已提交的打“√”）：

房屋所有权证、租赁合同、代管或者托管合同；

房屋设计资料；

地质勘察资料；

施工技术档案（如为桩基础工程，需提供桩基础检测报告）；

乙方因检测鉴定需要要求甲方提供的其他技术资料。

2、甲方对所提供的资料具有完整性、正确性及真实性负责并承担相关法律责任。

3、甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行检测鉴定。

4、提供鉴定现场的水源、电源等。

(二)乙方工作内容：

1、调查摸清房屋的历史和现状；

2、现场查勘、测试，记录各种数据和状况；

3、检测、验算，整理技术资料；

4、全面分析，论证定性，作出综合判断；

5、出具《房屋安全鉴定报告书》

三、合同工期

(1) 本合同签订后五日内，乙方进行现场查勘（指乙方工作内容的第1、2条），如因甲方原因造成乙方不能进驻现场，现场查勘时间顺延。

(2) 乙方现场查勘完毕，于十五个工作日内出具鉴定报告（一式叁份）；

(3) 房屋结构复杂、鉴定难度较大，在规定的时间内不能完成鉴定的，应当向甲方书面说明情况，并由甲方签字确认。

四、质量标准

房屋安全鉴定主要依据建设部颁布的《房屋完损等级评定标准》、国家行业标准《危险房屋鉴定标准》、国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》、《工业厂房可靠性鉴定标准》以及相关的国家、地方专业技术标准、规范和规程，以及建设部《城市危险房屋管理规定》。

五、收费标准、鉴定面积、合同价款

(一) 房屋鉴定费用：按每平方米鉴定面积10元计收。

(二) 鉴定总面积约：454平方米。

(三) 经双方协定鉴定费用总金额为人民币(含税)¥4500.00元(大写)：肆仟伍佰元整(人民币)。

六、付款方式

按以下方式执行本合同约定的鉴定费用：

甲方收到乙方提交的《房屋安全鉴定报告书》之日，甲方一次性付清合同鉴定费即人民币¥4500.00元（大写）：肆仟伍佰元整（人民币）。

七、双方责任

(一) 甲方

1、未能按合同支付费用时，逾期天数按银行滞纳金向乙方支付赔偿费。

2、应提交乙方的资料超过规定期限三日以内，乙方按本合同



良秀



814075

规定的交付检测鉴定报告的时间则顺延；甲方交付上述资料超过规定期限三日以上时，乙方有权重新确定提交检测鉴定报告的时间。

(二) 乙方

1、未按合同工期提交报告时，逾期天数按银行滞纳金向甲方支付赔偿费。

2、负责检测鉴定报告的质量。因弄虚作假等乙方原因导致检测鉴定报告的鉴定结论与建筑物实际情况不符，应承担相应的法律责任。

八、有关事宜

(一) 本合同执行过程中发生争议，甲、乙双方应及时协商解决。如双方协商不成，经双方同意，可向市建设局申请调解或向当地市有管辖权的人民法院起诉。

(二) 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议。

(三) 双方的协商补充条款、补充协议与本合同均具效力。

(四) 本合同经甲、乙双方签字盖章即时生效。

(五) 本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方盖章：

法人/代理人：

日

期：



乙方盖章：

法人/代理人：

日

期：



乙方账户信息

公司名称：广东中筑检测鉴定有限公司湛江分公司

开户银行：广东南粤银行股份有限公司廉江支行

开户账户：8200 0123 0900 0162 81

委托书

兹有广东中筑检测鉴定有限公司负责的“廉江市良种繁育场现办公楼房屋结构安全鉴定”，现授权委托广东中筑检测鉴定有限公司湛江分公司签订合同、开具税票、收取本项目所有服务款项。特此委托！

附：

被委托方开户名、开户行及账号：

公司名称：广东中筑检测鉴定有限公司湛江分公司

开户银行：广东南粤银行股份有限公司廉江支行

开户账户：8200 0123 0900 0162 81

委托单位（盖章）：广东中筑检测鉴定有限公司

法定代表人：



被授权人（盖章）：广东中筑检测鉴定有限公司湛江分公司

负责人签章：



2026年6月9日