GF—2000—0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工　程　名　称：凤岗市场施工图设计

工　程　地　点：汕头市濠江区马滘街道凤岗社区

合　同　编　号：

（由设计人编排）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级 A244016014

发　包　人：汕头市濠江区马滘街道凤岗经济联合社

设　计　人：广东华鼎新维设计工程有限公司

签　订　日　期：2022 年 10 月 26 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局　监制

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人:汕头市濠江区马滘街道凤岗经济联合社

设计人:广东华鼎新维设计工程有限公司

发包人委托设计人承担凤岗市场施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容:名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建筑规模		设计阶段及内容				建安工程费（万元）	设计费（万元）
		用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	（方案及初步设计）的深化设计	施工图设计	绿色建筑设计	海绵城市设计		
一、建筑设计		3600.5	2221.25	√	√	√	√		
合计								1163	36.072
优惠后(包干价)合计									24.52
说明	1、按《工程勘察设计收费标准使用手册》(2002 年 1 月)，计费额为 1000 万元，收费基价为 38.8 万元；计费额为 3000 万元，收费基价为 103.8 万元。我司承接本项目前期方案及初步设计占比为 30%（初步设计深度满足招投标需要），本项目施工图设计（含方案及初步设计的深化设计）占比为 70%。本项目建安工程费为 1163 万元，按内插法计算，本项目施工图设计费为：[（103.8-38.8）/(3000-1000)×(1163-1000)+38.8]×70%=30.868 万元。 2、本项目绿色建筑设计费按（粤建协[2013]09 号文），绿色建筑一星级的按原设计费（方案、初步及施工图设计）为基准加收 5%。则本项目绿色建筑设计费： [（103.8-38.8）/(3000-1000)×(1163-1000)+38.8]×5%=2.204 万元。 3、本项目海绵城市设计按单项 3 万元收取。 4、以上合计：本项目施工图设计费（含方案及初步设计的深化设计）、绿色建筑设计费及海								

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

绵城市设计费为：30.868+2.204+3=36.072 万元。经双方友好协商，最终同意本项目施工图设计费（含方案及初步设计的深化设计）、绿色建筑设计费及海绵城市设计费按 6.8 折计费，36.072×0.68=24.528 万元，按包干价**¥24.52 万元**收取。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计要求	1	合同签订后 3 日内	发包人应及时、准确提交与本设计有关的其他资料
2	其他有设计相关资料	1		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图	8	合同签订后 25 个工作日	

备注：具体时间安排应结合双方沟通情况允许在设计过程中根据双方协商作适当调整。

第五条 本合同设计收费为包干价**¥24.52 万元（大写：人民币贰拾肆万伍仟贰佰元正）**。本合同签订后 3 天内支付设计费**¥12.26 万元**，本项目施工图提交后 3 天内支付设计费余额。

第六条 双方责任：

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人员增付设计费。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人员支付赶工费。

6.1.4 发包人应保护设计人的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

1.《民用建筑设计通则》GB50352-2005

2. 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014

3.《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）

4. 国家颁发的有关建筑规范、法规等

6.2.3 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.4 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底，处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.5 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露，转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的设计费；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由汕头市建设行政主管部门调解，调解不成时可向人民法院起诉。

8.7 本合同一式 六 份，发包人 三 份，设计人 三 份。

8.8 本合同经双方签章后生效。

8.9 该项目由我司分公司（广东华鼎新维设计工程有限公司濠江分公司）全程开展业务和生产。发票的开具和收款均由濠江分公司完成。户名：广东华鼎新维设计工程有限公司濠江分公司，开户银行：中国建设银行汕头金砂支行，账号：44050165140100000703。

8.10 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：（手写无效）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

委托方（甲方）　　设计方（乙方）

汕头市濠江区马滘街道凤岗经济联合社　　广东华鼎新维设计工程有限公司

（盖章）　　（盖章）

签约代表人（签字）：郭成权　　签约代表人（签字）：

日　　期：2022.10.26　　日　　期：2022.10.26

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App