

建筑消防设施委托 检测合同

合同编号：GDWH【2025】检字第 251224 号

项目名称：迁建阳东区北惯镇中心幼儿园工程项目

建设单位：阳江市阳东区北惯镇中心幼儿园

甲 方：阳江市阳东区北惯镇中心幼儿园

乙 方：广东文华建设发展有限公司

签约日期：2025 年 12 月 29 日

建筑消防设施检测合同

甲方：阳江市阳东区北惯镇中心幼儿园

统一信用代码：12441723058520033K

地址：阳江市阳东区北惯镇瑞和路西侧、二十米路北侧地块

联系人：王青

电话：13542620022

乙方：广东文华建设发展有限公司

统一信用代码：91440101MA5ALK6R3P

地址：广州市海珠区叠景路 249 号 2407 房、2408 房

联系人：李丽沙

电话：13827629336

为确保建筑消防设施的整体性能和功能质量达到国家有关规范的要求，甲方委托乙方进行技术检测，给出科学、准确、全面的技术检测报告。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国消防法》等法律法规及相关规定，经友好协商，达成以下合同条款：

一、检测项目概况：

- 1、项目名称：迁建阳东区北惯镇中心幼儿园工程项目
- 2、项目地址：阳江市阳东区北惯镇瑞和路西侧、二十米路北侧地块
- 3、使用功能：学校
- 4、检测面积：5400.02 m² 检测部位：房屋整体
- 5、检测性质： 竣工检测 年度检测

二、委托检测的内容（注：根据实际委托情况在□里打“√”）

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> 消防给水 | <input checked="" type="checkbox"/> 消火栓系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 |
| <input type="checkbox"/> 大空间智能型主动喷水灭火系统 | <input type="checkbox"/> 雨淋、水幕及水喷雾灭火系统 | |
| <input type="checkbox"/> 气体灭火系统 | <input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统 | <input type="checkbox"/> 细水雾灭火系统 |
| <input type="checkbox"/> 固定消防炮灭火系统 | <input type="checkbox"/> 干粉灭火系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 防烟和排烟设施 | <input type="checkbox"/> 防火门、防火窗和防火卷帘 | |
| <input type="checkbox"/> 消防电源及其供电 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防应急照明和疏散指示系统 | |

建筑灭火器

城市消防远程监控系统

三、检测完成时间

- 1、甲方在本合同签订后的2个工作日内向乙方提供被检设施的竣工图与检测有关的技术资料，作为本合同开始履行，否则工期顺延。
- 2、在乙方收到甲方通知且本工程竣工调试完成后，乙方3天到达现场进行检测。
- 3、完成现场检测后，乙方应在3个工作日内，向甲方出具技术检测报告。

四、检测费用和结算方式

1、检测费按照《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价格》的93%计算为人民币：柒仟零叁拾元捌角贰分（¥：7030.82元）。

计算方法： $5400.02 \text{ m}^2 \times 1.4 \text{ 元} \times 0.93 = 7030.82 \text{ 元}$ 。

2、乙方检测完毕，乙方出具合格的检测报告给甲方，甲方收到合格的检测报告之日一次性支付所有检测费用款项。

3、该项目资金来源财政拨款，最终结算价以区财政审核为准，则付款或者资金拨付申请在付款期限内递交区财政审批后均不视为甲方逾期支付。

4、乙方收款账户信息如下：

银行户名：广东文华建设发展有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州石溪支行

银行账号：44050143040500000801

银行行号：105581015093

五、甲、乙双方的权利和义务

1、甲方应积极配合乙方检测工作并提供必要的现场检测所需要的文件资料（包括但不限于：图纸、申报资料、合同、施工过程质量控制记录等），且甲方对提供的资料真实性负责。要求现场消防设施需经调试合格，并具备通水、电、气。如遇政策对资料要求变更的，甲方在收到乙方政策变更通知时，需按政策要求重新提供相关的资料，且工期顺延。

2、为了检测工作的安全，防止在检测过程中因不熟悉现场和设备情况而造成不必要的损失，甲方应派出熟悉现场和设备情况的工程技术人员全程协助乙方进行现场检测工作。

3、在检测过程中，甲方对甲方的设备、设施和人员的安全负责，乙方对乙方的检

测设备和人员安全负责。

4、如属初检项目，甲方在检测的前一天应通知火灾自动报警控制器及水泵的生产厂家在检测第一天到场，在检测气体灭火系统、消防电梯、防火卷帘、发电机等，亦应通知生产厂家或相关负责人到现场协助检测。

5、乙方必须为甲方保密。保密范围：甲方提供的工程图纸、资料、记录、报告、证明、商业信息以及本次检测所产生的各种记录、数据和结果报告。未经甲方允许不得随意让无关人员查阅，更不得提供给第三方。

6、乙方委派一级注册消防工程师陈金杉为项目负责人，一级注册消防工程师梁宇为技术负责人，且严格按照广东省《建筑防火消防设施检测技术》DBJ/T15-110-2015标准检测出具数据和结果，并对出具的数据和结果负责。

7、初检工作完成后一个月内，乙方可应甲方要求对初次检测不合格的项目提供一次免费复检，复检超过二次（含两次）及以上的，甲方须按初次检测费用标准的 20% 收取复检费。在复检前，甲方须向乙方提供整改情况的书面材料，乙方对整改项目进行复核，如与规范相符则安排人员进行复检。

8、该检测报告一式叁份；甲方贰份，乙方壹份，乙方承担为甲方保密的义务。交付方式：①甲方自取 ②乙方送达 ③乙方邮寄

六、其他约定

1、甲乙双方因履行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可以向甲乙双方所在地人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3、本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文内容，仅供签章)

甲方（盖章）：阳江市阳东区北惯镇中心 乙方（盖章）：广东文华建设发展有限公司

幼儿园

签约代表：

签约代表：

李丽沙

联系电话：

联系电话：

13827629336

签约日期：

2023.12.29

签约日期：

2023.12.29