

甲方合同编号：HT-2026-026

乙方合同编号：

工程编号：

## 广清经济特别合作区广佛（佛冈）产业园 管理委员会 2026 年 2027 年宗地测量及 正射影像图更新服务项目合同

项目名称：广清经济特别合作区广佛（佛冈）产业园管理委员会  
2026 年 2027 年宗地测量及正射影像图更新服务项目  
项目

项目地点：清远市佛冈县汤塘镇广佛（佛冈）产业园

甲方：广清经济特别合作区广佛（佛冈）产业园管理委员会

乙方：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司



签订时间：2026 年 4 月 24 日



根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国测绘法》的有关规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，供双方互相监督，共同信守、执行。

## **第一条：工程范围及工程内容**

项目名称:广清经济特别合作区广佛(佛冈)产业园管理委员会 2026年 2027年宗地测量及正射影像图更新服务项目

项目地点: 清远市佛冈县汤塘镇广佛（佛冈）产业园

项目内容: 广佛（佛冈）产业园 2026年 2027年宗地测量及正射影像图更新服务项目

## **第二条：执行的技术标准及技术要求**

### **1. 工程测量技术标准及要求**

#### **(1) 宗地界址图**

- ① 《城市测量规范》 CJJT8-2011；
- ② 《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》 DB4401/T166-2022 广州市市场监督管理局 ；
- ③ 《数字地图测量技术规程》 DB4401/T 31—2019 ；
- ④ 《测绘成果质量检查与验收》 GB/T 24356-2023；
- ⑤ 采用国家 2000 平面坐标系和 1985 国家高程基准。
- ⑥ 其他相关的国家技术规范与标准。

#### **(2) 正射影像图**

① 应采用 2000 国家大地坐标系投影，投影方式采用高斯克吕格，中央子午线  $114^{\circ}$  ，  $3^{\circ}$  分带。



②地面分辨率 0.1m 或优于 0.1m。

③影像清晰，反差适中，颜色饱和，色彩鲜明，色调一致。有较丰富的层次、能辨别与地面分辨率相适应的细小地物影像。

### **第三条：提交成果资料**

乙方须按照甲方下发任务清单上的内容提交资料：

(1) 对 2026-2027 年需测量的宗地进行宗地地形测量，并出具符合国家标准版本的宗地图，提交成果资料一式捌份，电子文件成果壹份，乙方提交的成果资料均需加盖企业业务专用章；

(2) 2026 年至 2027 年间，每年对园区控规一期范围内的影像图矢量数据进行一次更新，共计两次，并根据需求提供纸质版套图和电子文档；

(3) 协助采购方完成宗地测量资料整理及界址坐标整理等相关工作。

### **第四条：工期要求**

本合同签订后，并以甲方传送数据资料的时间为准，传送数据资料后的三个工作日内（国家节假日除外），乙方须完成测量服务相关工作并向甲方提交本合同第三条规定的成果资料。甲方通过邮件将数据资料发送至乙方或乙方员工即视为乙方已收到甲方下发的数据资料。

### **第五条：甲方权利与责任**

1、按照乙方事先告知的要求向乙方提供有关资料和技术要求并保证资料的准确性。

2、按合同商定之付款方式按时间向乙方支付相关费用。

3、甲方有权向乙方了解合同实施情况，并可直接向作业单位了解作业状况（工程进度、质量等）。

### **第六条：乙方权利与责任**

1、根据甲方提供的有关资料和技术要求，及时组织测量服务工作的实施，根据本合同第四条之工期要求按时完成全部测量服务任务。

2、应负责对作业小组进行“过程检查”和最终验收，包括协助甲方收集、整理验收所需文档资料，检查验收所需文档资料是否齐全、内容是否完备。

3、根据本合同第三条之要求向甲方提供全部的成果资料，乙方提供的服务需满足本合同的相关规定及相关的技术指标要求，并对成果资料的真实性、合法性及质量负责，并必须符合有关部门的审查要求。

4、如甲方或工程项目其他主体使用乙方提供的成果资料时有异议的，乙方须无偿整改直至符合要求。

5、乙方所提供的一切资料应通过合法途径获得，保证任何第三方不会对该资料主张权利，否则，乙方应承担相应的责任，并承担由此给甲方造成的一切损失。

6、乙方承诺本项目不得转包、违法分包。

### 第七条：宗地平面界址图测量项目收费依据、工作量及费用

| 广佛（佛冈）产业园 2026 年至 2027 年宗地测量及正射影像图更新服务费用表 |    |                |     |        |           |   |
|---|----|----------------|-----|--------|-----------|---|
| 工程名称                                      | 序号 | 事项名称           | 单位  | 单价（元）  | 金额（元）     | 备注  |
| 宗地测量                                      | 1  | E 级 GPS RTK 测量 | 点   | 2126.6 | 89317.20  | 广佛产业园 2026 年至 2027 年宗地测量工作将根据土地供应实际情况开展，暂定总测量面积约 971 亩。             |
|   | 2  | 数字化地形图测量       | 平方米 | 0.322  | 479122.00 |   |
|   | 3  | 界址点费用          | 点   | 24.99  | 52479.00  |   |
| 正射影像                                      | 1  | 正射影像           | 平方米 | 0.34   | 85955.80  | 正射影像工作量为每年对园区一期控规范围内（约 17295 亩）的影像矢量数据进行一次更新，共计两次，并根据需求提供纸质版套图和电子文件 |



|    |  |  |  |  |           |  |
|----|--|--|--|--|-----------|--|
| 汇总 |  |  |  |  | 706874.00 |  |
|----|--|--|--|--|-----------|--|

本合同成交总价为¥706874.00元（大写：柒拾万零陆仟捌佰柒拾肆元整），最终费用以实际测量为准，若累计结算金额低于或等于合同成交总价则按实结算，若累计结算金额高于合同成交总价，超出合同总价的部分将不再收费。

### 第八条：费用支付方法

1、付款方式按年度付款，按每年乙方实际产生的且经甲方确认的工作量（成果应符合相关规范要求），经甲方审核后报广佛(佛冈)产业园管委会财政部门或其授权单位审定且乙方向甲方提供正式等额发票后，甲方应在10日内一次性支付测量服务费用给乙方（注：该项目为财政资金采购项目，各期合同款须待政府采购预算资金安排落实后办理支付，资金落实由园区财资局核准拨付。由于预算资金未落实导致合同款支付时间后延的，不属于采购人违约行为）。

2、付款的具体形式为支票或者转账，账号及户名以合同约定为准。付款前乙方提供正式发票，甲方确定开具发票类别，一经开出不能更改。开具发票信息甲方必须提供准确无误，如有特殊要求请提前说明。乙方迟延向甲方交付发票的，甲方的付款时间相应顺延且不承担违约责任，乙方应继续履行本合同义务。

3、乙方开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

乙方开户名称：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

乙方开户账号：3602000909001308342

### 第九条：违约责任

1、合同签订生效后，任何一方无故或因故提前终止合同，除本合同另有约定外，若违约方给守约方造成损失的，须向守约方赔偿相应的损失。



2、作业开始后，乙方无故或因故提前终止合同，除须向甲方退回已收取的费用外，还须向甲方支付本合同费用 15% 的违约金；若甲方愿意接受已完成部分的成果资料，则甲方应付给乙方相应费用，该部分费用甲方有权以乙方应支付的违约金及赔偿金相抵扣。

3、在正常条件下，如果乙方延误提交成果资料，甲方扣付工程费：延误时间 10 日以内的，按每日 140 元扣付；超过 10 日以上者，从第 11 日起按日 280 元扣付。延误超过 15 日的或乙方有任何其他违约/不当行为的，甲方有权解除本合同，乙方无权要求甲方支付费用，同时，乙方应向甲方支付合同总费用 20% 的违约金并赔偿甲方的损失。

4、甲方应按时支付费用，若甲方无正当理由未按期付款，每逾期一日，甲方向乙方支付应付款 0.01% 的违约金，违约金最高不得超过本合同费用的【5】%。

7、乙方应对审查报告的质量负责，如因乙方原因导致审查工作或审查报告出现严重遗漏和错误，乙方应在甲方限期内无条件修改和补充，并应向甲方支付合同总费用 20% 的违约金并赔偿甲方的损失。

8、乙方应对项目实施全过程的人员安全、财产安全承担全部责任，甲方不承担任何责任。

9、本合同约定的甲方损失包括但不限于甲方重新聘请第三方的费用、律师费、公证费、评估费、诉讼/仲裁费、担保费及担保保险费等一切支出。甲方有权于应付乙方款项中预先扣除乙方违约金、赔偿金或其他应付费用，不足部分由乙方限期补足。

10、遇不可抗力致使合同全部或部分无法履行，任何一方不能视对方为违约，且应按实际情况协商结清账目。

## 第十条：保密条款



1、本项目所涉及的保密数据和资料，仅限于乙方在本项目在合同期内使用，只能用于本项目，不得挪作他用，不得向第三方提供。

2、乙方应对甲方提交的有关资料、技术参数信息以及其他依法处于保密阶段的信息进行保密，未经甲方书面同意，不得泄露，否则，因此造成的损失（该损失包括但不限于诉讼费、律师费、调查取证费等）及法律责任由乙方承担。在本合同终止或解除后，乙方亦不得擅自使用本项目测量成果，否则，因乙方擅自使用本项目测量成果造成甲方的损失（该损失包括但不限于诉讼费、律师费、调查取证费等）及法律责任由乙方承担。

3、合作期限内及合同终止后，乙方均需承担保密义务直至保密信息被依法公开。

4、保密条款具有独立性，其效力不受本合同终止或解除的影响。

#### **第十一条：其它**

1、本合同自双方签字且盖章之日起生效。本合同履行期自签订之日起至2027年12月31日止。

2、合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。

3、本工程相关成果的版权属于甲方，乙方在本项目合同期内拥有使用权。

4、服务单位需派不少于1名测绘类专业且具有2年以上相关工程测绘或不动产测绘工作经验的技术人员驻点服务，乙方应保证乙方及乙方人员具备履行本合同的资质，未经甲方书面同意不得随意更换。

**第十二条：**针对本合同所发生的争议，由双方协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

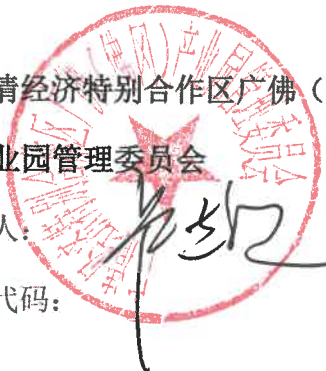
（以下无正文）



甲方：广清经济特别合作区广佛（佛冈）  
产业园管理委员会

签约代表人：

统一信用代码：



乙方：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

•签约代表人：

统一信用代码：91440101455351720Q



签订日期：2026年4月24日

