

编号：ZYJCJL[20260427]004

# 监理合同

工程名称：河棚镇 10KV 镇前线#61 杆至#65+1 杆段线路迁改工程

建设单位：阳春市河棚镇人民政府

监理单位：真友项目管理有限公司



# 监理协议书

委托人：阳春市河圃镇人民政府

监理人：真友项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：河圃镇 10KV 镇前线#61 杆至#65+1 杆段线路迁改工程

预算造价金额：1130308.16 元

工程规模：《河圃镇 10KV 镇前线#61 杆至#65+1 杆段线路迁改工程》清单内所涉及全部工程。

监理范围：经双方协商，委托人委托监理单位对承包单位在施工质量、安全、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。

对本工程施工准备阶段、施工阶段及竣工验收阶段，根据《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013)及国家 / 行业相关技术标准、设计文件等所规定的内容实行监理。

合同价(监理服务费)： $1130308.16 \times 3.3\% \times 80\% = 29840.14$  元(大写：贰万玖仟捌佰肆拾元壹角肆分)，按国家发展改革委、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格【2007】670号文件)80%计算。

二、双方同意用人民币支付报酬，监理酬金的支付时间约定如下表：

付费次序	占总监理费	付费额(元)	付费时间
第一次付费	30%	8952.04	本合同签订后，甲方待河圃镇 10KV 镇前线#61 杆至#65+1 杆段线路迁改工程资金下达后在 30 个工作日内支付费用给乙方。
第二次付费	30%	8952.04	工程量完成至 60%(或监理工期过半时)
第三次付费	40%	11936.06	工程验收后或交付使用后 15 天内付清

管  
理  
单  
位  
真  
友  
项  
目  
管  
理  
有  
限  
公  
司  
305  
河

三、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安  
全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理；对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段  勘察、设计阶段  施工准备阶段  施工阶段  验收阶段

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、监理人委托真友项目管理有限公司阳春分公司收取本项目监理费。

本合同自签定日起开始实施，至工程竣工验收、结算、移交之日终止。

本合同一式4份，具有同等法律效力，双方各执2份。

委托人：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地 址：

开户银行：

账 号：

机构代码：

电 话：

监理人：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地 址：

开户银行：中国银行股份有限公司阳江阳春支行

账 号：723779851102

机构代码：

电 话：

签订日期：2016年4月28日

附表 1:

### 监理服务收费基价表

单位: 万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注: 计费额大于 1000000 万元的, 以计费额乘以 1.039% 的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。





附件 2:

## 收款委托书

委托方：真友项目管理有限公司

受托方：真友项目管理有限公司阳春分公司

委托方因工作业务发展需要，受托方参与河塘镇 10KV 镇前线 #61 杆至#65+1 杆段线路迁改工程监理工程工作，委托方提供技术服务支持，并委托受托方收取 29840.14 元 监理费，并开具发票！

特此委托！

委托方（盖章）：真友项目管理有限公司



受托方（盖章）：真友项目管理有限公司阳春分公司



日期： 年 月 日

附：我司帐号资料

户名：真友项目管理有限公司阳春分公司

开户银行：中国银行股份有限公司阳江阳春支行

银行帐号：723779851102

