

建设工程监理合同

工程名称：惠东县平山街道碧山村委下新屋村小组村文明创建路面修缮
工程采购工程监理服务

委 托 人：惠东县平山街道碧山村民委员会

监 理 人：中晏建设集团有限公司

住房和城乡 建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠东县平山街道碧山村民委员会

监理人（全称）：中晏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠东县平山街道碧山村委下新屋村小组村文明创建路面修缮工程
采购工程监理服务
2. 工程地点：惠东县平山街道碧山村委下新屋村小组
3. 工程估算：工程估算约 185,000.00 元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 公开选取中介机构确认书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师及其他联系人

总监理工程师姓名：袁连民，身份证号码：13212319740710151X，注册号：11011496。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁仟元整（最终监理费用以财政审核为准）。

包括：

1. 监理酬金：¥3000.00 元，为包干价（含税）。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

本工程监理服务期限从本工程施工开工日起，至本工程竣工验收合格、工程质保期满止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计结算服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年3月7日

2. 订立地点：业主办公室

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

委托人：(盖章)

地址：

邮政编码： _____

法定代表人或其

授权的代理人：



开户银行：

帐号：

电话：

传真：

电子邮箱：



监理人：(盖章)

地址：汶川县威州镇桑坪路39号附

98号(盛世天苑)

邮政编码： 623099

法定代表人或

授权的代理人：



开户银行： /

帐号： / _____

电话： / _____

传真： _____ / _____

电子邮箱： 281089868@qq.com



第二部分 通用条件

按照《建设工程监理合同》（GF-2012-0202）通用条件执行

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

2.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1.协议书；2.公开选取中介结构确认书；3.专用条件；4.通用条件；5.附录，即：附录A 相关服务的范围和内容；附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；6本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按委托人提供的设计文件和有关资料及说明等，对施工阶段及保修阶段实行全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：在监理服务期限内对监理范围，按《建设工程监理规范》（GB50319-2013）及省、市有关规定开展监理工作，并要求全称做监理月报。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：按照国家、省、市现行最新的规范以及监理规定。

2.2.2 相关服务依据包括：按照国家、省、市现行最新的监理规定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情况： / 。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：开工后由业主约定。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件： / 。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：按照《建设工程监理规范》要求提交各种监理报告，时间按工程进度提交，一式三份。

2.6 使用委托人的财产

由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：___/___。

监理人应在本合同终止后/天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：___/___。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为： 。

3.2 答复

委托人同意在 7 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金额=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑暗转工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为___/___，汇率为：银行汇率。

5.2 支付酬金

施工监理合同价叁仟元整（小写：3000.00 元）。

5.3 支付方式

工作酬金的支付：签订合同工程开工后支付 50%服务费，在工程竣工验收合格后一个月内付清全部余款。监理人在收款前需提供合法有效的等额发票。

6. 合同生效、变更、暂停、接触与终止

6.1 生效

本合同生效条件：委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后。

6.2 变更

6.2.1 除不可抗拒外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金

按下列方法确定：

附加工作酬金=本期合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.2 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 正常工作酬金增减额按下列方法确定：___/___。

7. 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交___/___进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(2)种方式：

(1) 提请/仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向合同签约所在地人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 检测费用

委托人应在检测工作完成后___/___天内支付检测费用。

8.2 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后___/___天内支付咨询费用。

8.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方式确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率：

奖励金额的比率为0%。

8.4 保密

委托人申明的保密事项和期限：___/___。

监理人申明的保密事项和期限：___/___。

第三方申明的保密事项和期限：___/___。

8.5 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：___/___。

9. 补充条款

授权委托书

委托人：中晏建设集团有限公司

受托人：中晏建设集团有限公司惠东分公司

兹授权下属企业中晏建设集团有限公司惠东分公司负责惠东县平山街道碧山村委下新屋村小组村文明创建路面修缮工程采购工程监理服务的具体工作，并提供发票及收取工程款，本公司将承担惠东分公司行为的法律责任。

账户名称：中晏建设集团有限公司惠东分公司

银行帐号：684774723087

开户银行：中国银行惠州惠东支行营业部

专此委托。



委托人（盖章）

法人签字：



受托人（盖章）

负责人签字：



2024年 3月 7日

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：HZ2403060535

中晏建设集团有限公司：

受惠东县平山街道碧山村民委员会委托，惠东县平山街道碧山村委下新屋村小组村文明创建路面修缮工程采购工程监理服务（采购项目编码：44132373616100X2402270119），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币叁仟圆整（¥3,000.00元）。服务时限为：中选单位中选后3个日历天内签订合同，监理服务时限为本工程开工日期起至本工程竣工验收、工程质保期满止。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与惠东县平山街道碧山村民委员会接洽，在15个工作日内与惠东县平山街道碧山村民委员会按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

惠东县行政服务中心

2024年03月06日