

建设工程造价咨询合同

项目名称：2026 年度饶平县建设项目（第一批）

投资概算审核

委托人：饶平县发展和改革局

咨询人：广州中地国际工程咨询（集团）有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人（以下简称甲方）：饶平县发展和改革局

咨询人（以下简称乙方）：广州中地国际工程咨询（集团）有限公司

根据广东省网上中介服务超市的《中选中介机构通知书》（采购编号：4451220070157582601072372）的选取结果，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：2026 年度饶平县建设项目（第一批）投资概算审核

2、服务类别：建设工程概算的审核

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件等。

四、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

六、本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

七、本合同有效期：自双方签订合同之日起，至乙方完成审核编制，甲方支付乙方全部合同款后结束。如乙方审核编制工作已完成，

甲方未能按期支付齐所有合同款，本合同长期有效。

甲方：(盖章)



法定代表人或

委托代理人：(签字)

乙方：(盖章)



法定代表人或

委托代理人：(签字)

地 址：广东省潮州市饶平县
饶平大道交通运输局
大楼主楼三楼及四楼

地 址：广州市越秀区豪贤路
102号2511房

开户银行：工商银行饶平支行

开户银行：中国建设银行广东省
分行

帐 号：2004025109002062732

帐 号：44050186320100003236

邮政编码：515700

邮政编码：510000

电 话：0768-8882160

电 话：17728687688

电子信箱：rp8882160@163.com

电子信箱：55708331@qq.com

2026年1月16日

2026年1月16日

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“甲方”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价单位的一方，及其合法继承人。

2、“乙方”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。

3、“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言，当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

乙方的义务

第四条 向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中的约定的范围实施咨询业务。

第五条 乙方在履行本合同期间，向甲方提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十四条、第二十一条和第二十三条的规定，乙方应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同的期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的资料。

第七条 乙方在本合同履行期间及履行完毕后，所有人员（包括但不限于项目小组人员及乙方内部有关人员）将严守甲方秘密，对甲方提供的资料负责保密，不得泄露与本合同工程相关的任何不应泄露的相关资料 and 情况，不得公开发表和交流。如有违反，乙方保证承担其相应的法律责任。不论本合同是否变更、解除、终止。

甲方的义务

第八条 甲方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为乙方工作提供外部条件。

第九条 甲方应当在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的真实、有效、完整的基础资料，并对所提供资料真实性负责。

第十条 甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复；乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。

第十一条 甲方应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与乙方联系。

乙方的权利

第十二条 甲方在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予乙方以下权利：

1、乙方在咨询过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2、乙方在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3、乙方在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

甲方的权利

第十三条 甲方有下列权利：

1、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、甲方有权阐述对具体问题的意见和建设。

3、当甲方认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

乙方的责任

第十四条 乙方的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非乙方人员的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十五条 乙方责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因乙方的单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十六条 乙方对甲方或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

第十七条 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

甲方的责任

第十八条 甲方应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿乙方造成的损失。

第十九条 甲方如果向乙方提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第二十条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十一条 由于甲方或第三人的原因使乙方工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长。

第二十二条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十三条 乙方由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十四条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十五条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工

作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十六条 如果甲方在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向乙方补偿支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十七条 如果甲方对乙方提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向乙方发出异议的通知，但甲方不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十八条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其 他

第二十九条 因建设工程造价咨询业务的需要，乙方在合同约定外的外出考察，经甲方同意，其所需费用由甲方负责。

第三十条 乙方如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由乙方承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经甲方认可其费用由甲方承担。

第三十一条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十二条 除甲方书面同意外，乙方及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。

第三十三条 乙方设立监督投诉电话，甲方发现乙方承办人员贪污枉法或不规范的工作行为，可及时向乙方法务部投诉，乙方保证保密处理。乙方的监督举报电话为：020-81657800。

合同争议的解决

第三十五条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，向合同履行地人民法院提起诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定(包括但不限于以下)：

- 1、中价协《工程造价咨询业务操作指导规程》
- 2、中价协《建设工程概算编制与审查规程》

第二条 双方约定甲方应提供的工程造价咨询(审核)材料(非全部)及提供时间：以电子邮件签领材料为准。

第三条 甲方应在三个工作日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第四条 如果乙方在履行本合同过程中，违反本合同的约定给甲方造成损失的，应赔偿甲方的由此而发生的直接损失。

赔偿金=直接经济损失×酬金比率(扣除税金)

累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额(除去税金)

第五条 甲方同意按以下的计算方法支付乙方的正常服务酬金：

第五条 甲方同意按以下的计算方法支付乙方的正常服务酬金：

- 1、本工程应付中介概算审核费按单个子项目的造价咨询费计取。单个子项目的造价咨询费。以该项目的概算总投资为基础，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复

函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准测算，同时参照市发改局的《项目概算审核费用费率表》，取市标准最低价（省收费标准价下浮70%）作为单个子项目的造价咨询费，即按测算后标准价的30%计费（结果含税）。

经测算的单个子项目造价咨询费低于2000元时，按2000元计（含税）。

第六条 甲方同意按以下的支付时间与金额支付乙方的服务酬金。

1、单个子项目的造价咨询费在单个子项目完成概算审批后90天内一次性结清。

2、此项目转账信息为：（开户名称：广州中地国际工程咨询（集团）有限公司 开户银行：中国建设银行广东省分行，账号：44050186320100003236），并由该公司开具有效的完税发票。

第七条 双方同意用银行转账方式支付酬金。

第八条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列方式解决：

（一）提请饶平县仲裁委员会进行仲裁；

（二）向饶平县人民法院提起诉讼。

附加协议条款：

第一条 因建设工程造价咨询业务的需要，乙方在合同约定外（指超出本项目以外）的外出考察，经甲方同意，其所需费用由甲方负责。

第二条 乙方如需外聘专家协助，费用均由乙方承担。

第三条 本项目采用一次性包干，后续因工程量变更涉及的附加

服务，纳入乙方接包的风险范围。对于重新核算工程量超过本项目30%（含本数）的，其服务费按本合同计费标准计费，由甲乙双方另行协商。

第四条 乙方对其概算审核成果负责，甲方依据乙方的审核成果进行概算批复。

第五条 合同承包范围内的子项目，若因无法继续实施或其他原因导致无需进行概算审核工作时，乙方可将已取消概算审核工作的子项目移出本合同的承包范围。

第六条 乙方出具的服务成果包含概算审核报告、成果确认表、概算调整书及其软件版。

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：CZ2601150835

广州中地国际工程咨询（集团）有限公司：

受饶平县发展和改革局委托，2026年度饶平县建设项目（第一批）投资概算审核（采购项目编码：4451220070157582601072372），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：每个子项目不超过5个工作日，具体细节按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与饶平县发展和改革局接洽，在15个工作日内与饶平县发展和改革局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

潮州市公共资源交易中心

2026年01月15日

授权委托书

本人 郑壮森 系 饶平县发展和改革局 的法定代表人，
现委托 王云星 为我方代理人，并授权其以我方名义签署建
设工程造价咨询合同（2026年度饶平县建设项目（第一批）
投资概算审核）的合同协议书等书面文件，处理有关事宜，
其法律后果由我方承担。

授权期限：该项目合同签订生效之日起至合同终止。

委托代理人不得将授权事项转授权。

单 位 饶平县发展和改革局

法定代表人：

委托代理人：

日 期 ： 2026年1月15日