

合同编号:

# 建筑消防安全评估合同

工程名称: 广州市救助管理站市区分站消防安全评估

合同编号: \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_

签订时间: 2026 年 3 月

珠海市荣安消防检测有限公司制定



# 消防安全评估合同书

甲方：广州市救助管理站市区分站

乙方：珠海市荣安消防检测有限公司

根据《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国合同法》及国家有关法律法规，现就甲方委托乙方对 广州市救助管理站市区分站消防安全评估 进行建筑消防安全评估的相关事宜，达成如下协议，共同订立本合同。

一、委托内容、范围及要求

甲方委托乙方对 广州市救助管理站市区分站消防安全评估 项目进行消防安全评估:

序号	项目名称	地址	面积
1.1	广州市救助管理站市区分站消防安全评估	广州市天河区水荫四横路 41 号	12000 m <sup>2</sup>

该次委托建筑设施评估工程涵盖系统

- |  |  |
|--|--|
| A1 <input type="checkbox"/> 耐火等级及总平面布局   | A2 <input type="checkbox"/> 防火分区         |
| A3 <input type="checkbox"/> 平面布置         | A4 <input type="checkbox"/> 安全疏散及避难      |
| A5 <input type="checkbox"/> 电气           | A6 <input type="checkbox"/> 灭火救援         |
| A7 <input type="checkbox"/> 室内外装修及保温节能工程 | A8 <input type="checkbox"/> 通风和空气调节      |
| A9 <input type="checkbox"/> 防爆措施         |  |
| B1 <input type="checkbox"/> 消防给水及消火栓系统   | B2 <input type="checkbox"/> 自动灭火系统       |
| B3 <input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统     | B4 <input type="checkbox"/> 防排烟系统        |
| B5 <input type="checkbox"/> 消防电源         | B6 <input type="checkbox"/> 疏散指示标志及应急照明  |
| B7 <input type="checkbox"/> 灭火器及其他消防器材   |  |
| C1 <input type="checkbox"/> 消防行政审批情况     | C2 <input type="checkbox"/> 消防安全制度及操作规程  |
| C3 <input type="checkbox"/> 消防安全组织责任制    | C4 <input type="checkbox"/> 灭火和应急疏散预案及演练 |
| C5 <input type="checkbox"/> 防火巡查、检查及隐患整改 | C6 <input type="checkbox"/> 消防安全宣传教育培训   |

二、工程地点：广州市天河区水荫四横路 41 号

三、面积（详见上表）

四、消防安全评估费用：消防安全评估费用为人民币大写 叁仟捌佰元整，¥3800.00 元。

五、合同签订后 5 个工作日内，甲方支付 30% 评估费用作为预付款，乙方收到甲方支付的预付款后，安排现场安全评估，出具一式叁份评估报告，甲方收到符合要求的报告及发票后 10 个工作日内支付尾款。若首次安全评估不合格，超过三个月且需申请复评的，按初次评估费用的 30% 收取复评费。

付费方式：转帐

汇款账户

乙方户名：珠海市荣安消防检测有限公司

银行帐号：4435 4201 0400 05502

开户银行：中国农业银行股份有限公司珠海银桦支行

六、评估内容：

- 1、消防安全合法性情况。
- 2、消防安全制度、消防安全操作规程制定情况。
- 3、消防安全制度、消防安全操作规程落实情况。
- 4、建筑防火疏散逃生设施情况。
- 5、消防控制室及消防设施、器材情况。
- 6、标识情况。
- 7、室内装饰、建筑外墙保温材料情况。
- 8、专职、志愿消防队情况。
- 9、其他消防安全技术防范措施情况。
- 10、消防安全“四个能力”（即检查消除火灾隐患能力、扑救初期火灾能力、组织疏散逃生能力、消防宣传教育能力）建设自我评估情况。
- 11、消防安全疏散设施情况。
- 12、消防供配电设施情况。
- 13、火灾自动报警系统设置情况。
- 14、消防供水设施情况。
- 15、自动喷水灭火系统情况。
- 16、防排烟系统情况。
- 17、防火分隔设施情况。
- 18、灭火器情况。

七、消防安全评估约定时间：2026年3月25日至2026年4月24日。

八、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1、甲方应提供下列相关资料：

营业执照、组织机构代码及税务登记证；

1.2 消防行政许可文书，具体包括以下资料；



- 1.2.1 建设工程消防设计审核意见书或备案证明（如有）；
- 1.2.2 建设工程消防验收意见书（如有）；
- 1.3 经施工图审查中心审核并盖有审核合格印章的施工图一套；
- 1.4 单位确定、变更消防安全责任人和管理人、消防工作领导机构、消防工作职能部门的正式文件；
- 1.5 消防职能部门确定、变更防火检查（巡查）、自动消防系统值班操作、消防设施（器材）检查与维护、消防宣传教育等工作的消防管理人员的正式文件；
- 1.6 单位确定消防安全重点部位及其责任人的正式文件；
- 1.7 防火检查（巡查）人员、自动消防系统操作人员取得的消防行业“建（构）筑物消防员”职业资格证书；
- 1.8 消防控制室内应保存的下列纸质和电子档案资料：
  - 1.8.1 建（构）筑物的竣工后的总平面布置图、与建筑消防安全相关的总平面图、建筑消防设施平面布置图、建筑消防设施系统图、消防设计说明及安全出口布置图、重点部位位置图等；
  - 1.8.2 消防安全管理制度、消防安全操作规程、灭火和应急疏散预案等；
  - 1.8.3 消防安全组织结构图，包括消防安全责任人、管理人、专职、志愿消防员等内容；
  - 1.8.4 消防安全培训、消防宣传教育、灭火和应急疏散预案的演练档案、记录；
  - 1.8.5 值班情况、防火检查、防火巡查、火灾隐患整改记录、档案；
  - 1.8.6 消防设施一览表，包括消防设施的类型、数量、状态等内容；
  - 1.8.7 消防系统控制逻辑关系说明及编码表、设备使用说明书、系统操作规程、系统和设备维护保养制度等；
  - 1.8.8 设备运行状况、接报警记录、火灾处理情况、设备检修检测报告等资料。
- 1.9 建筑自动消防设施安装质量检验报告；
- 1.10 建筑自动消防设施功能测试记录；
- 1.11 工程建设领域选用消防产品委托检验报告；
- 1.12 建筑内部装修材料见证取样检验报告；
- 1.13 建筑外墙保温材料检验报告；
- 1.14 建筑消防设施年度功能检验报告；
- 1.15 建筑电气防火设施年度功能检验报告；
- 1.16 建筑消防设施维护保养合同、维护保养报告书及消防设施维修、改造的各项记录；
- 1.17 法律法规规定的其他资料。

2、消防安全评估前，项目必须具备以下条件：

2.1 制定并落实单位消防安全制度、操作规程；

2.2 消防控制室资料齐全；

2.3 消防各系统必须施工结束并调试完毕，保证消防设施组件齐全完好。

(二) 乙方权利与义务

1、乙方按照约定的评估时间和范围，根据《中华人民共和国消防法》及相关消防规范、标准，在甲方有关负责人员的配合下进行消防安全评估工作；

2、乙方在评估过程中应按要求认真、细致进行评估工作，并如实做好评估记录的填写，评估结束后甲方应对评估记录进行签字确认；

3、乙方不得以任何借口拖延评估时间，故意刁难甲方；若消防安全评估过程中存在问题，应详细的向甲方指出存在的问题和部位，方便后期整改；

4、乙方应在评估完成，甲方付款后五个工作日内出具评估报告。

(三) 在合同履行过程中任何一方违反本合同的约定，违约方应承担违约责任，违约金为合同金额的30%。

九、任命书

兹任命 肖飞(注册号:14423000544) 为消防安全评估项目负责人；钟大魁(注册号:14420001014)

为消防安全评估技术负责人。该任命从合同签订之日起执行。

十、在合同履行中发生争议，由双方协商解决或以补充协议的方式解决。

十一、本合同在双方签字盖章之日起生效，有效期至付清消防安全评估费用和交付评估报告后终止。

十二、本合同一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,具有同等法律效力。

甲方： 广州市救助管理站市区分站 (盖章)

乙方： 珠海市荣安消防检测有限公司 (盖章)

甲方代表：



乙方代表：



联系电话：

联系电话：

2026 年 3 月 24 日

2026 年 3 月 24 日