



HA2606044

测绘合同

项目名称：梁銻琚职业技术学校古鉴校区部分土地测量服务

测绘地点：顺德区大良街道

发包单位：佛山市顺德区大良街道土地发展中心

承包单位：佛山市量方测绘服务有限公司

日期：2026年6月10日

国家测绘局
制定
国家工商行政管理局





测绘合同书

甲方（发包单位）：佛山市顺德区大良街道土地发展中心

乙方（承包单位）：佛山市量方测绘服务有限公司

签订地点：佛山市顺德区大良街道

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，结合临时占用梁銚琚职业技术学校古鉴校区部分土地的具体情况，经双方充分协商，同意签订本合同并共同遵守。

第一条 测绘范围（包括测区、面积、测区地理位置等）：

对临时占用梁銚琚职业技术学校古鉴校区部分土地开展测量工作，涉及征收土地约 685.71 平方米，其中涉及地上建构筑物约 253.37 平方米，临时占用土地约 1450.57 平方米。

第二条 测绘内容（包括测绘项目和工作量等）

包括但不限于对临时占用梁銚琚职业技术学校古鉴校区部分土地开展测量服务，并出具相应的测绘报告。

第三条 执行技术标准：

序号	标准名称	标准代号
1	工程测量规范	GB/T50026-2007
2	全球定位系统 GPS 测量规范	GB/T18314-2009
3	《国家三、四等水准测量规范》	GB 12898-2009
4	测绘质量监督管理办法	AUG-97
5	1: 500: 1: 1000 1: 2000 地形图图式	GB/T 20257.1-2017
6	《1: 500 : 1: 1000 1: 2000 地形图要素分类与代码》	GB 14804-1993
7	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T 24356-2009
8	《数字测绘产品质量要求》	GB/T17941-2008
9	顺德区 1 : 500 数字化地形测量技术要求	

第四条 测绘工程费

1、测绘收费标准：参考《佛山市自然资源局顺德分局大良管理所关于印发〈大良自然资源局服务类项目收费参考标准〉的通知》（佛自然资顺(良)通〔2025〕13号）



及《佛山市自然资源局顺德分局大良管理所关于印发〈采购活动内控管理制度〉〈小额自主采购内控管理办法〉(2025年修订版)的通知》(佛自然资顺(良)通(2025)14号)文件中的《大良自然资源所工程测绘服务参考收费标准》文件。

2、本合同测绘工程总费用按1000元下浮20%计算,即800元(含税)(大写:捌佰元整)。

3、工程完工后,根据实际测绘工作量结合最终中选价格核计结算金额,最终结算金额不得超过上述测绘工程总费用。

第五条 甲方的权利和义务

1、向乙方提交本测量项目所需的有关资料。

2、应当保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作,并对乙方进场人员的工作提供必要的条件。

3、甲方保证工程款按时到位,以保证工程的顺利进行。

4、允许乙方内部使用执行本合同所生产的测绘成果,但对甲方造成影响的责任全部由乙方承担。

5、必须指派一人员为本测绘合同甲方负责人员,负责与乙方联系以及对测绘成果验收等相关工作。

6、审定乙方提交的测量图纸等资料。

第六条 乙方的权利和义务

1、按甲方通知进场之日组织测绘队伍进场作业。

2、根据甲方的有关资料和本合同的技术要求,必须依照国家有关规定、规范等质量标准进行测量工作,在约定的工期内出具测量图纸、测量报告等测绘成果,并交甲方审定。

3、乙方应当确保测绘项目如期完成,确保测绘结果准确无误。

4、乙方应对成果质量负责并对测量结果进行复核。提交的测绘成果必须达到100%的合格率,如发现有不符合技术规定或错误或甲方要求的,由乙方负责修改或返工,由此所需费用均由乙方自行承担。

5、测量中,测绘人员应注意安全,乙方工作人员发生因工受伤、致残、致死等情况或因派遣测绘人员等而引发的所有纠纷(包括但不限于人身损害、劳动纠纷、劳务纠纷等),由乙方全部负责。

6、乙方工作人员在工作过程中,故意或过失造成甲方或第三人的人身损害或财产损失的,由乙方承担全部赔偿责任。

7、乙方保证其具有和保持承担本合同测绘工作的全部资质和批准,同时保证其工作人员具备相应的测绘资质。

8、允许甲方内部使用乙方为执行本合同所提供的属乙方所有的测绘成果。

9、未经甲方书面允许，乙方不得将本合同标的的全部或部分转包给第三方。

10、指派一名以上具有相关工作经验的人员负责本合同全面工作，并负责与甲方和友邻单位协调联络工作，遵守甲方相关测绘管理规定。

第七条 测绘项目完成工期

全部测绘成果应于甲方通知进场之日起至出具测绘报告并交甲方验收合格通过之日止。

第八条 成果提交

乙方应当于进场测绘之日起 30 日内提交测绘成果给甲方验收，因甲方并非专业测绘机构，甲方仅能核对基本信息，本合同的测绘结果，乙方应保证符合上述国家和行业标准。

第九条 知识产权及保密条款的约定

1、乙方的测绘成果的所有权、著作权归甲方所有，未经甲方书面同意乙方不得作本合同外的其他任何使用。乙方确保所提供的成果不侵犯任何第三方的知识产权，否则由乙方自行负责处理及解决，概与甲方无关。

2、乙方对在执行本合同过程中所获悉的甲方项目资料（包括但不限于商业秘密、项目背景资料、甲方未公布的决策、工程信息、运营管理信息、财务信息、技术信息、经营信息及其他秘密等）予以保密，未经甲方书面同意，不得向任何第三方泄露、讨论或透露该些资料的全部或部分内容，但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

3、本保密条款的不因本合同的解除、终止等而丧失效力。

第十条 测绘工程费支付日期和方式

1、乙方完成全部测量工作并提交测绘成果，经甲方验收合格，且甲乙双方确认实际测绘工作量及最终结算金额后，甲方根据乙方完成的实际测绘工作量及最终结算金额向乙方支付相应测量费。

2、乙方向甲方提供完整的书面付款申请材料及有效的增值税发票，甲方收到书面付款申请等材料及有效的增值税发票后 30 个工作日内一次性支付测量工程费。

3、乙方已知悉并理解政府部门付款的相关程序，因甲方使用的是财政资金，在合同规定的各期付款时间为甲方向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。乙方确认因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致甲方逾期付款的，不视为违约。



4、考评办法及内容：

甲方根据乙方的机构人员配备、项目质量、态度、协调配合与服务等工作效果设置考评。满分为 100 分，经甲方评核，得分在 90 分（含）以上的，属允许范围；得分在 80（含）-89 之间的，需扣除结算费的 10%作为处罚；得分在 70（含）分-79 分之间的，需扣除结算费的 20%作为处罚；得分低于 70 分或存在被公安机关认定为冲突事件的，甲方有权无条件终止和解除服务合同并不支付任何费用，一切经济和法律费用由中标人承担。被扣分项必须在 10 天内整改完毕。详见附件《评分表》。

第十一条 成果提交

乙方向甲方交付约定的测绘范围内各宗房产的测绘成果 4 份。甲方如需增加测绘成果份数，乙方应无条件配合提供，甲方无需另行向乙方支付费用。

第十二条 甲方违约责任

1、合同签订后，乙方未进入现场工作前，由于甲方工程停止而终止合同的甲方无需向乙方支付任何费用；已进行测量工作的，甲方根据完成的实际测绘工作量支付乙方相应的测量费。

2、乙方进场后，甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成停窝工时，乙方工期顺延，但甲方不予以任何补偿或赔偿。

3、对于乙方提供的本合同测绘成果外的其他图纸等资料以及属于乙方本合同测绘成果外的其他的测绘成果，甲方有义务保密，不得向第三人提供或用于本合同以外的项目。

第十三条 乙方违约责任

1、合同签订后，如乙方擅自中途停止工作或解除合同的，乙方须向甲方支付合同金额的 20% 违约金，若实际损失高于上述违约金的，甲方可按实际损失要求乙方承担赔偿责任。

2、乙方必须按甲方规定的时间进场工作，因乙方未能按合同约定的日期提交测绘成果的，每逾期一天按合同总价款的百分之二向甲方支付违约金；逾期超过 10 天的，甲方有权解除合同且无需向乙方支付任何款项并有权要求乙方按合同金额的 20% 支付违约金，若甲方实际损失高于上述违约金的，甲方可按实际损失要求乙方承担赔偿责任。

3、乙方提供的测绘成果质量不合格的，乙方应在甲方规定的时间内负责无偿予以重测或采取补救措施，并向甲方重新提供测绘成果，因此造成工期逾期的，乙方应按本条第 2 款承担违约责任。若新测绘成果修改两次后仍不符合合同要求（而又非甲方提供的图纸资料原因所致）时，甲方有权解除合同，并要求乙方按



合同金额的 20%支付违约金，若实际损失高于上述违约金的，甲方可按实际损失要求乙方承担赔偿责任。

4、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有保密义务，不得向第三人转让，否则，甲方有权要求乙方按本合同金额的 20%支付违约金，若甲方实际损失高于上述违约金的，甲方可按实际损失要求乙方承担赔偿责任。

5、乙方擅自转包本合同标的的，甲方有权解除合同，并要求乙方按本合同金额的 30%支付违约金，若甲方实际损失高于上述违约金的，甲方可按实际损失要求乙方承担赔偿责任。

6、乙方或其人员不具备相应资质的，甲方有权随时解除合同，一切责任及后果全部由乙方承担。

7、因乙方违约致使甲方提起诉讼实现权利的，乙方应当承担甲方为此支付的诉讼费、律师费、财产保全费、执行费、差旅费及其他全部费用。

第十四条 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十五条 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（一）种方式解决：

- （一）提交 佛山仲裁委员会 仲裁；
- （二）依法向 顺德区 人民法院起诉。

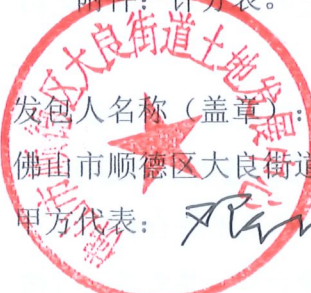

第十七条 附则

1、本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

2、本合同一式四份，甲方二份，乙方二份，具同等法律效力。

第十八条 合同附件

附件：评分表。

发包人名称（盖章）：

 佛山市顺德区大良街道土地发展中心
 甲方代表： 

承包人名称（盖章）：

 佛山市量方测绘服务有限公司
 乙方代表： 

附件

评分表

项目名称	梁録琚职业技术学校古鉴校区 部分土地测量服务		服务单位	佛山市量方测绘服务有限公司	
序号	分项内容	满分	评价标准		考核得分
一	机构人员配备	20			
1	人员到位情况	10	配备固定的项目负责人，人员符合招标文件要求且有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 优：10-8；良：7-5；中：4-3；差：2-0。		
		10	技术人员充足，能够满足项目进度要求配备人员数量。 优：10-8；良：7-5；中：4-3；差：2-0。		
二	项目质量、态度	50			
1	项目质量	20	能够按要求完成项目，项目质量符合国家、省、市有关验收规范并达到合格标准。 优：20-15；良：14-9；中：8-4；差：3-0。		
2	应急处理能力	10	项目开展过程中有良好的应急预案，能高质量处理例行、随时、紧急发生的事件。 优：10-8；良：7-5；中：4-3；差：2-0。		
3	服务态度	20	服务期内按时完成项目。 优：10-8；良：7-5；中：4-3；差：2-0。		
			服务态度良好，对工作认真负责。 优：10-8；良：7-5；中：4-3；差：2-0。		
三	协调配合与服务	30			
1	技术资料的收集、整理情况	10	能够认真及时地按照发包方的要求收集、整理技术资料，资料数据完整。 优：10-8；良：7-5；中：4-3；差：2-0。		
2	成果移交	10	能够认真主动地按合同要求办理成果移交手续。 优：10-8；良：7-5；中：4-3；差：2-0。		
3	配合情况	10	能够认真主动地配发包方及其他相关部门的工作。 优：10-8；良：7-5；中：4-3；差：2-0。		
四	合计	100			
项目负责人（签名）：					
日期：					

