

佛山三龙湾科技城核心区城中村改造项目一期——佛山新城古村带城中村改造项目（同庆道改造工程（腾冲村段））

可行性研究报告及设计费报价函

佛山市顺德区乐从镇城建和水务办公室：

根据本项目的资料、以及建设单位咨询设计要求，现将项目的技术服务内容、我公司的可行性研究报告及设计费报价以函件形式提交。

1、项目概况

本项目为佛山三龙湾科技城核心区城中村改造项目一期——佛山新城古村带城中村改造项目（同庆道改造工程（腾冲村段）），位于佛山新城裕和路以南、汾江南路以西片区。同庆道（腾冲村段）规划为城市次干路，南起现状腾冲康德路，北至现状裕和路，道路规划红线宽度 30m，双向 4 车道，路线长 0.936km；根据城市建设及交通出行需求，亟需对现状同庆道（腾冲村段）进行改造。项目建设内容包括道路工程、交通工程、排水（雨水）工程、海绵城市建设及附属工程，项目预估总投资约 3540 万元，其中建安费约 2880 万元。技术服务内容包括：项目可行性研究报告、初步设计、施工图设计及协助建设单位办理相关报建手续。

2、可行性研究报告及设计费报价

（1）工程可行性研究报告编制收费

依据《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格【1999】1283 号）。

1）工程可研报告基本收费：

本项目工可收费暂定计费额为预估总投资 3540 万元。

工程可研报告基本收费= $[12+(28-12) \div (10000-3000) \times (3540-3000)] \times 0.7 \times 1.0=9.264$ 万元

[建设项目投资额 3000 万~1 亿元，编制可行性研究报告标准收费为 12~28 万元；行业调整系数 0.7，工程复杂程度调整系数 1.0]

2）本项目可行性研究报告编制费报价：

根据项目的建设规模、工作内容及复杂性；我公司本着友好合作的原则，可研编制费按国家基本收费的 80%进行报价，即 $9.264 \times 80\% = 7.411$ 万元。

（2）工程设计费

依据《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》

1）设计标准收费：

本项目暂定计费额为预估建安费 2880 万元。

工程设计基本收费= $[38.8+(103.8-38.8) \div (3000-1000) \times (2880-1000)] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0=99.90$ 万元

[项目建安费 1000、3000 万元对应收费基价 38.8、103.8 万元，市政专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，附加调整系数 1.0]

2) 本项目设计费报价:

根据项目的建设规模、工作内容；我公司本着友好合作的原则，本项目工程设计费按设计标准收费的 **80%** 进行报价，即设计费报价为人民币 **79.92 万元** ($99.90 \times 80\% = 79.92$ 万元)。

【以上工程设计费报价为暂定价，最终以预算审核价为计费额进行结算。】

(3) 本项目技术服务费总报价:

合计总报价=工程可行性研究报告编制费+工程设计费= 7.411 + 79.92 = 87.331 万元。

【以上报价为暂定价，工程可行性研究报告编制费最终以立项批复总投为计费额进行结算；工程设计费最终以预算审核价为计费额进行结算。】

3、 服务承诺

我方承诺保证在合同规定的工期内完成设计内容，质量满足国家相关规范及相关审查部门要求；并积极协助建设单位办理相关报建手续及施工技术配合工作。

注：本公司设计资质—市政行业（道路工程、桥梁工程、排水工程）专业甲级、风景园林工程甲级；咨询资质（资格）—工程咨询单位甲级资信证书。

中天设计咨询有限公司

2025 年 12 月 10 日

设计、咨询资质证书：

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：中天设计咨询有限公司

住所：佛山市祖庙路22号之一部分（住所申报）

统一社会信用代码：91440604193536222B

法定代表人：陈刚

技术负责人：彭小彬

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：市政公用工程

证书编号：甲232024012098

有效期：2024年11月20日至2027年11月27日

发证单位：中国工程咨询协会

证书查询

企业名称	中天设计咨询有限公司		
详细地址	佛山市禅城区祖庙路22号之一部分（住所申报）		
建立时间	1992年12月17日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440604193536222B		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A144002919-6/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	郭昕	职务	总经理
单位负责人	郭昕	职务	总经理
技术负责人	蔡成彪	职称或执业资格	高级工程师
备注:	曾用名: 佛山市市政设计研究院有限公司、广东中天市政工程设计有限公司 原企业名称: 广东中天工程设计有限公司 原发证日期: 2008年08月06日 原资质证书编号: 191234		

业务范围

公路行业（公路）专业乙级；市政行业（排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程）专业甲级；风景园林工程设计专项甲级。

发证机关：（章）

2023 年 12 月 22 日

No.AF 0477670