

建设工程造价咨询合同

(预算编制)

项目名称：城区香洲街道第四幼儿园修缮项目

委托人：汕尾市城区香洲街道第四幼儿园

咨询人：易云工程管理有限公司

合同签订日期：2025年9月11日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

已审核



目录

第一部分 协议书.....	4
一、工程概况.....	4
二、服务范围及工作内容.....	4
三、服务期限.....	4
四、质量标准.....	4
五、酬金或计取方式.....	4
六、合同文件的构成.....	4
七、词语定义.....	5
八、合同订立.....	5
九、合同生效.....	5
十、合同份数.....	5
第二部分专用件.....	6
1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律.....	6
1.2 语言.....	6
1.3 合同文件的优先顺序.....	6
1.4 适用法律.....	6
2. 委托人的义务.....	6
2.1 提供资料.....	6
2.2 提供工作条件.....	6



2.4 委托人代表.....	6
2.5 答复.....	6
3. 咨询人的义务.....	6
3.1 项目咨询团队及人员.....	6
3.2 咨询人的工作要求.....	6
3.3 咨询人的工作依据.....	7
4. 违约责任.....	7
4.1 委托人的违约责任.....	7
4.2 咨询人的违约责任.....	7
5. 支付.....	7
5.1 支付货币.....	7
5.2 支付申请.....	7
5.3 支付酬金.....	7
6. 合同变更、解除与终止.....	7
6.1 合同变更.....	8
6.2 合同解除.....	8
7. 争议解决.....	8
7.2 调解.....	8
7.3 仲裁或诉讼.....	8

巴稽核



委托人（全称）：汕尾市城区香洲街道第四幼儿园
咨询人（全称）：易云工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿

愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：城区香洲街道第四幼儿园修缮项目
 2. 工程地点：汕尾市城区香洲街道第四幼儿园
- #### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：对上述工程进行预算编制并出具报告。

三、服务期限

本合同的建设工程管理及造价咨询业务自合同签订之日起开始实施，至委托业务完成止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：为人民币 2000.00 元（大写：贰仟元整）。
2. 计取方式：按工程造价咨询服务收费标准（粤价函【2011】742号文）收取。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。



七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

订立地点：汕尾市城区

九、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效

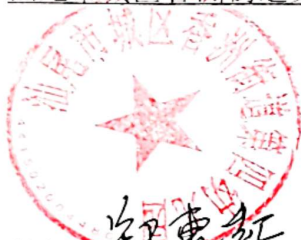
十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

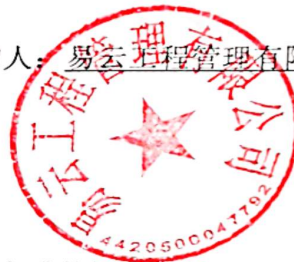
委托人：汕尾市城区香洲街道第四幼儿园

咨询人：易云工程管理有限公司

(盖章)



(盖章)



委托方代表人： (签字)

法定代表人或其授权的

代理人： (签字)



组织机构代码：/

组织机构代码：/

纳税人识别号：/

纳税人识别号：91441502MABROFMM29

住所：

住所：汕尾市城区东城路新地豪苑
2栋1104号室

账号：/

账号：44050173860500000825

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕尾新港支行

邮政编码：/

邮政编码：/

电话：/

电话：/

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/



1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：1、本合同协议书；2、本合同专用条件

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人提供与本合同咨询业务有关的资料

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：/。

2.4 委托人代表

委托人代表为：/，电子邮箱：/，其权限范围：向咨询人提供资料，提供工作条件及支付酬金。

2.5 答复

委托人同意在/日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有全国建设工程造价员资格条件，团队人员的数量为2人。

3.1.2 项目负责人为：/，项目负责人为履行本合同的权限为：对本工程进行预算编制并出具报告。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定应以相当资格与能力的人员替换，并提前向委托人书面报告。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：详见补充条款。



咨询人向委托人提供的资料还包括：详见补充条款。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 2 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等

工作依据为：_____ / _____。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后____/____日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为_____ / _____。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方式： / _____。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：_____ / _____。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：_____ / _____。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方式：委托人的实际经济损失，违约金的上限不超过合同总额。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：直接经济损失×酬金比率（扣除税金），总额不超过建设工程造价咨询酬金总额（扣除税金）。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：_____ / _____，其他约定：_____ / _____。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期____/____日前，向委托人提交支付申请书。

5.3 支付酬金 正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（元）
1	出具报告并经最终审定后一次性付清。	100%	2000.00

6. 合同变更、解除与终止



6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外,因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时,附加工作酬金按下列方法确定: _____/_____。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时,服务酬金的调整方法: _____
/_____。

6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括: _____/_____。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除,双方约定损失的分担如下: _____
/_____。

7. 争议解决

7.2 调解

如果双方不能在3日内解决本合同争议,可以将其提交_____进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第2种方式:

- (1) 提请仲裁委员会进行仲裁。
- (2) 向汕尾市城区人民法院提起诉讼。

