

GF—2015—0212

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

(云山学校(田美校区)运动场扩建工程)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人（全称）：广州市花都区教育局

法定代表人：查吉德

地 址：广州市花都区花城街公益路 33 号政府综合楼

咨询人（全称）：广东粤能工程管理有限公司

法定代表人：宋小军

地 址：广州市天河区华观路明旭街 1 号万科智慧商业
广场 B1-2 栋 12 楼

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：云山学校（田美校区）运动场扩建工程
2. 工程概况：工程地点位于广州市花都区云山学校（田美校区），总投资约 200 万元。
3. 服务范围及工作内容：
 - (1) 工程概算审核。

二、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合国家法律法规规定。

三、酬金或计取方式

1. 酬金：**2608.00** 元（大写¥贰仟陆佰零捌元整）。
2. 计取方式：粤价函（2011）742 号，下浮 20%。

以上费用包含但不限于交通费、人工费等一切费用，委托人不再另行向咨询人支付其他费用。最终结算金额以有权审核部门审定价与合同暂定价的低者为准。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条款；
2. 建设工程造价咨询合同专用条款；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

五、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

六、咨询人同意按本合同所定咨询服务费收取委托人的服务费用，并提供规范合法的发票。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的建设工程造价咨询业务自 合同签订日 开始实施。委托人应在 合同签订日 后陆续提供相关的建设工程造价咨询材料。

九、本合同壹式陆份，委托人咨询人各执叁份，具有同等法律效力。

委 托 人：广州市花都区教育局



法定代表人或其授权的

代 理 人：_____



住 所：广州市花都区花城街公益
路 33 号政府综合大楼

账 号：_____

开户银行：_____

邮政编码：_____

电 话：02086898960

咨 询 人：广东粤能工程管理



有限公司

法定代表人或其授权的

代 理 人：_____

李峰

住 所：广州市天河区华观路
明旭街 1 号万科智慧

商业广场 B1-2 栋 12 楼

账 号：_____

开户银行：广州银行森保支行

邮政编码：510640

电 话：_____

签订日期：2025 年 6 月 10 日

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继受人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继受人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

5、“附加工作”是指咨询人根据合同条件完成的正常工作以外的

6、“项目咨询团队”是指咨询人指派负责履行本合同的团队，其团队成员为本合同的项目咨询人员。

7、“项目负责人”是指由咨询人的法定代表人书面授权，在授权范围内负责履行本合同、主持项目咨询团队工作的负责人。

8、“委托人代表”是指由委托人的法定代表人书面授权，在授权范围内行使委托人权利的人。

9、“酬金”是指咨询人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付咨询人的金额。

10、“正常工作酬金”是指在协议书中载明的，咨询人完成正常工作，委托人应给付咨询人的酬金。

11、“附加工作酬金”是指咨询人完成附加工作，委托人应给付咨询人的酬金。

12、“书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

13、“不可抗力”是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条款中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

第四条 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条款另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- 1、咨询合同；
- 2、中标通知书或委托书（如果有）；
- 3、专用条款及附录；
- 4、标准条款；
- 5、投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- 6、其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

咨询人的义务

第五条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条款中约定的范围实施咨询业务。咨询人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与委托人联系。联系人：
电话：

第六条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、“正常服务”是指双方在专用条款中约定的工程造价咨询工作；

2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条款第十三条、第二十条和第二十七条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第七条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露委托人提供的与本合同规定业务活动有关的保密资料，不得将其用于履行本合同之外的其它任何用途，否则一切后果及责任由咨询人承担。在任何情形下（包括但不限于合同因一方违约而提前解除、合同双方协商解除、合同权利义务履行终止、合同因不可抗力终止等），本条所规

定的保密义务对于咨询人及雇员应永久持续有效。

第八条 咨询人应在专用条款内与委托人协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据，但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

咨询人应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料。必须由委托人提供的资料，需要委托人协助才能获得的资料，委托人应予以协助。

第九条 项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备的，咨询人应妥善使用和保管，在本合同终止时将上述房屋及设备按专用条款约定的时间和方式返还委托人。

第十条 咨询人从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益。咨询人参与工程项目中，不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。

委托人的义务

第十一条 委托人应负责与建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第十二条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料，咨询人应当提前向委托人发送有关资料清单。在本合同履行过程中，委托人应及时向咨询人提供最新的与本合同咨询业务有关的资料。委托人应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

第十三条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，逾期未答复的，由此造成的工作延误和损失由委托人承担。咨询人要求第三人提供有关的资料时，委托人应负责转达及资料转送。咨询人亦需将资料清单供委托人参考，委托人仅按资料清单收取第三人材料，但不对第三人提供的资料真实性、完整性、合法性负责。

第十四条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。如委托人更换委托人代表时，应提前 7 日书面通知咨询人。

第十五条 委托人应当为咨询人完成其咨询工作，设定合理的工作时限。

第十六条 委托人需要咨询人派驻项目现场咨询人员的，除专用条款另有约定外，项目咨询人员有权无偿由委托人提供的房屋及设备。

第十七条 委托人应当按照合同的约定，向咨询人支付酬金。

咨询人的权利

第十八条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十九条 委托人有下列权利：

1、委托人有权要求咨询人在咨询合同约定范围内就所咨询问题出具书面意见、结合工程实际情况作出方案说明、汇报说明直至委托人完全了解相关内容。

2、委托人可根据实际需要调整项目内容、进度、需求、目标等，有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。咨询人还应根据委托人提出的修改意见及实际情况，对服务成果进行相应的修改、修正或增减后，重新提交委托人验收。委托人提出修改意见的时间以及咨询人对意见答复的时间不包含在咨询人出具正式报告的时间内。

3、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

4、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，咨询人应要求两次更换咨询专业人员后，委托人仍认定咨询人员不合格的，委托人有权终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

5、因履行本合同而产生的一切成果的所有权和知识产权归委托人所有。未经委托人书面同意，咨询人不得擅自使用，亦不得向第三方披露。

6、如有工程问题需要咨询人到现场指导、沟通，委托人有权要

求咨询人自收到通知后 48 小时内到场提供服务。

咨询人的责任

第二十条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第二十一条 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。双方可在专用条款中约定赔偿金额的确定及支付方法。

第二十二条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任，委托人有权不予支付任何费用且提前解除本合同。

第二十三条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求导致委托人的各种费用的支出。费用支出包括但不限于实际遭受的经济损失以及诉讼或仲裁费用、鉴定费、评估费、公证费、诉讼保全费、担保费、调查费、律师费、差旅费等。

委托人的责任

第二十四条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。双方可在专用条款中约定违约金的计算及支付方法。

第二十五条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求导致委托人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第二十六条 本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并盖公章之日起生效。

第二十七条 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以至增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。委托人和咨询人双方书面确认后，由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十八条 当事人要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前书面通知对方；因无故变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。咨询人无故要求提前解除合同，应当向委托人退还已支付的全部费用，并向委托人支付全部费用 30% 的违约金，并赔偿因此给委托人造成的损失。

第二十九条 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金，但由于不可抗力原因导致的除外。

第三十条 任何一方以书面形式提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

第三十一条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，未达成新协议之前，原合同仍然有效。

第三十二条 合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的，双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的，双方协商确定执行依据。由此引起造价咨询的服务范围及内容、服务期限、酬金变化的，双方应通过协商确定。

第三十三条 因工程规模、服务范围及工作内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金应作相应调整，调整方法由双方在专用条款中约定。

第三十四条 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

（1）咨询人提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求，经委托人催告仍不能达到合同约定要求的，委托人可以解除合同；

（2）委托人未按合同约定支付服务酬金（或预付金），经咨询人催告后，在 28 天内仍未支付的，咨询人可以解除合同；

（3）因不可抗力致使合同无法履行；

（4）因一方违约致使合同无法实际履行。

除上述情形外，双方可以根据委托的服务范围及工作内容，在专用条款中约定解除合同的其他条件。

第三十五条 合同解除后，委托人应按照合同约定向咨询人支付已完成且符合合同约定服务的咨询服务酬金。

第三十六条 本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

咨询业务的酬金

第三十七条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条款约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付（如因支付程序造成支付时间延误不属于违约）。

第三十八条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自逾期支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。逾期付款利息=当期应付款总额×中国人民银行发布的同期贷款基准利率×逾期支付天数（自逾期之日起计算）。双方也可在专用条款中另行约定逾期付款利息的计算及支付方法。但委托人因财政审批、结算、咨询人延迟开票等原因延迟付款的，不承担逾期付款的违约责任。

第三十九条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，双方应在十个工作日内进行核对。

第四十条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条款约定。

第四十一条 咨询人应在本合同约定的每次应付款日期前，向委托人提交支付申请书，支付申请书的提交日期由双方在专用条款中约定。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列出当期应支付的款项及其金额。

通知与送达

第四十二条 双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料均需以书面形式作出。合同各方可通过本合同中指定联系人、地址、电话、传真或电子邮箱送达通知，以本合同签章页通讯信息为准。如任何一方的地址有变更时，需在变更前五日以书面形式通知对方。因迟延通知或未通知导致怠于通知一方未收到相关书面文件的，若发出一方送达至原地址的，视为已送达，由此导致的损失由怠于通知一方承担。本合同项下的通知自送达之日发生效力。

第四十三条 当面交付文件的，在交付之时为送达；通过传真、电子邮箱方式的，在成功发出传真、电子邮件时视为送达；以特快专递形式发出的，发往本市市内的，发出后第二日视为送达。发往内地其他地区的，发出后第三日视为送达。

不可抗力

第四十四条 若在本合同履行期间内发生不可抗力事件（包括但不限于地震、台风、洪水、火灾、战争、罢工、暴动、法律规定、国家政策或其适用的变化等），受到不可抗力影响的一方的义务在不可抗力事件持续的期间内自动中止，其履行期限自动延长，延长期间等同于中止期间，且无需为此承担任何责任，但受不可抗力一方有义务及时通知相对方，并向相对方提交发生不可抗力的充分证据。

若因不可抗力事件造成合同履行期限延长，咨询人应按照原合同

继续履行约定义务而不能要求支付额外费用。若双方无法继续履行的，双方应立即就不可抗力进行协商，寻求双方认可的解决方案。若不可抗力持续超过六十天，或不可抗力发生三十天后双方仍无法达成一致处理意见，则双方均有权解除合同。合同解除后，咨询人按合同规定完成相应工作所得费用不予返还，委托人无需向乙方支付后期费用，但咨询人基于本合同已完成的服务成果的所有权归委托人所有。

其他

第四十五条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责，费用标准以委托人的要求为准。差旅费及相关费用的承担由双方在专用条款中约定。

第四十六条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第四十七条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第四十八条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

第四十九条 对于咨询人在服务过程中提出合理化建议，使委托人获得效益的，双方在专用条款中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

知识产权

第五十条 除专用条款另有约定外，委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方，否则需要承担因此引起的全部责任。

第五十一条 除专用条款另有约定外，咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于咨询人。委托人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经咨询人书面同意，委托人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

第五十二条 双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担；因委托人提供的基础资料导致侵权的，由委托人承担责任。

第五十三条 除专用条款另有约定外，双方均有权在履行本合

同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

第五十四条 咨询人保证，如其需要为本合同之目的而使用/引用第三方资料，将在事前合法取得相关权利人的使用许可。咨询人并且保证，其在本合同项下提交的服务成果不存在任何侵犯第三方合法权益（包括但不限于知识产权）的可能。如因咨询人交的服务成果存在知识产权瑕疵或侵权，导致咨询人或其他第三方损失的，由咨询人承担全部赔偿责任。

合同争议的解决

第五十五条 协商：双方应本着诚实信用的原则协商解决本合同履行过程中发生的争议。

第五十六条 调解：如果双方不能在 14 日内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条款约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

第五十七条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人和咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，均可向广州市花都区人民法院提起诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定；

第二条 建设工程造价咨询业务范围：(B类)

“建设工程造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务：

(A类) 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

(B类) 建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；

(C类) 建设工程招标标底、投标报价的编制、审核；

(D类) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(E类) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价住处资料等。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：从合同签订日后陆续提供。

第四条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求答复的事宜作出书面答复，因咨询人书面所记载事宜模糊不清晰，咨询人应接到委托人反馈后补充说明，咨询人不得以此为由延迟提交服务成果。

第五条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金、及附加服务酬金、额外酬金：

(1) 按照粤价函（2011）742 号《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》计取，收费不足 2000 元按 2000 元。最终收费以第三方审核单位审核为准。

(2) 委托人应在咨询人提交初步成果文件后 5 个工作日内提出修改意见或安排核对工作，咨询人在收到修改意见或核对工作完成后 5 个工作日内提交

成果文件。

(3) 委托人收到成果文件并确认为最终成果且委托人收到咨询人提供的等额有效增值税发票后 15 天内支付合同酬金 100% (人民币: 2608.00 元, 大写: 贰仟陆佰零捌元整) 咨询服务费给咨询人。委托人付清费用前, 咨询人需向委托人提供等额有效增值税发票及委托人要求的其他资料申请支付本合同咨询服务费, 否则委托人有权暂不付款; 若付款时间最后一天为节假日的, 顺延至该节假日后的第一个工作日。

(4) 本合同项下委托人支付款项来源为财政拨款, 委托人的付款时间以财政拨付时间为准, 委托人因财政审批、结算、咨询人延迟开票等原因延迟付款的, 不承担逾期付款的违约责任。

第六条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议, 委托人和咨询人之间应当协商解决; 如未能达成一致, 可提交有关主管部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第 (二) 种方式解决;

(一) 提交 广州 仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向广州市花都区人民法院起诉。

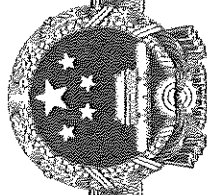
附加协议条款:

(此处无正文)

附件 1. 广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准						备注
				100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001-1 亿元	1 亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算, 出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%	0.4%	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量, 出具工程概算书或审核报告	概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费
3	工程预算的编制或审核	依据施工图编制或审核工程量清单, 出具工程量清单单书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价)	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
		依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价, 出具工程报价书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差额定率累进计费
		依据施工图编制或审核工程预算, 出具工程预算书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	3.5%	3%	2.8%	2.7%	2.4%	2%	差额定率累进计费
4	工程结算的编制	依据竣工图等竣工资料编制工程结算, 出具工程结算书	结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额定率累进计费
5	工程结算审核	依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核, 出具工程结算审核报告	送审结算价 核减额 + 核增额	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费; 总收费=基本收费+效益收费
				5%						差额定率累进计费; 不包括驻场人员的费用
6	施工阶段全过程造价控制	工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费; 不包括驻场人员的费用
7	工程造价纠纷鉴证	受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12%	10%	8%	7%	6%	5%	差额定率累进计费; 原告被告双方有造价或双方均无造价
		受委托进行鉴证	争议差额	争议差额在 1000 万元以下(含 1000 万)按 5%收取, 1000 万元以上按 4%收取						双方各有造价
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋(或铁件)重量, 提供完整的钢筋(或铁件)重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12 元/吨						
9	工程造价咨询工日收费标准	受委托派出专业人员从事工程造价咨询服务	工时	具有高级工程师职称的注册造价工程师: 190 元/人·工作小时; 注册造价工程师或高级职称的咨询人员: 150 元/人·工作小时; 工程造价中级资格专业人员: 100 元/人·工作小时; 工程造价初级资格专业人员: 60 元/人·工作小时						

说明: 1. 以上收费标准为最高收费标准, 委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。2. 造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取。3. 工程主材无论是否计入工程造价, 均应计入取费基数。合同包干签证项目, 包干价部分应计入取费基数。4. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算, 凡要求钢筋及预埋件计算的按相对应的收费标准另行收费。



统一社会信用代码
91440000190368411P

营业执照

(副本X9-2)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 广东粤能工程管理有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 宋小军

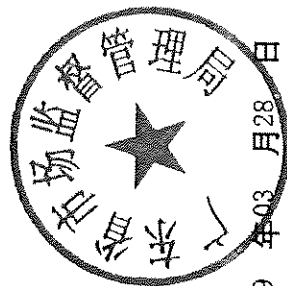
经营范围 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、政府采购代理(以上项目持本公司有效资质证书经营);建设工程项目管理、工程咨询;建筑工程施工总承包;建筑钢结构、预制构件安装服务;建筑工程、土木工程、技术咨询、咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹仟壹佰万元人民币

成立日期 1993年11月29日

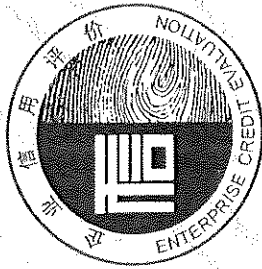
营业期限 长期

住所 广东省广州市天河区华观路明旭街1号自编B1栋12层



登记机关

2019 年 03 月 28 日



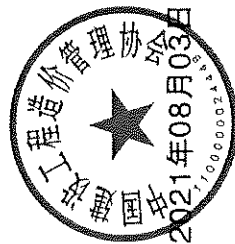
CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造 价 咨 询 企 业 信 用 AAA

单位名称：广东粤能工程管理有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：GZ2505210254

广东粤能工程管理有限公司：

受广州市花都区教育局委托，云山学校（田美校区）
运动场扩建工程概算评审服务（采购项目编码：
4401140075146452504301481），通过广东省网上中介服务
超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构
为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估
与测算）。服务时限为：按照本项目合同约定。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内
与广州市花都区教育局接洽，在15个工作日内与广州市
花都区教育局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺
书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作
日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同
中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

广州市政府采购中心

2025年05月21日

广东省网上中介服务

广东省网上中介服务超市

广东省网上中介服务超市

广东省网

广东省网

广东省网