

(G F-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：东莞市动物疫病预防控制中心

监理人（全称）：福建厦格有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市动物疫病预防控制中心同沙基地工人宿舍加固工程监理服务；
2. 工程地点：广东省东莞市；
3. 工程规模：1、梁支撑加固，2、墙体挂网批荡加固，3，阳台及栏板加固翻新，4、门窗修复，5，梁板露筋挂网加固修复，6、板裂缝补强修复；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：¥：70,000.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑国，身份证号码：362527197408300051，注册号：
41006758。

五、签约酬金：

签约酬金（大写）：伍佰陆拾柒元捌角玖分，¥ 567.89 元。

计算方式如下：

酬金= 工程概算投资额或建筑安装工程费 × 费率。

包括

1. 监理酬金：567.89 元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：（按施工合同工期期限）

自 2025 年 5 月 30 日始，至 2025 年 6 月 28 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自__/年__/月__/日始, 至__/年__/月__/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自__/年__/月__/日始, 至__/年__/月__/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自__/年__/月__/日始, 至__/年__/月__/日止。
- (4) 其他相关服务期限自__/年__/月__/日始, 至__/年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 5 月 29 日。
2. 订立地点: 广东省东莞市。
3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。

发包人: 东莞市动物疫病预防控制中心 (盖章) 监理人: 福建厦格有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

地 址: 东莞市南城街道绿色路 133 号 地 址: 福建省厦门市集美区龙荷三

邮政编码: 523086 里 13 号 1601 室之三

电 话: 23166321 邮政编码: 361000

传 真: / 电 话: 18950120051

开户银行: / 开户银行: 招商银行股份有限公司厦

账 号: / 门杏林湾支行

电子邮箱: / 账 号: 592907976110901

电子邮箱: 18950120051@189.com