

施工图设计文件审查合同

项目名称：里水镇路灯设施更新改造项目——市政照明设施更新改造项目（一期）审图服务

合同编号：

建设单位：佛山市南海区里水镇城建和水务办公室

审图机构：佛山市正方工程管理有限公司



项目施工图设计文件审查合同

建设单位（甲方）：佛山市南海区里水镇城建和水务办公室

审图机构（乙方）：佛山市正方工程管理有限公司

甲方委托乙方承担里水镇路灯设施更新改造项目——市政照明设施更新改造项目（一期）审图服务的施工图设计文件审查工作。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，一致同意签订本合同。

1 项目概况

1.1 项目名称：里水镇路灯设施更新改造项目——市政照明设施更新改造项目（一期）审图服务

1.2 项目规模：项目建安费估算建安费为 1231.732744 万元

1.3 项目内容：本项目包含电气项目

1.4 设计单位：中誉设计有限公司

2 审查依据

2.1 国家和本市有关项目建设的法律、法规、规章等。

2.1.1 建设项目质量管理条例：国务院令第 279 号文。

2.1.2 建筑项目施工图设计文件审查暂行办法：建设部、建设（2000）41 号文。

2.1.3 关于印发《建筑项目施工图设计文件审查有关问题的指导意见》的通知：建设技[2000]21 号文。

2.1.4 房屋建筑和市政基础设施项目施工图设计文件审查管理办法：建设部令第 46 号（2018 年 12 月 29 日）。

2.1.5 实施项目建设强制性标准监督规定：建设部令第 81 号文。

2.2 国家和本市的项目建设标准强制性条文、强制性标准及项目建设规定。

2.3 建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。

2.4 甲方提供的设计单位完成的本项目施工图设计文件。

3 施工图设计文件审查范围

本次委托审查范围：里水镇路灯设施更新改造项目——市政照明设施更新改造项目（一期）审图服务施工图设计文件（包含：照明专业）。

4 施工图设计文件审查主要内容

根据建设部〔建设部令第（46）号文〕，关于《房屋建筑和市政基础设施项目施工图设计文件审查管理办法》的规定，施工图设计文件审查的主要内容为：

4.1 是否符合项目建设强制性标准、规范；

4.2 施工图是否达到规定的深度要求；

4.3 是否损害公共利益、涉及公共安全等；

4.4 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

4.5 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

5 施工图设计文件审查周期

5.1 审查周期

合同生效后，当甲方和设计院送审资料经乙方确认符合送审要求时，即列为受审项目。双方根据审图项目的等级，项目规模及技术审查程度，确定审查周期为7个工作日（不包括送审资料和施工图设计文件的整改时间）。如在施工中发生重大设计变更，需重新审图，则乙方在接到修改图纸后3个工作日内完成审查工作，甲方不再另行支付审查费用。

6 施工图设计文件审查成果

- 6.1 如经审查合格，乙方向甲方提交《施工图设计文件审查意见》、《施工图审查合格书》，并在审查合格的施工图上加盖审查专用章。
- 6.2 如经审查不合格，由乙方提出书面整改意见交建设单位。在规定的期限内，由原设计单位修改，并提交书面整改意见报乙方复审，直到审查合格为止。
- 6.3 如在施工过程中发现设计变更等原因需要重新审图，乙方在接到甲方送去的修改图纸后3个工作日内完成施工图审查工作，甲方不再另行支付审查费用。
- 6.4 合同期间，若建设相关主管部门对审图的流程或者成果等提出新的要求或指引的，乙方须积极响应配合完成相关手续，相关费用已包含在合同费用中，不再另行支付。

7 甲方向乙方提供的有关资料 and 文件

详见：施工图设计文件审查报审须知。

8 审查取费及支付方式

根据发改价格[2011]534号，施工图设计文件审查收费以项目设计收费基准计费，收费标准按项目设计收费标准的6.5%并下浮20%收取。

本项目建安费估算为1231.732744万元，按国家现行项目设计费基价为： $(103.8-38.8) \times (1231.732744-1000) / (3000-1000) + 38.8 = 46.331314$ 万元；

标准施工图审查费为： $46.331314 \text{ 万元} \times 6.5\% = 3.011535$ 万元

施工图设计文件审查费为： $30115.35 \text{ 元} \times (1-20\%) = 24092.28$ 元；

- 8.1 施工图设计文件审查费包干价为人民币贰万肆仟零玖拾贰元贰角捌分。

8.2 支付方式为：

- 8.2.1 乙方提交施工图设计文件审查意见、审查合格书，在审查合格的施工图设计文件上加盖审查专用章，且由甲方审定施工图设计文件审查费结算价后，甲方向乙方支付至审查费结算价的100%。
- 8.2.2 因委托人使用的是财政资金，委托人在前款规定的付款时间为向政府支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为委托人是按期支付，不属于支付违约。
- 8.2.3 合同价已包含税金、规费等其他费用，甲方不另行支付。
- 8.2.4 若服务期间，相关建设部门要求进行网审的，乙方需积极响应配合，相关费用已包含在合同费用中，不再另行支付。
- 8.2.5 在合同实施期间，合同费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。
- 8.2.6 乙方在领取相关费用时，须按甲方要求提供有效发票。

9 双方责任

9.1 甲方责任：

- 9.1.1 甲方按本合同第7条规定的内容，在审查开始前向乙方提供所需的全部资料 and 文件，并对其完整性、准确性和时效性负责。
- 9.1.2 负责指派一名有权作出决定和提供相关资料的人员出任其代表，全面负责与乙方的联系，及时处理本项目在项目地质勘察报告及施工图设计文件审查过程中涉及的有关问题。
- 9.1.3 在合同履行期间，如甲方要求终止或解除合同，当乙方未开始施工图设计文件审查工作时，乙方不退还甲方已付的首付款；当乙方已开始施工图设计文件审查工作时，甲方按施工图设计文件审查费的一半（实际工作量不足一半时）或全部（实际工

作量超过一半时）向乙方支付施工图设计文件审查费用。

9.1.4 甲方应按合同第8条规定的金额和时间向乙方支付施工图设计文件审查费用。

9.2 乙方责任：

9.2.1 乙方按本合同第1条~第6条规定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求，向甲方提交施工图设计文件审查证书等相关资料。

9.2.2 经乙方审查合格的施工图设计文件，若建设项目因设计（经审查）原因发生项目质量问题的，审查机构承担审查失察的责任，甲方有权索赔。

9.2.3 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的资料和文件。如发生以上情况，甲方有权索赔。

10 其它事项

10.1 本合同执行过程中，双方有分歧意见时，尽量协商解决；经协调不一致时，向甲方所在地人民法院起诉。

10.2 本合同自双方签字盖章之日起生效。

10.3 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

（以下无正文）

此页为签署页。

建设单位：（盖章）

佛山市南海区里水镇城建和水务办公室

法定代表人

或委托代理人：

经办人：



李润新 苟浩琛

审图机构：（盖章）

佛山市正方工程管理有限公司

法定代表人

或委托代理人

经办人：



地址：佛山市禅城区祖庙路 22 号之一

开户银行：中国农业银行佛山祖庙支行

账号：44425401040001130

邮编：528000

电话：0757-82230382

____年____月____日

____年____月____日