

# 建设工程设计合同

委托人（甲方）：广州市白云区黄边小学

设计人（乙方）：华夏建弘设计集团有限公司广州设计公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律规定，甲、乙双方经协商一致，签订本合同。

## 一、委托事项

工程设计名称：广州市白云区黄边小学校园文化设计服务采购项目；

工程地点：广州市白云区黄边小学四个校区；

## 二、设计费及付款方式

### （一）设计费：

项目名称	建筑面积	合同价（元）	备注
<u>广州市白云区黄边小学校园文化设计服务采购项目</u>	1000 m <sup>2</sup> （暂定）	7000	
设计服务内容：	1、方案，2、效果图。		
备注：	设计时间：4月6-8日左右。加急设计		

### （二）付款方式

本项目属于设计工程，根据《工程勘察设计收费管理规定》计价。故本项目按以下方式进行付款：

- 1、图纸完成后，甲方按合同价支付乙方 100%设计费



(三) 双方同意以银行转账形式支付设计费，乙方指定本合同载明的银行账户为其收款账户，如有变更应及时通知甲方，否则由乙方承担因账户信息变更或通知不及时造成的损失。

(四) 甲方付款以收到乙方开具的等额有效发票及甲方财务部门要求的相关请款手续资料为前提。

### 三、设计工期

(一) 设计工作开始日期：甲方提供资料齐全，选定设计形式之日起算。

(二) 设计工期：

1. 由甲方选定委托设计形式。按照甲方所选，乙方应在甲方选定设计形式之日起5个工作日内，遵照甲方对委托设计所提出的意向和理念设计出施工图纸并交甲方审定。

2. 在甲方审定意见基础上，乙方应在审定意见出具之日起5个工作日内完成施工图设计（由于甲方原因耽误的时间，完稿时间应顺延），并向甲方提交施工图原件贰份，副本贰份。

### 四、知识产权约定

(一) 乙方对设计完成的作品享有著作权。在甲方将委托设计的所有费用结算给乙方之日起，乙方所设计的作品的著作权自动转给甲方。

(二) 甲方在余款未付清之前对该作品享有使用权。甲方在余款未付清之前如擅自修改乙方设计的作品而导致侵权的，乙方有权依据《中华人民共和国著作权法》追究其法律责任。

(三) 未被甲方采用、甲方未支付设计费的设计方案，知识产权仍归乙方。

### 五、双方的权利义务

(一) 甲方义务：



1. 甲方按照合同约定支付相关费用；
2. 甲方有义务配合提供设计所需的有关资料给乙方。

(二) 甲方权利：

1. 在乙方完成设计方案之前，甲方有权对乙方的设计提出建议和思路，以使乙方设计的作品更符合甲方文化内涵及项目需求；
2. 在乙方完成设计方案之后，在按甲方选定的委托设计形式中规定的设计流程中，甲方有权对乙方所设计的作品提出修改意见。

(三) 乙方义务：

1. 乙方需按照甲方的要求进行作品设计；
2. 乙方需按照合同约定按时交付设计作品；
3. 乙方延期提交报建图或施工图的，每延期一日，应向甲方支付设计费每日千分之五的违约金，甲方有权在应付乙方款项中作相应扣除。延期超过 15 日的，甲方有权单方解除本合同并由乙方自行承担解约损失；
4. 乙方应对提交甲方的设计文件合法合规性负责；对设计资料 and 文件出现的遗漏和错误负责修改或补充，并不得因此另行收费；
5. 乙方交付设计文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责调整补充。
6. 乙方负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加阶段性验收（如有）、竣工验收。乙方应协助工程项目建设单位办理有关报建工作（涉及相关部门需沟通协调的，由甲方负责沟通协调）。
7. 乙方应对提交甲方的设计文件合法合规合理性负责，如因设计问题出现的任何工程事故，所有的后果由乙方进行承担。

(四) 乙方权利：

1. 乙方有权要求甲方提供设计项目有关资料供乙方作设计参考；



2. 乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项。

## 六、不可抗力因素及合同争议解决

甲乙任何一方由于不可抗力，不能履行合同时，由双方协商解决，确实无法调解的，任一方均可向委托人所在地人民法院提起诉讼。


## 八、合同生效


合同经甲、乙双方签字盖章后生效，合同一式六份，甲方四份，乙方两份。

(以下无正文)

甲方：广州市白云区黄边小学

乙方：华夏建弘设计集团有限公司

法定代表人： 

法定代表人： 

授权代理人：

授权代理人：

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州南湖支行

公司广州南湖支行

银行账号：3602085609100448854

签订日期：2026年4月15日

签订日期：2026年4月15日

