

GF-2000-0209

建设工程设计合同

(建设工程设计合同)

工 程 名 称: 洲村社区民警中队新办公楼建设项目

合 同 编 号: ZXS(GDDS)-JZ-2026-011

设计证书等级: 建筑工程设计甲级 市政工程设计乙级

发 包 人: 佛山市公安局南海分局里水派出所

设 计 人: 中兴胜工程设计有限公司

签 订 日 期:

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政

发包人： 佛山市公安局南海分局里水派出所

设计人： 中兴胜工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 洲村社区民警中队新办公楼建设项目
工程设计,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 项目名称及设计内容：

2.1 项目名称：洲村社区民警中队新办公楼建设项目

2.2 设计内容：洲村社区民警中队新办公楼建设项目等建筑装修、强电安装、给排水、防水等工程设计。

第三条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等下表。

序号	项目名称	建设规模	设计阶段及内容			工程预算总估算(元)	费率根据相关审核部门审核结果	暂定设计费(元)
			方案优化	初步设计	施工图			
1	洲村社区民警中队新办公楼建设项目		√	√	√	3517159.48	9+ (20.9-9) / (500-200) * (328.7-200) *0.45*1.0*0.85*1.5*0.8	143872.02

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案(电子版)	按需	双方协商确认	各阶段成果交付时,应同步签收各阶段确认单。
2	初步设计文件(若有)	按需	双方协商确认	各阶段成果交付时,应同步签收各阶段确认单。
3	全套施工图	4	双方协商确认	各阶段成果交付时,应同步签收各阶段确认单。
注:本图纸必须经过规划、人防、消防、建设等相关主管部门审查通过后方可施工。图纸版权属设计单位所有,未经许可,外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。如无法提供规划部门批文及报建条件时,所有报建问题发包人负责。				

第五条 本合同设计费根据参考《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)

具体审核情况如下:工程设计计费额(工程建安费估算价):351.715948万元
工程设计收费基价: $9 + (20.9 - 9) / (500 - 200) * (328.7 - 200) = 14.1051$ 万元
工程设计收费基准价: $14.1051 * 1.0 * 0.85 * 1.5 = 17.984003$ 万元(注:专业调整系数1.0;
工程复杂程度调整系数0.85;附加调整系数:1.5)

设计费为: $17.984003 * (1 - 20\%) = 14.387202$ 万元

(注:浮动幅度值为-20%)因工程设计费的预算审核以建设单位提供的工程建安费估算价作为计费基数计算,建议该预算金额用作支付进度款的依据,结算时按审定的建安费预算价作为计费基数计算,并以本预算金额为结算上限价。

合同设计费支付方式:

5.1 合同签订后,设计人交付施工设计成果,图纸完成后付70%,工程竣工验收合格后付至工程预算价的设计费的100%,如本工程在3个月内未有施工情况,必须支付全部设计费,因甲方使用的是财政资金,涉及政府部门付款的相关程序,发包人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间),在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方按期支付。

5.2 在支付款项前、设计人需向发包人提供等额的有效发票,否则发包人有权拒绝付款,且不承担责任。

设计费由中兴胜工程设计有限公司广东第三分公司收取,账户资料如下:

帐户名称:中兴胜工程设计有限公司广东第三分公司

开户银行:中国银行佛山南海广佛智城支行

帐 号: 709478565107

第六条 双方责任:

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

·发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内,·设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限15天以上时,设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计需返工时,双方需友好协议同意修改变更内容及支付相对应合理的设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计采用的主要技术标准是：

6.2.2.1 严格按照现行国家颁布的有关建筑规范及规程进行规划、外网、景观、施工图设计。

“规范与规程”以合同签订之日前一个月为准实施。

6.2.2.2 尊重当地消防、市政、规划部门意见。

6.2.3 设计合理使用年限为国家相关标准执行。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人

按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第六条规定的金额和时间（工程竣工验收合格后3个月内）向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额万分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按7.1条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的/%。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其他：

8.1 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。

8.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.3 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国家外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由 当地法院 仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.7 本合同一式 肆 份，发包人 贰 份，设计人 贰 份。

8.8 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.9 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.11 其他约定事项：无

(以下无正文, 为签署页)

发包人(盖公章):

佛山市公安局南海分局里水派出所



法定代表人(签字/签章):

或委托代理人(签字):

[Handwritten signature of the authorized representative of the Foshan City Public Security Bureau Nansha Branch Lishui Substation]

经办人:

签订日期: 年 月 日

设计人(盖公章):

中兴胜工程设计有限公司



法定代表人(签字/签章):

或委托代理人(签字):



[Handwritten signature of the authorized representative of Zhongxing Sheng Engineering Design Co., Ltd.]

经办人:

签订日期: 年 月 日

