

合同编号: ZKSS-HYZJ-2025-050

采购项目编号: 4416253347263892509110882

建设工程造价咨询合同

项目名称: 涧头镇乐源村综合养老服务中心

委托人: 东源县涧头镇乐源村民委员会

咨询人: 中科盛世设计集团有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东源县涧头镇乐源村民委员会

咨询人（全称）：中科盛世设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：涧头镇乐源村综合养老服务中心

2. 工程地点：涧头镇乐源村

3. 工程规模： / 。

4. 服务类别：预算编制。

二、服务范围及工作内容

1. 根据委托方提供的施工图和其它相关资料计算工程量。

2. 根据委托方提供的施工图和其它相关资料出具成果报告书。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务时间为合同签订之日起 30 天。

四、酬金

1. 经双方协商，委托人应向咨询人支付造价咨询酬金为 2000.00 元（大写：人民币贰仟元整，含税）。

2. 咨询人如应委托人要求与委托人一起或单独外出考察所发生的费用应由委托人负担。

3. 如因咨询服务工作遇到重大问题，致使乙方实际花费的咨询服务工作成本有较大幅度的增加，双方另行协商增加造价咨询酬金。

4. 以上收费标准包含咨询人应缴纳的一切税金，咨询人请款时，应开具等额发票，未开具的，委托人有权迟延付款。

五、合同文件的构成

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；

2. 建设工程造价咨询合同专用条件；

3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

七、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：_____。

八、合同生效

本合同自_____签订之日起_____生效。

九、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

委托人：东源县涧头镇乐源村民委员会
(盖章)



咨询人：中科盛世设计集团有限公司
(盖章)



法定代表人或其授权的代理人

(签字或盖章)：

松伟东

地址：

法定代表人或其授权的代理人

(签字或盖章)：

邓作林

地址：贵州省铜仁市碧江区川麒龙国际会展城

A区K16栋一层1-4

签约日期：_____年_____月_____日

签约日期：_____年_____月_____日

第二部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用_____无_____。

1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；本合同协议书；本合同专用条款。

1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：现行法律法规。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：合同签订后。

2.2 委托人代表

委托人代表权限范围：①委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容 ②委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

2.3 答复

委托人同意在7个工作日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 咨询人的工作要求：向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务

3.1.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：本合同期间。咨询人向委托人提供的资料还包括：咨询成果文件。

3.1.2 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后7个工作日内给予书面答复。

4. 支付

中选通知书:

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号: HY2509190519

中科盛世设计集团有限公司:

受东源县涧头镇乐源村民委员会委托,涧头镇乐源村综合养老服务中心(预算编制)(采购项目编码:4416253347263892509110882),通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认,你机构为本项目的中选中介服务机构,服务金额为(暂不做评估与测算)。服务时限为:无需求,按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定,在3个工作日内与东源县涧头镇乐源村民委员会接洽,在15个工作日内与东源县涧头镇乐源村民委员会按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同,在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示(合同中法定保密的内容应去掉),并依合同约定完成工作。

东源县公共资源交易中心

2025年09月19日

授权委托书

致：东源县涧头镇乐源村民委员会

我公司承接的项目，为了便于工作的顺利进行，现全权委托我下属中科盛世设计集团有限公司河源市分公司全面负责涧头镇乐源村综合养老服务中心的收费及执行与本项目一切相关的工作事宜。

在本项目授权范围内，该分公司实施的行为与我公司的行为有同等的法律效力，授权人均给予认可，该分公司因实施本项目产生的一切法律后果均由我公司承担，与贵单位无关。

授权人（公章）



被授权分公司（公章）



被授权人银行账户信息如下：

账户名称：中科盛世设计集团有限公司河源市分公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司河源东源支行

银行账户：2006023009100256045

年 月 日