

审计业务约定书

编号：佛贝审（2026）第01035号

甲方：佛山禅城水乡新城物业管理有限公司

乙方：佛山市贝思特会计师事务所有限公司

甲方因工作需要，委托乙方对甲方 2025 年度财务报表进行审计，经双方协商，达成以下约定：

一、 审计的目标与范围

1. 乙方接受甲方委托，对甲方按照《企业会计制度》编制的 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表和所有者权益（或股东权益）变动表和以及财务报表附注（以下统称财务报表）进行审计。

2. 乙方审计工作的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。

3. 乙方通过执行审计工作，对财务报表的下列方面发表审计意见：（1）财务报表是否在所有重大方面按照《企业会计制度》的规定编制；（2）财务报表是否在所有重大方面公允反映了甲方 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

4. 乙方执行的审计工作包括但不限于获取和编制各科目余额明细表，并与总账数、明细账合计数核对是否相符，对各科目发生增减变动的，获取相关支持性文件，确定会计处理是否正确。对库存现金实施监盘程序、对银行存款实施函证；对往来款实施函证程序，对未函证的往来款检查相关的支持性文件，检查债权债务的真实性，检查评价往来款的清理、结算是否及时，有无长期挂账、呆账等问题，是否有按规定计提坏账准备；对存货和固定资产实施监盘或者抽盘程序，确定是否账物相符；检查基本税收政策，检查各项税金的计算是否正确，核对未交税金与纳税申报表资料是否一致；对收入与支出进行分析，检查收入与支出的确认条件，与上期的收入与支出比较，查明重大波动原因。

二、甲方的责任

1. 根据《中华人民共和国会计法》及《企业财务会计报告条例》，甲方及甲方负责人有责任保证会计资料的真实性和完整性。因此，甲方管理层有责任妥善保存和提供会计记录（包括但不限于会计凭证、会计账簿及其他会计资料），这些记录必须真实、完整地反映甲方的财务状况、经营成果和现金流量。

2. 按照《企业会计制度》的规定编制和公允列报财务报表是甲方管理层的责任，这种责任包括：（1）按照《企业会计制度》的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

3. 在编制财务报表时，甲方管理层负责评估甲方的持续经营能力，必须时披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。甲方治理层负责监督甲方的财务报告过程。

4. 及时为乙方的审计工作提供与审计有关的所有记录、文件和所需的其他信息（在 2026 年 4 月 15 日之前提供审计所需的全部资料，如果在审计过程中需要补充资料，亦应及时提供），并保证所提供资料的真实性和完整性。

5. 确保乙方不受限制地接触其认为必要的甲方内部人员和其他相关人员。

6. 甲方管理层对其作出的与审计有关的声明予以书面确认。

7. 为乙方派出的有关工作人员提供必要的工作条件和协助，乙方将于外勤工作开始前提供主要事项清单。

8. 本约定书的约定及时足额支付审计费用以及乙方人员在审计期间的交通、食宿和其他相关费用。

9. 乙方的审计不能替代、减轻或免除甲方管理层的相关责任。

10. 甲方应在乙方提交审计报告初稿后的 5 个工作日内反馈意见，逾期视为对审计报告初稿无异议。

三、乙方的责任

1. 乙方按照中国注册会计师审计准则（以下简称审计准则）的规定执行审计工作。审计准则要求注册会计师遵守中国注册会计师职业道德守则。在执行审计的过程中，乙方需要运用职业判断，保持职业怀疑。

2. 乙方识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

3. 乙方了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

4. 乙方评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

5. 乙方对甲方管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对甲方持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果乙方得出结论认为存在重大不确定性，应当在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，乙方应当发表非无保留意见。乙方的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致甲方不能持续经营。

6. 乙方评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

7. 在审计过程中，乙方若发现甲方存在乙方认为值得关注的内部控制缺陷，应以书面形式向甲方治理层或管理层通报。但乙方通报的各种事项，并不代表已全面说明所有可能存在的缺陷或已提出所有可行的改进建议。甲方在实施乙方提出的改进建议前应全面评估其影响。未经乙方书面许可，甲方不得向任何第三方提供乙方出具的沟通文件，除非法律法规另有要求。

8. 由于审计和内部控制的固有限制，即使按照审计准则的规定适当地计划和执行审计工作，仍无法避免财务报表的某些重大错报可能未被乙方发现的风险。

9. 按照约定时间完成审计工作，乙方应于2026年6月10日前出具审计报告初稿，甲方未于约定时间内反馈意见的，视为对审计报告初稿无异议，乙方应于反馈意见期满后5个工作日内出具正式审计报告，如乙方接受甲方在反馈期间提出的意见并对审计报告进行修改的，乙方应于收到反馈意见后不迟于2026年6月26日内出具正式审计报告。

10. 除下列情况外，乙方应当对执行业务过程中知悉的甲方信息予以保密：（1）法律法规允许披露，并取得甲方的授权；（2）根据法律法规的要求，为法律诉讼、仲裁准备文件或提供证据，以及向监管机构报告发现的违法行为；（3）在法律法规允许的情况下，在法律诉讼、仲裁中维护自己的合法权益；（4）接受注册会计师协会或监管机构的执业质量检查，答复其询问和调查；（5）向注册会计师协会或监管机构进行报备；（6）法律法规、执业准则和职业道德规范规定的其他情形。

四、审计收费

1. 本次审计服务的收费是以乙方各级别工作人员在本次工作中所耗费的时间为基础计算的。乙方预计本次审计服务的费用总额为人民币 6,000.00 元。

2. 甲方应于提交正式报告之日起 1 个月内支付，支付时乙方需提供正规发票。

3. 如果由于无法预见的原因，致使乙方从事本约定书所涉及的审计服务实际时间较本约定书签订时预计的时间有明显的增加或减少时，甲乙双方应通过协商，相应调整本部分第 1 段下所述的审计费用。

4. 如果由于无法预见的原因，致使乙方人员抵达甲方的工作现场后，本约定书所涉及的审计服务中止，甲方不得要求退还预付的审计费用；如上述情况发生于乙方人员完成现场审计工作，并离开甲方的工作现场之后，甲方应另行向乙方支付本次审计服务费总额 30% 的补偿费，该补偿费应于甲方收到乙方的收款通知之日起 3 日内支付。

5. 与本次审计有关的其他费用（包括交通费、食宿费等）由甲方承担。

五、审计报告和审计报告的使用

1. 乙方按照中国注册会计师审计准则规定的格式和类型出具审计报告。
2. 乙方向甲方致送审计报告一式三份。
3. 甲方在提交或对外公布乙方出具的审计报告及其后附的已审计财务报告时，不得对其进行修改。当甲方认为有必要修改会计数据、报表附注和所作的说明时，应当事先通知乙方，乙方将考虑有关的修改对审计报告的影响，必要时，将重新出具审计报告。

六、本约定书的有效期间

本约定书自签署之日起生效，并在双方履行完毕本约定书约定的所有义务后终止。但其中第三项第 10 条、四、五、七、八、九、十项并不因本约定书终止而失效。

七、约定事项的变更

如果出现不可预见的情况，影响审计工作如期完成，或需要提前出具审计报告，甲、乙双方均可要求变更约定事项，但应及时通知对方，并由双方协商解决。

八、终止条款

1. 如果根据乙方的职业道德及其他有关专业职责、适用的法律法规或其他任何法定的要求，乙方认为已不适宜继续为甲方提供本约定书约定的审计服务，乙方可以采取向甲方提出合理通知的方式终止履行本约定书。
2. 在本约定书终止的情况下，乙方有权就终止之日前对约定的审计服务项目所做的工作收取合理的费用。

九、违约责任

- 1、甲、乙双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。
- 2、因乙方原因不能按时交付报告成果的，每逾期一日则须按合同金额万分之一的标准向甲方支付违约金。

十、免责事由

如本约定书任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本约定书项下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间根据程度应予中止或终止。由不可抗力不能履行约定书或造成他人损害的，部分或全部免除民事责任。

十一、适用法律和争议解决

本约定书的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。本约定书履行地为乙方出具审计报告所在地，因本约定书引起的或与本约定书有关的任何纠纷或争议（包括关于本约定书条款的存在、效力或终止，或无效之后果），双方向甲方所在地的人民法院提起诉讼予以解决。

十二、双方对其他有关事项的约定

本约定书一式叁份，甲方执贰份、乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方：佛山禅城水乡新城物业管理

有限公司（盖章）

授权代表：

海平

2016年4月9日

乙方：佛山市贝思特会计师事务所

有限公司（盖章）

授权代表：

任

2016年4月9日