

(G F—2012—0202)

建设工程监理合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



区一州一

委托人（丙方全称）：广东省佛山市顺德区陈村镇弼教股份合作经济社

1. 监理酬金: 11890.70元。

1.1 监理酬金计算过程:

根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号, 本项目工程总投资约为42.39108万元, 工程监理费的计算公式为:

工程监理费=收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

(1) 本工程为监理工程, 专业调整系数: 1.0

(2) 本工程为一般标准工程, 工程复杂程度调整系数: 0.85

(3) 本工程的附加调整系数取: 1.0

即: 本工程的监理费=(42.39108×16.5+500)×1.0×0.85×1.0=1.18907万元
=11890.70元。

2. 相关服务酬金: _____元_____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

(4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

自_____年_____月_____日始, 至_____年_____月_____日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日始, 至_____年_____月_____日止。

(2) 设计阶段服务期限自_____年_____月_____日始, 至_____年_____月_____日止。

(3) 保修阶段服务期限自_____年_____月_____日始, 至_____年_____月_____日止。

(4) 其他相关服务期限自_____年_____月_____日始, 至_____年_____月_____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供办公场所、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____年_____月_____日。

2. 订立地点: _____广东省佛山市顺德区陈村镇_____。

3. 本合同一式_____陆_____份, 具有同等法律效力, 双方各执_____叁_____份。

(以下无正文)

(此页为签署页)

委托人(甲方): 广东省佛山市顺德区陈村镇
弼教村民委员会

住所: _____

法定代表人或其授权
的代理人(签字): _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

委托人(丙方): 广东省佛山市顺德区陈村镇
弼教股份合作经济社

住所: _____

法定代表人或其授权
的代理人(签字): _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

监理人(乙方): 泾清项目管理有
限公司

住所: 陕西省西安市高陵区东环路土
地局家属院2幢6号

法定代表人或其授权
的代理人(签字): _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
西安高陵区支行

账号: 61001705705052504459

电话: _____

第二部分 通用条件 (略)

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: _____ / _____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 陈村镇弼教花卉大道至黄炮楼地块基耕路硬底化工程施工阶段及保修期的监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括: 包括但不限于以下内容: 施工阶段、工程保修阶段的安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等; 监督、管理建设工程合同的履行; 做好控制工程款计量和支付、工程变更和签证等监理工作, 协调招标人和工程建设有关各方的工作关系, 以及配合项目移交和项目竣工结算审查等规范要求的全过程监理工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括: 中标通知书。

2.2.2 相关服务依据包括: 监理合同。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形: 无。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围: 合同约定监理工作内容。

在涉及工程延期 / 天内和 (或) 金额 / 万元内的变更, 监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件: 无。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类 (包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数: 两份。

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于: 委托人。

监理人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的办公场所、设备, 移交的

时间和方式为：现场交接。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在7天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：/，汇率为：/。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

①工程按进度完成至总工程量20%，则支付至监理服务费结算价的30%；

②工程竣工验收合格并完成结算手续后支付至监理服务费结算价的97%

③余下监理服务费在缺陷责任期满验收合格后一个月内付清；

④每期付款由乙方提出申请，同时需提供增值税专用发票，方可办理支付手续；

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：签订监理合同之日起。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交佛山市顺德区仲裁委员会进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第1种方式：

（1）提请顺德区仲裁委员会进行仲裁。

（2）向顺德区人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 / 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 / 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 / %。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限： / 。

监理人申明的保密事项和期限： / 。

第三方申明的保密事项和期限： / 。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件： 无 。

9. 补充条款 无 。

附录A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：_____ / _____。

A-2 设计阶段：_____ / _____。

A-3 保修阶段：_____ / _____。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____ / _____。

附录B 委托人派遣的人员和提供的办公场所、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员	/	/	/
2. 辅助工作人员	/	/	/
3. 其他人员	/	/	/

B-2 委托人提供的办公场所

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房	/	/	/
2. 生活用房	/	/	/
3. 试验用房	/	/	/
4. 样品用房	/	/	/
用餐及其他生活条件			

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	1	合同签订后	
2. 工程勘察文件	1	合同签订后	
3. 工程设计及施工图纸	1	合同签订后	
4. 工程承包合同及其他相关合同	1	合同签订后	
5. 施工许可文件	1	合同签订后	
6. 其他文件	1	合同签订后	

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备	/	/	/
2. 办公设备	/	/	/
3. 交通工具	/	/	/
4. 检测和试验设备	/	/	/



照 执 业 和

(副本)(10-10)

统一—社会信用代码

916101175750533578



名称 泾清项目管理有限公司

注册资本 捌佰万元人民币

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2010年01月12日

法定代表人 赵轩

住所

範 範 範

一般项目、工程造价咨询服务、招投标代理服务、工程咨询、工程管理服务、单建式人防工程造价、信息技术咨询服务、工业设计、信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）、园林绿化工程施工、城市公园管理、园林绿化工程、水利专业设计服务；社会稳定性风险评估；市政设施管理；节能管理服务；农业专业及辅助性活动；水利专业及辅助性活动；环境保护监测；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



2025 年 04 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

五、總之，本報之宗旨，在於報導事實，傳播知識，以供社會之參考。

4032696



工程监 理 资 质 证 书

证书编号: E161009360

有效期: 至2029年03月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 泾清项目管理有限公司
经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)
资质等级: 工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。 *****



4544

4544