

合同编号：_____

清远市住房保障中心公租房零星修缮工程 (2025年)

造价咨询及工程监理合同

工程名称：清远市住房保障中心公租房零星修缮工程（2025年）

发包人：清远市住房保障中心

承包人：广东华林工程咨询有限公司

签订日期：2025.6.20.



第一部分 协议书

发包人（全称）：清远市住房保障中心

承包人（全称）：广东华林工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就清远市住房保障中心公租房零星修缮工程（2025年）（以下简称“本项目”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

1. 工程名称：清远市住房保障中心公租房零星修缮工程（2025年）
2. 工程地点：清远市清城区辖区内
3. 建设内容：具体内容以发包人要求为准
4. 其他： \

二、工作内容及服务范围

工作内容：

（1）工程监理服务：清远市住房保障中心公租房零星修缮工程（2025年）（具体内容以发包人要求为准）的施工阶段监理服务，包括但不限于施工质量、进度、安全监督，工程量签证审核，竣工验收资料审查等，具体职责详见《监理实施细则》。

（2）造价咨询服务：编制工程招标控制价，含招标控制价编制。

三、服务期限

本合同服务期：从本合同签订之日起算，至本工程竣工验收合格之日止。

四、工作目标

本项目工作目标包括：

1、质量控制目标：

监理服务质量要求：以国家或行业的质量检验评定标准为依据，质量合格；发包人有权对承包人工作质量进行抽查，发现严重失误（如监理缺位、造价数据失真）的，可要求限期整改并扣除相应费用。

造价咨询服务质量要求：严格按照国家、广东省、清远市或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的造价咨询服务。

2、进度控制目标：满足工期要求。

3、安全、文明施工控制目标：执行国家、省、市有关建设工程安全文明施工规程。

4、承包人严重违约（如转包、人员资质造假）时，发包人可单方解除合同，并追偿损失。

五、项目总负责人

承包人委派：

本项目总负责人姓名：钟月生，身份证号码：445202198501268010，注册号44027183；在本合同履行过程中，项目总负责人须定期向发包人汇报项目进展情况，进行各阶段咨询工作的总结。项目总负责人未经发包人书面同意不得更换。

六、酬金或计取方式

发包人同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向承包人支付本项目服务费。

合同包干总价为¥60000.00元（大写：人民币陆万元整）；

七、付款进度和比例

1、造价咨询服务费、工程监理服务费支付方式：

①签订合同后，承包人编制招标控制价，并按要求提供完整请款资料，支付合同金额的50%；

②工程竣工验收合格且承包人提交完整监理报告、造价咨询成果文件后，经发包人审核确认无异议，支付至合同金额的100%。

八、合同承诺

1、发包人向承包人承诺遵守本合同的各项约定，为承包人提供开展造价咨询及监理的必要条件。

2、承包人向发包人承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定的工程监理服务及造价咨询服务。

十、词语定义

协议书中相关词语的含义与一般合同条款中的定义与解释相同。

十一、不可抗力

本项目不可抗力是指在合同执行地点发生的合同任何一方不能预见、不可避免、无法控制或不能克服的客观情况，包括地震（里氏六级及以上）、台风（十二级及以上）、水灾（二十年或上一遇的）等自然灾害，战争、动乱、暴乱、流行性瘟疫等一切非人力可预测或者控制的事件。

十二、合同订立

1、订立时间：2025年 月 日。

2、订立地点：清远市。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章后开始生效,至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

十四、争议解决

在合同执行过程中引起的争议,应当协商解决,如未能达成一致,可提交建设行政主管部门协调,协调后争议仍未解决时,应向工程所在地人民法院提出诉讼。

十五、合同份数

本合同一式五份,具有同等法律效力,其中发包人执四份,承包人执一份,均具同等法律效力。

发包人名称: 清远市住房保障中心

(盖章)

法定代表人: (签字)

或委托代理人: (签字)

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

承包人名称: 广东华林工程咨询有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

或委托代理人: (签字)

地址: 清远市银泉南路 16 号华茂广场

(办公楼二) 7 层 01-04 号

邮政编码: 511500

电话: 0763-3861963

传真: 0763-3861963

开户银行: 中国建设银行股份有限公司清远小市支行

银行账号: 44001760303050853860