

造 价 咨 询 服 务 合 同



项目名称：广东潮州卫生健康职业学院食堂及周边设施修缮工程
委 托 人：广东潮州卫生健康职业学院
咨 询 人：广州市德祥工程造价咨询有限公司
合同编号：DXZJ2026-014

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东潮州卫生健康职业学院

咨询人（全称）：广州市德祥工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：广东潮州卫生健康职业学院食堂及周边设施修缮工程
2. 服务内容：预算审核
3. 服务地点：潮州市
4. 服务酬金：1600.00 元

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同一式肆份，委托方贰份、咨询人贰份。

七、本协议书加盖公章后生效。

(本页无正文)

委 托 人：（盖章）广东潮州卫生健康职业学院

法定代表人

或授权委托人：

（签字或盖章）

健陈民

地 址： 广东省潮州市

日 期： 2026 年 3 月 19 日

咨 询 人：（盖章）广州市德祥工程造价咨询有限公司

法定代表人或其授权的代理人：

地 址： 广州市黄埔区峻翰街1号1619

开户银行： 中国工商银行股份有限公司广州逸景支行

帐 号： 3602074709100170694

日 期： 2026 年 3 月 19 日

约定相应延长合同有效期。

第十四条 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金，额外的酬金由双方另行协商。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十四条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付期限届满之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其 他

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十九条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交甲方所在地人民法院提起诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

第二条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：咨询人在收到委托人提供的需求书及设计相关资料，如发现遗漏、缺

失的、错误的，应在收到资料后2个工作日内通知委托人补充、更改。如咨询人未按前述期限通知委托人补充、更改咨询资料的，则视为委托人已按合同要求提供了完整的、充分的咨询资料，咨询人不得以委托提供的咨询资料不齐全、错误为由延迟完成审核服务

第三条 委托人应在2个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复事宜做出书面答复。

第四条 造价成果要求：按委托人的要求安排造价编制，完成符合委托人要求的细化造价文件资料，包括预算报告4份，造价成果文件电子版1份。

第五条 造价工期要求：5个工作日。

第六条 造价准确性要求：按委托人的要求编制。

第七条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：按照《建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》计算：

1、本项目服务费用计取本次工程收费费用如下：

本次工程造价咨询费 2000.00×0.8 (下浮20%) = 1600.00 元（人民币壹仟陆佰元整）。

2、付款方式：本项目无预付款，造价编制完成并审核后5天内，委托人通知咨询人开具增值税发票，收到发票后委托人30天内向咨询人一次性支付全部服务酬金。

3、乙方应理解政府部门付款的相关程序，因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致甲方逾期付款的，甲方不承担逾期付款违约责任。

第八条 双方同意用人民币支付酬金。

第九条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，依法向当地所在地人民法院起诉。