

2026 年大良市监所办公楼消防系统 检测、维修、保养合同书

甲方：佛山市顺德区市场监督管理局大良市场监督管理所（下称甲方）

乙方：广东顺德合顺泰消防技术有限公司（下称乙方）

为确保消防系统能长期正常运行，经双方协商同意，由甲方委托乙方对甲方的各消防系统进行每月定期检测工作。为确保双方责任，特签定本合同，共同遵守。

一. 检测、维修、保养范围：

1. 消火栓给水灭火系统（含电控系统）；
2. 湿式自动喷淋灭火系统（含电控系统）；
3. 火灾自动报警系统；
4. 气体灭火系统；
5. 事故应急照明疏散系统；
6. 手提式干粉灭火器。
7. 水泵房系统；
8. 档案室气体灭火系统；

二. 检测、试验、维修的项目、内容：

1. 合同签订后，乙方派出专业技术人员，对消防设施（系统）进行全面的检查及技术测试，并将检测结果传报甲方。如发现消防设施（系统）有故障的部分，出具整改方案，在甲方确认后，进行修复或整改，首次需要修复及整改的项目的材料费及人工费等均由甲方另付；属于甲方人为损坏或不可抗力的自然因素造成的损坏、或者项目改造、更新、增加项目的情况，材料费及人工费等均由甲方负责。另涉及地下管网漏水的修缮，或因漏水点难以估测，需请专业人士来测量，而且不可预见的因素巨大，故此项修缮的材料费及人工费等均由甲方负责。

2. 乙方每月派出专业人员对上述消防系统进行检测、试验一次，并做好检测记录。

3. 对上述消防系统在日常运行中，甲方设专职人员进行日常管理，如发现故障，应即



通知乙方，乙方即派出专业人员进行检查、维修。

三. 双方责任:

甲方:

1. 派出专职人员协助乙方做好每月的定期检测、试验工作。
2. 按合同付款时间及时付款给乙方。

乙方:

1. 按时、按质、按量做好对上述消防系统的每月定期检测、试验、保养工作。
2. 发现问题及时向甲方汇报,并做好更换系统的元件、设备清单的报告及造价给甲方,双方确认后即进行更换或改造,以确保消防系统能长期正常运行。
3. 每月填写定期检测、试验报告表及检修、更换、改造的记录表格,做好存档工作,以备甲、乙双方及消防监督部门检查之用。
4. 甲方在日常消防检查中,发现故障及时通知乙方,乙方接到甲方的故障通知后,要在 24 小时内派员前往检查原因。
5. 乙方对火灾自动报警系统投入使用及维护时,由于系统的线路绝大部分被装修封闭,运行过程中而导致的设备不可预见的情况而造成的损失,乙方不负任何责任。
6. 乙方维保项目负责人: 梁伟明 (联系电话: 13425950537), 技术负责人: 陈广平 (联系电话: 13531399357)。

四. 消防系统检测、试验、维修的费用和付款办法:

1. 甲方委托乙方对上述消防系统进行每月的定期检测、试验、维修工作的费用经双方核定,全年为人民币壹万玖仟捌佰元整 (¥: 19800.00 元)。甲方与乙方每三个月结算一次,每次结算金额为肆仟玖佰伍拾元整 (¥: 4950.00 元)。乙方在收到甲方开具发票的通知后,应于 10 个工作日内开具发票,甲方收到发票后 20 个工作日内将费用转账到乙方指定账户。

2. 因甲方使用的是财政资金,甲方在前款规定的付款时间为向政府支付部门提出办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间),在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

3. 收款单位名称: 广东顺德合顺泰消防技术有限公司

开户银行: 顺德农商银行大良支行

账号: 801101001235496703

4. 更换材料、元件、设备及系统的改造造价按实际情况,由甲、乙双方确定后,由乙方进行更换安装,更换材料费用由甲方负责,维修人工费由乙方负责;所有管道爆裂



的维修人工费需另议；若系统更新、改造、增加项目，则材料费、人工费由甲方负责。

五. 违约责任:

1. 乙方应严格履行合同，按时按量完成工作，若乙方未按合同履行，甲方有权提醒、警告，经警告无效时，甲方有权解除合同，同时保留对乙方追究相关法律责任的权利。

2. 甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金，违约金为合同总金额的 30%。

3. 在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同友好协商，做出补充约定，补充约定与本合同具有同等效力。

4. 如因本合同发生争议，双方应当协商解决，协商不成的，任何一方均可向顺德区人民法院提起诉讼。

5. 本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，均具有同等法律效力。

六. 合同期限: 本合同从 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日止，在此期间内，双方完成职责、付清款项后本合同自然失效。

甲 方: (盖章)

乙 方: (盖章)

代表人 (签名):

代表人 (签名):

联系电话:

联系电话:

日期: 2025年12月31日

日期: 2025年12月31日

