

建设工程施工图设计文件审查合同

审查编号: SJST2026-0154-1-燃气

甲方: 佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心

乙方: 佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司

一、为保证建设工程施工图设计文件质量,根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第13号)、建设部(建质[2004]203号)及(粤建设字[2004]138号)的精神,签订本合同。

二、甲方委托乙方对佛山市副中心 2026 年老旧小区改造项目-大良街道老旧小区基础设施改造工程(燃气部分)施工图设计文件进行审查。

三、甲方按《顺德区建设工程施工图设计文件审查办事指南》的要求提供所需设计文件及有关材料,并对所提交材料的真实性负责。

四、乙方必须按照住房和城乡建设部令第13号和有关规范、规程和标准对设计文件进行审查,并对审查质量负责。发现存在问题时,要及时通知甲方。

五、乙方应在甲方交齐全部资料的第二天起算7个工作日内完成审查工作,出具审查意见(告知书),并通知甲方领取。设计单位修改设计文件时间及甲方补充审查材料的时间不计入乙方审查时间。

六、乙方发出正式的审查意见后,甲方应督促设计单位尽快修改完善,并在10个工作日内及时回复,不能回复的,甲方应出具延期回复申请并承诺回复时间。

七、乙方按照《大良城建办工程施工图审查服务参考收费标准》、《佛山市住房和城乡建设局关于施工图审查收费实行行业自律情况的函》(佛建函〔2019〕190号)不分规模,每户按20元计算,约3260户,下浮40%计取审查费。本工程的审图费暂定为: $3260(\text{估算户数}) \times 20 \times (1-40\%) = 39120$ 元,即¥39120.00 元(大写人民币: 叁万玖仟壹佰贰拾元整),最终以实际送审的户数为计算依据计算结算价。乙方已出审查意见,甲方未按照审查意见修改且本项目终止的,甲方向乙方支付合同价的50%;甲方已根据乙方审查意见修改而后又终止项目的,仍按合同价支付70%给乙方。

审图费计算公式如下: $\text{户数} \times 20 \times (1-40\%)$

八、甲方应在收到乙方提供的施工图审查意见和已加盖审图合格章的施工图图纸后 20 个工作日内缴清审图费。

九、正常情况下，按照审查意见修改后甲方应回复 8 套图纸，出具审查合格书之后甲方才要求多盖章图纸的，收取原审查费的 10% “核对费”。

十、设计文件通过审查后，非乙方原因进行修改要重新送审的，二次审查费用视乙方确定的实际修改工作量，经甲乙双方协商一致计收。

十一、本合同一式五份，甲方执三份，乙方执二份，自签订之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲 方	单位名称（或）姓名	佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心			
	法定代 表 人或授权人	陈川海			
	项 目 负 责 人				
	经 办 人				
	手 机 号 码		传 真		
	开 户 银 行				
	帐 号				
乙 方	单位名称（或）姓名	佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司			
	法 定 代 表 人或授权人	张瑞江			
	联系（经办）人	张 瑞			
	地 址	佛山市顺德大良街道嘉信城市广场二期 E511			
	电 话	22836949	传 真	22836794	
	开 户 银 行 1	顺德农村商业银行大良锦新科创支行			
	帐 号 1	801101001317487921			
	开 户 银 行 2	中国农业银行股份有限公司顺德德胜支行			
	帐 号 2	44496001040018961			