

合同编号：ZS20260016

南海区建筑工程质量检测委托合同

(2021B 版)

项目名称： 高端智能制造大楼装修工程

建设单位（委托方）： 佛山市南海区理工职业技术学校

检测单位（受托方）： 广东正昇检测技术有限公司

签订地点： 佛山市南海区

签订日期： 2026年6月2日

送检清单》报价文件。检测费用共为：（大写）叁万柒仟伍佰叁拾肆圆伍角（小写）：¥：37534.5 元整(含税 6%)。

4.1 委托方与受托方同意按照实际发生检测项目及检测数量计算总检测费。检测数量不超出《高端智能制造大楼装修工程材料送检清单》中数量。结算总额=实际检验检测工作量×报价表单价。若实际检测费用超出合同总价，超出部分需经委托方书面确认（需加盖公章），超支费用实行综合单价计价，按实际工程量结算。结算依据执行《佛山市南海区建工程质量检测检测收费标准》（2024年7月）》收费标准计算，若《佛山市南海区建工程质量检测检测收费标准》2024年7月》无收费标准则按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》建协[2015]8号)收费标准再下浮10%计算。本合同结算按合同约定的综合单价乘以实际检验检测工作量(满足工程建设监督、分部验收、竣工验收及区质检站等政府职能部门规定以及符合工程检测方案、检测实施方案要求)乘以下浮后比例为最终结算金额。超支费用结算总额=实际检验检测工作量×综合单价×(1-10%)，由委托方自行承担。

4.2 支付方式：☐ 现金 ☐ 支票 ☒ 转账

4.3 支付时间：检测费按每一个月5日申请结算上月检测款，请款金额为当次结算的100%，检测单位向建设单位提供相应金额的增值税专用发票。

第五条 履行方式及期限

委托双方应按有关标准规定和管理要求，针对委托检测项目和工程检测方案，确认各检测项目的检测要求、检测标准和数量、检测计划、检测期限和收费标准等，并严格执行。

第六条 双方权利义务

6.1 委托方权利义务

6.1.1 根据建设主管部门有关规定，建设单位为委托工程质量检测的主体。委托方应与施工、监理、设计等责任单位按照有关规定并结合项目实际情况，共同编制工程检测方案。

6.1.2 委托方应向受托方提供完善的工程资料、工程检测方案及工程材料取样和送检见证人资料。见证人员应符合有关规定并对取样和送检样

品的代表性和真实性负责。

6.1.3 委托方应按检测有关标准要求和双方约定做好现场检测的准备工作。

6.1.4 委托方应做好现场检测的安保工作，确保检测期间仪器设备的安全，保证检测工作不受外界不利因素影响。

6.1.5 委托方不得以任何方式要求受托方修改检测数据出具虚假检测报告。

6.1.6 双方签订本合同后，当工程概况中所列信息以及委托的检测项目等发生变化时，委托方应当与受托方及时办理本合同变更手续。

6.1.7 委托方应当按合同约定及时支付相应检测费用。

6.1.8 委托方有权对受托方未按标准要求或合同约定进行检测的行为和违法违规的行为向相关执法部门举报。

6.2 受托方权利义务

6.2.1 受托方应当向委托方提供与本工程检测业务有关的检测能力证明资料，受托方应在本合同签订后2个工作日内向委托方提交有效的计量认证证书（CMA）、建设工程质量检测资质证书、营业执照复印件（加盖公章），作为本合同附件二；资质过期或失效的，委托方有权解除合同并要求赔偿损失。

6.2.2 受托方承诺与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

6.2.3 受托方应当按合同约定的检测要求、检测标准和数量、检测计划、检测期限和收费标准等开展各项检测活动，严格执行现行有效的检测标准、规范和规程，按时按质按量完成各项检测，保证检测的公正性、准确性、科学性和有效性。

6.2.4 受托方发现检测结果不合格（尤其是涉及结构安全的），应在检测结果出具后24小时内书面通知委托方（需加盖公章），并同步报告佛山市南海区住房和城乡建设局。

6.2.5 受托方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

6.2.6 受托方不得超资质承接检测业务，不得转包检测业务。

第七条 违约责任

7.1 一方无正当理由单方解除合同的，应当承担由此给对方造成的损失。

7.2 一方未按照合同约定履行义务给对方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任，本合同另有约定的从其约定。

7.3 委托方未按照合同约定向受托方支付检测费用的，每逾期一日，应当承担应付检测费用的0.03 %违约金。

7.4 受托方未按照合同约定向委托方提交检测报告的，每逾期一日，应当承担应付检测费用的0.03 %违约金。

7.5 检测报告信息错误或检测结论判断错误的，受托方应当及时更正，检测操作失误或未按约定的检测要求和标准进行检测的，受托方应当免费重新检测。受托方违反法律、法规和工程建设强制性标准，给委托方造成损失的，应当依法承担相应的赔偿责任。赔偿范围包括但不限于委托方支付的复检费、整改费、工期延误损失（按工程总造价0.05%/日计算）、第三方索赔等直接及间接损失。

7.6 如遇自然灾害等不可抗力致使本合同暂时无法履行的，合同履行期限顺延；致使本合同部分或全部无法履行的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。

第八条 异议和纷争处理

8.1 委托方对检测报告结论有异议的，可在收到检测报告之日起5个工作日内向受托方提出书面意见。受托方应在收到书面意见之日起5个工作日内向委托方书面回复或者与委托方商议解决，若双方对复检机构无法协商一致，委托方可在收到受托方书面回复后3个工作日内委托佛山市南海区住房和城乡建设局备案的检测机构（与本工程无利害关系）进行复检。复检结论与原检测结论一致的，由委托方支付复检费用，反之则由受托方承担复检费用。如委托方对复检结论仍有异议且无法协商解决的，可在收到复检报告之日起5个工作日内，向区建设行政主管部门提出申诉。若双方对复检机构无法协商一致，委托方可在收到受托方书面回复后3个工作日内委托佛山市南海区住房和城乡建设局备案的检测机构（与本工程无利害关系）进行复检。

8.2 委托双方在合同履行过程中发生争议的，双方应尽量协商解决；不能协商解决的，可向当地建设行政主管部门申请调解；调解不成的，可向工程地点佛山市南海区人民法院起诉。

第九条 附则

9.1 本合同一式陆份，委托方执肆份，受托方执贰份，具有同等法律效力。

9.2 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

9.3 本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

第十条 附件及其它说明

10.1 附件：《高端智能制造大楼装修工程材料送检清单》。
本合同附件与本合同正文具有同等法律效力，附件内容与正文冲突的，以正文为准。

合同会签栏

建设单位(委托方)	建设单位名称	佛山市南海区理工职业技术学校 (签章)
	法定代表人或委托代理人	刘雄浩 (签章)
	联系人/电话/传真	刘雄浩/18520958812
	通讯地址/邮政编码	广东省佛山市南海区大沥镇盐步河东中心路9号/528247
	开户名/银行/帐号	/
	项目负责人/电话	刘雄浩/18520958812
检测单位(受托方)	检测单位名称	广东正昇检测技术有限公司 (签章)
	法定代表人或委托代理人	潘伟强 (签章)
	联系人/电话/传真	刘伟强/ 15119605328/ 0757-85404470
	通讯地址/邮政编码	佛山市南海区丹灶镇罗行村四约村民小组 “石路头”地段戴炳新厂房“正昇检测公司”
	开户名/银行/帐号	广东正昇检测技术有限公司 广东南海农村商业银行股份有限公司夏储支行 银 行 帐 号: 80020000006274750
	各类检测 项目负责人/电话	刘伟强/15119605328

高端智能制造大楼装修工程检测材料清单

序号	样品名称	取样数量	检测项目参数	检测数量	单价：元	总价：元	备注
1	污水管道闭水试验	60m	闭水试验	66	9.9	653.4	
2	实心砖	1 组	体积密度	1	90	90	
			抗压强度	1	135	135	
3	地砖、墙砖	2 组	表面质量	1	90	90	
			吸水率	1	189	189	
			尺寸	1	90	90	
			断裂模数	1	126	126	
			破坏强度	1	252	252	
4	瓷砖专用粘结剂	1 组	拉伸粘结强度	1	450	450	
			浸水后的拉伸粘结强度	1	504	504	
			热老化后（耐热）的拉伸粘结强度	1	630	630	
			冻融循环后的拉伸粘结强度	1	900	900	
			晾置时间	1	540	540	
5	腻子粉	1 组	容器中状态	1	90	90	
			施工性	1	90	90	
			低温稳定性	1	225	225	
			干燥时间	1	180	180	
			耐水性	1	180	180	
6	防火 A 级无机涂料	1 组	耐燃时间	1	756	756	
			炭化体积、质量损失	1	567	567	
			难燃性	1	2205	2205	

7	钢结构防火涂料	1 组	容器中状态	1	90	90	
			干燥时间	1	180	180	
8	JS-II 型防水涂料	1 组	抗渗性	1	360	360	
			拉伸强度、断裂伸长率	1	315	315	
			潮湿基面粘结强度	1	450	450	
			固体含量	1	126	126	
			不透水性	1	189	189	
9	镀锌钢丝网(规格 $\phi 0.6$ 孔格15X15)	1 组	焊点抗拉力	1	270	270	
			硫酸铜试验	1	270	270	
			镀锌层重量/质量	1	450	450	
10	PC 塑料管	1 组	规格尺寸	1	94.5	94.5	
			拉伸屈服强度、断裂伸长率	1	252	252	
			维卡软化温度	1	157.5	157.5	
			落锤冲击试验	1	189	189	
			纵向回缩率	1	126	126	
11	热镀锌方钢管	1 组	拉伸试验	1	450	450	
12	电工套管	1 组	外观	1	31.5	31.5	
			规格尺寸	1	63	63	
			冲击试验	1	189	189	
			弯曲性能	1	126	126	
			绝缘强度	1	189	189	
			绝缘电阻	1	126	126	
			抗压性能	1	126	126	
			壁厚均匀度	1	63	63	
13	空气检测	10 点	氩浓度	10	126	1260	

			甲醛浓度	10	126	1260	
			苯浓度	10	126	1260	
			甲苯浓度	10	126	1260	
			二甲苯浓度	10	126	1260	
			氨浓度	10	126	1260	
			TVOC 浓度	10	126	1260	
14	钢筋	1 组	屈服强度、抗拉强度、最大力总延伸率(断后伸长率)、强屈比、反向弯曲性能、重量偏差	1	94.5	94.5	
15	混凝土	5 组	抗压强度	5	27	135	
16	砂浆	10 组	抗压强度	10	27	270	
17	电线电缆	2 组	导体电阻	2	135	270	
			绝缘电阻	2	135	270	
			结构尺寸检查	2	72	144	
			老化前机械性能(护套)	2	225	450	
			单根阻燃性能(不延燃试验)	2	630	1260	
			标志	2	45	90	
			电压试验	2	135	270	
18	照明灯具	1 组	镇流器能效值	1	900	900	
			效率	1	900	900	
19	开关	1 组	标志	1	31.5	31.5	
			防触电保护	1	94.5	94.5	
			防潮	1	189	189	
			绝缘电阻	1	94.5	94.5	

			电气强度（工频耐压）	1	94.5	94.5	
			温升试验	1	126	126	
			拔出插头所需的力	1	37.8	37.8	
			爬电距离	1	63	63	
			电气间隙	1	63	63	
20	插座	1 组	标志	1	31.5	31.5	
			防触电保护	1	94.5	94.5	
			防潮	1	189	189	
			绝缘电阻	1	94.5	94.5	
			电气强度（工频耐压）	1	94.5	94.5	
			温升试验	1	126	126	
			拔出插头所需的力	1	37.8	37.8	
			爬电距离	1	63	63	
			电气间隙	1	63	63	
21	断路器	1 组	标志	1	31.5	31.5	
			电气间隙	1	63	63	
			爬电距离	1	63	63	
			耐潮	1	189	189	
			绝缘电阻	1	94.5	94.5	
			介电强度（工频耐压）	1	94.5	94.5	
			温升试验	1	126	126	
			瞬时脱扣	1	189	189	
			在剩余电流条件下，验证动作特性	1	378	378	
			试验装置在额定	1	189	189	

			电压极值的工作特性				
			时间-（过）电流特性试验	1	378	378	
			脱扣特性	1	1080	1080	
22	波纹管	1 组	环刚度	1	252	252	
			环柔性	1	252	252	
			烘箱试验	1	126	126	
			冲击性能	1	189	189	
23	PVC 排水管材	2 组	规格尺寸	2	63	126	
			拉伸屈服强度、断裂伸长率	2	252	504	
			维卡软化温度	2	157.5	315	
			落锤冲击试验	2	189	378	
			纵向回缩率	2	126	252	
24	PVC 排水管件	2 组	规格尺寸	2	63	126	
			维卡软化温度	2	157.5	315	
			烘箱试验	2	126	252	
			坠落试验	2	126	252	
25	土、中粗砂	2 组	击实	2	450	900	
26	管道开挖压实度	12 点	压实度检测	12	94.5	1134	
合计(元)：							37534.5

备注：复验必检参数按 49 号文