

工程造价咨询服务合同书

委托单位（甲方）：潮州市湘桥区太平街道西荣路社区居民委员会

受托单位（乙方）：广东鸿致工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规，甲方委托乙方审核太平街道西荣路社区老年人活动中心改造项目结算造价定案，为明确双方职责，订立如下合同条款，双方共同执行：

一 委托项目概况

- 1、工程名称：太平街道西荣路社区老年人活动中心改造项目
- 2、工程地点：潮州市太平街道西荣路社区老年人活动中心

二 甲、乙双方权利义务

（一）甲方

- 1、负责按要求提供项目相关资料给乙方，并对其准确性、真实性等负责；
- 2、派员与乙方进行工作衔接并给予工作上的配合；
- 3、协调处理好各方关系。

（二）乙方

1、乙方应根据甲方提供的全部有效资料，根据潮州市住房和城乡建设局、建设工程造价管理站的最新有关规定，执行有关的定额及文件、规定，遵循实事求是、客观公正的原则进行工程结算审核，对结果的有效性负责；并提交《工程结算审核报告书》四份给甲方；

- 2、乙方对在服务中获悉的甲方商业秘密及其资料负责保密；
- 3、乙方对甲方资料仅进行形式审查，若因甲方资料提供有误或其他甲方过错，导致项目未能按期审核完成，就此造成的损失由甲方自行承担；
- 4、乙方在收到工程结算完整资料后十五个工作日内完成结算审核。

三 编制期限

- 1、乙方应在甲乙双方商定的时间内完成各工程项目的审核工作，但甲、乙双方

应密切配合、通力合作，甲方应及时提供、补充有关资料，确定有关事项，由不可抗力造成延误的时间，其审核期限相应顺延。

四 服务费及付款方式

1、服务费

咨询服务费按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函[2011]742号）文件计算并按财政相关规定下浮20%，即¥1600元（人民币壹仟陆佰元整）一次性包干计算。

2、付款方式

结算审核完成并经甲方验收后由广东鸿致工程管理有限公司开具合法发票给予甲方，甲方在收到符合要求的发票后十个工作日内将全部服务费结付清给乙方。

五、违约责任

1、委托人的违约责任

委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数。

2、咨询人的违约责任

咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）。

六、争议解决

1、调解

如果双方不能在5日内解决本合同争议，可以将其提交项目主管部门进行调解。

2、仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（1）种方式：

（1）提请潮州市仲裁委员会进行仲裁。

（2）向项目所在地人民法院提起诉讼。

七、其它

1. 本合同书未尽事项，双方另行协商；出现争议时，双方应通过友好协商解决；因违约造成的损失由违约方负责。

2. 本合同书一式肆份，甲乙双方各执贰份，经甲、乙双方及其授权代表签订之日起生效，至合同书内容全部履行完毕之日终止。

甲 方 (盖章):



代 表: 丁抄

电 话: 2182617

日 期: 2026 年 7 月 1 日

乙 方 (盖章):



代 表:

电 话: 0768-3289008

日 期: 2026 年 7 月 1 日



开户银行: 中国工商银行股份有限公司潮州南门支行

帐 号: 2004 0102 0900 0031 784

邮政编码: 521011

电 话: 0768-3289008

传 真: 0768-3289008



广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：CZ2607010904

广东鸿致工程管理有限公司：

受潮州市湘桥区太平街道西荣路社区居民委员会委托，太平街道西荣路社区老年人活动中心改造项目——工程结算审核(采购项目编码：445102G191878362606231379)，通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为(20%下浮率)。服务时限为：以合同约定为准。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与潮州市湘桥区太平街道西荣路社区居民委员会接洽，在30个自然日内与潮州市湘桥区太平街道西荣路社区居民委员会按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示(合同中法定保密的内容应去掉)，并依合同约定完成工作。

潮州市公共资源交易中心

2026年07月01日