

GF-2026-0209

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

湛江市公安局麻章分局反走私综合治理

工程名称：指挥中心室内设计服务项目

工程地点：麻章区麻章镇福民东路1号麻章公安分局

合同编号：GF-2026-02-09

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级(A144001127)

发包人：湛江市公安局麻章分局

设计人：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期：2026年5月7日

中华人民共和国建设部 监制  
国家工商行政管理局

发包人：湛江市公安局麻章分局

---

设计人：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担湛江市公安局麻章分局反走私综合治理指挥中心室内设计服务项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。



**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	原建筑平面图	1份	签订合同之日	
2	设计要点	1份	签订合同之日	
3	设计任务书	1份	签订合同之日	
4	工程地质勘察报告	1份	签订合同之日	
5	与本项目相关的市政资料	1份	签订合同之日	
6	与本项目相关的政府批文及批复	1份	另行商定	

**第四条** 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案图	2份	合同签订后 10 日内	施工图包括以下内容： 1. 装修 2. 电气 3. 暖通
2	效果图	2份	规划方案通过审查后，10 日内	
3	送审图中心审查施工图	2份	规划报建通过后，30 日内	
	正式施工图	8份	审图公司提出审图意见后 10 日内	

1. **第五条** 本合同设计收费为 ¥42500 元人民币，大写：

---

肆万贰千伍佰元整。

## **第六条 支付方式**

6.1 设计人提交施工图集等设计成果文件后 30 天内，提供等额发票按流程办理支付，金额一次性付清。

6.2 设计费支付方式：电汇或银行转账。设计费由发包方直接支付至设计人公司账户，详见对方签署页。

6.3 甲方在前款规定的付款时间内向财政部门提出办理支付申请手续时间（不含财政部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后视为甲方已经按期支付。如因政府财政支付管理流程导致的支付延期，支付期限自动顺延，甲方不承担任何责任，且此项不能作为乙方延迟履行或不履行合同义务得抗辩理由。

## **第七条 双方责任**

### **7.1 发包人责任：**

7.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及及时性负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

---

**7.1.2** 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人员设计返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

**7.1.3** 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

**7.1.4** 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

**7.1.5** 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

## **7.2 设计人责任：**

**7.2.1** 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

**7.2.2** 设计人采用的主要技术标准是：国家有关规范

及标准。

**7.2.3** 设计合理使用年限为 10 年。

**7.2.4** 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

**7.2.5** 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

**7.2.6** 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

## **第八条 违约责任：**

**8.1** 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按设计费的一半支付；超过一半时，按

设计费的全部支付。

**8.2** 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

**8.3** 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取了补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，赔偿不应超出对应设计费总额。

**8.4** 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

**8.5** 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

## **第九条 其他**

**9.1** 发包人要求设计人派人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

**9.2** 设计人为本合同项目采用的国家或地方标准

图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

9.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料，建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

9.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

9.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

9.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由 湛江市 仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向中山市人民法院起诉。

9.8 本合同一式 4 份，发包人 2 份，设计人 2 份。

9.9 本合同经双方签章后即生效。

9.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

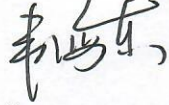
9.12 其它约定事项：

9.12.1 本工程预期建造工期为 壹 年，当该项目在交付设计成果 壹 年后仍未进行竣工验收签证的，或虽未验收，但全部或部分已使用的，发包人应向设计人支付清剩余费用。

9.12.4 设计人不负责幕墙、网架、张拉膜、钢结构、预应力等特殊构件的设计工作，只提供协助发包人进行建筑上幕墙、网架、张拉膜设计的控制、配合工作。

9.12.5 在本合同签订之时，发包人应书面指定发包人在本项目中的负责人，由其直接负责与设计人的联系工

发包人名称: 湛江市公安局  
麻章分局  
(盖章)

委托代理人: (签字)   
日期: 2026.5.9  
住所:

邮政编码:  
电话: 0759-2701699  
传真:  
开户银行:  
银行帐号:

设计人名称: 广东鸿宇建筑  
与工程设计顾问有限公司  
(盖章)

委托代理人: (签字)   
日期:  
住所:

中山市东区伊电园D1栋四楼  
邮政编码: 528400  
电话: 0760-23769588  
传真: 0760-23769599  
开户银行: 广发银行中山石岐支行  
银行帐号: 138088519010000525  
开户名: 广东鸿宇建筑与工程设计  
顾问有限公司中山分公司