

# 恩平市佛恩寺至西湖山地公园入口绿美建设工程 监理服务采购项目合同

甲方：恩平市林业局（以下简称“甲方”）

乙方：广东侨丰工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）

为确保恩平市佛恩寺至西湖山地公园入口绿美建设工程的施工质量和成效以及方便项目管理，甲方通过广东省网上中介服务超市确定乙方为恩平市佛恩寺至西湖山地公园入口绿美建设工程的监理单位。依照《中华人民共和国采购法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，并本着平等、互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、服务内容和 service 要求

（一）服务类型：工程监理。

（二）服务项目名称：恩平市佛恩寺至西湖山地公园入口绿美建设工程监理服务采购项目。

（三）服务范围、地点：恩平市东成镇。

（四）目的：在实地调查基础上，根据项目实际情况，对恩平市佛恩寺至西湖山地公园入口绿美建设工程进行监理工作。

（五）数量：1 项。

（六）达到的水平：项目成果达到国内同类项目的水平。

（七）质量标准：项目成果符合国家、广东省相关政策、标准、工作指引等的要求，通过业主及主管部门的审核通过。

（八）服务内容：

1. 对工程施工进度和施工质量进行现场监督，对施工存在问题及时提醒并督促整改。

2. 负责协助采购人对恩平市佛恩寺至西湖山地公园入口绿美建设工程单位进行施工技术培训；

3. 负责解释及指导施工过程中的各种技术问题，如实编制各种监理表格，并定期向采购人汇报施工进展情况。

（九）服务要求：实地监督管理恩平市佛恩寺至西湖山地公园入口绿美建设工程施工单位各工序实施、工程质量及安全生产等内容，撰写恩平市佛恩寺至西湖山地公园入口绿美建设工程监理日志，提交恩平市佛恩寺至西湖山地公园入口绿美建设工程监理总结报告书。

## 二、甲乙双方权利及义务

### （一）甲方权利

1. 工程量审核权和质量的监督权。
2. 对工程规模、设计标准的认定权及工程设计变更的审批权。
3. 对乙方不称职的监理员提出撤换的权力。
4. 如出现质量事故，甲方保留对乙方追究责任的权力。

### （二）甲方义务

1. 支持乙方工作，对乙方提出的工程质量、进度等问题要及时进行研究处理，答复乙方，必要时责成施工单位落实乙方提出的施工要求。

2. 督促施工单位做好安全生产。

### （三）乙方权利

1. 征得甲方同意后，有权向施工单位发布开工令、停工令和复工令。
2. 有对工程使用的材料和施工质量的验收权。对不符合设计要求及



国家质量标准材料，有权通知施工单位停止使用；对不符合质量标准的工序及不符合安全生产的施工作业，有权通知施工单位停工整改、返工，施工单位取得乙方的复工令后才能复工。

3. 工程施工进度的检查和监督权。

4. 根据施工现场的实际情况，有权向甲方提出变更或增减工程建议，取得甲方同意后方可实施。

#### （四）乙方义务

1. 根据工程量的需要，委派监理人员到施工现场负责工程施工质量的监督管理。

2. 审核设计文件，对确实存在技术问题或不明确的地方，建议甲方责成原设计单位负责修改完善。

3. 协助甲方审批施工单位的施工组织、施工方案及安全措施等。

4. 对工程施工的各个阶段提出技术要求及工作计划，并按工序进行全面质量监督管理。

5. 审核施工单位的质量自检体系，分阶段按工序向甲方报告工程进度和工程质量情况。

6. 协助甲方组织工程验收，工程完成后向甲方提交竣工验收报告。

7. 乙方必须在甲方授权范围内行使自己的权力和职责，其服务应使甲方满意。

8. 乙方在监理服务过程中，应尽职尽责，讲求效率和职业道德。乙方驻地监理工程师应接受甲方及施工单位的行为监督。

#### 三、付款方式

甲方共支付乙方工程监理费（人民币）：壹万元整（¥10000.00元）。  
提交工程监理日志及监理总结报告书后一个月内，甲方支付全部工程监

理费：（人民币）：壹万元整（¥10000.00元）给乙方。因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），甲方在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。甲方付款前，乙方必须提供合法有效的等值发票，否则，甲方有权拒绝支付相应的款项。

#### 四、其它

1. 服务期限：自签订合同之日起至工程竣工乙方提交工程监理日志及监理总结报告书为止。
2. 本合同一式肆份，双方各执贰份，均具同等效力。
3. 本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

代表人：

日期：2025年9月15日



乙方：

代表人：

日期：2025年9月15日



附：

乙方账户名称：广东侨丰工程咨询有限公司恩平分公司

乙方开户银行：中国工商银行股份有限公司恩平支行

乙方银行帐号：2012009009200628709