

# 鉴定技术服务合同

项目名称：广州市花都区新华街中心幼儿园雨篷质量检测鉴定

项目地点：广州市花都区新华街新街大道

甲方：广州市花都区新华街中心幼儿园

乙方：广东德研检测鉴定有限公司

# 鉴定技术服务合同

甲方：广州市花都区新华街中心幼儿园

乙方：广东德研检测鉴定有限公司

甲方拟委托乙方对广州市花都区新华街中心幼儿园雨蓬进行质量检测鉴定，为明确双方权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》的相关规定，经协商达成如下条款：

第一条、建筑物所在地址：广州市花都区新华街新街大道

第二条、结构规模：房屋主体为钢结构，共 1 栋。

第三条、鉴定的主要内容：

## 3.1、结构检查与实体检测

### 3.1.1、资料调查

收集构筑物的建筑、结构设计施工图、地质勘察报告及有关的技术资料；以及施工质量保证资料、现场勘查及检查结果等。

### 3.1.2、调查与结构整体检测

1、核对并阅读甲方提供的文件，确定需要补充和完善检测文件的内容和检测方法，并在检测过程中予以实施。

2、调查构筑物的使用历史和现状、环境及结构承受的荷载，调查内容包括：

- (1) 构筑物的使用历史，使用、维修及加固改造的情况。
- (2) 构筑物既有的结构布置与设计是否一致。
- (3) 是否有腐蚀性环境、振动荷载和高温环境。
- (4) 楼面使用荷载及填充墙、隔墙荷载，楼面上是否有产生集中荷载的重型设备等。

(5) 结构是否受到过损伤、损伤的部位及损伤情况。

3、检查结构体系整体状况，检查内容包括：

(1) 结构体系的整体性。

(2) 结构构件的平面布置是否合理，竖向构件布置是否连续。

(3) 结构构件的传力途径是否明确、合理。

(4) 不同结构型式之间的连接方式是否可靠。

(5) 悬挑构件的固定方式是否安全。

(6) 支撑系统布置是否合理。

4、根据甲方提供的地质资料并结合检测上部结构是否有地基不均匀沉降产生的裂缝和变形，判断场地是否存在不良地质现象。

5、检查、统计建筑物地基基础及构筑物垂直度的基本情况，判断地基基础是否正常工作：

检查、统计基础是否有不均匀沉降的迹象。

检查、统计室内、外地台是否有沉降裂缝，室外墙脚是否与地台有分离裂缝，裂缝宽度、长度。

用经纬仪检查建筑物、构筑物的垂直度，在条件允许情况下对建筑物、构筑物四角和中部位置垂直度进行检测。

检查外墙及围墙的裂缝情况，并拍照记录。

6、检查围护结构现状，检查内容包括：

(1) 外墙、非承重内墙、隔墙及围墙是否开裂，损坏，是否影响结构安全。

(2) 门窗是否损坏，是否显著影响其功能。

(3) 其他围护设施是否完好，是否影响结构安全。

### 3.2、分析内容

综合上述检查、检测、试验结果，结合其他方面的相关资料，依据《房

屋完损等级评定标准》或《危险房屋鉴定标准》及有关规范评定雨蓬的质量，确定该构筑物现时的安全状况，并提出相应的处理意见。

### 3.3 分析与评定

3.3.1 根据现场查勘的情况，依照建设部颁发的《房屋完损等级评定标准》或《危险房屋鉴定标准》对该雨蓬的质量进行评定；

3.3.2 综合上述内容，出具符合国家规范的鉴定报告壹式贰份。

## 第四条、进度安排：

4.1 甲方满足如下条件：（1）甲方协助提供具备工作条件的现场；（2）本合同已签订生效。

4.2 本合同签订后 2 个工作日内，乙方必须进行现场查勘。

4.3 本次鉴定的进度安排如下：本次雨蓬质量检测鉴定的总工期约 7 个工作日，其中现场查勘为 1-2 个工作日，测量数据分析及出具鉴定报告 5-6 个工作日内。

## 第五条、费用及付款方式：

### 5.1 鉴定费

参考粤建检协[2015]8 号文件的收费标准规定，本次的雨蓬检测鉴定费用按整栋计算，总费用为人民币：伍仟元整（¥5000.00 元）。

### 5.2 付款方式

采用一次性付款方法，具体为：

5.2.1 合同签订后三天内，乙方应进场鉴定，乙方完成检测鉴定报告 PDF 版后 3 天内，甲方一次性支付鉴定费用，乙方提交检测鉴定报告纸质版。

5.2.2 鉴定费以转账方式支付；

5.2.3 甲方应按本合同要求付款，逾期付款的，甲方承担每日千分之一的利息。

## 第六条、甲方责任

6.1 按本合同规定，向乙方支付鉴定费用。

6.2 提供方便乙方现场工作的条件：现场协调、配合。

6.3 甲方指定 夏老师（联系电话：19849708674）作为本工程的主要负责人，负责一切与乙方的沟通和资料移交确认。

6.4 甲方指定地址：广州市花都区新华街新街大道作为本工程工作联系函、鉴定报告、发票等资料接收地址。

6.5 乙方完成鉴定报告书面通知甲方，甲方应按乙方要求接收报告，甲方 15 天内未接收鉴定报告我单位将采用快递方式快递给委托方指定联系人视为送达，该送达不以甲方指定联系人签收为条件，甲方需按合同向乙方支付鉴定费用。

6.6 因甲方不按本合同要求提供方便乙方现场工作条件的造成乙方无法鉴定或造成鉴定时间拖延的，所有损失由甲方自行承担。

## 第七条、乙方责任

7.1 以国家、地方的有关技术规范和要求，为甲方提供本合同第三条规定的技术服务。

7.2 自备鉴定必须的设备仪器。

7.3 向甲方提交符合国家规范的鉴定报告壹式贰份。

7.4 对所有现场检测的数据以及鉴定结果保密。

7.5 乙方指定戴求贤（联系电话 18813993696）作为本工程的主要负责人，负责一切与甲方的沟通和资料移交确认。

7.6 乙方指定地址：广东省广州市花都区新雅街清布村大窝布北街 2 号恒泰大厦 402，邮箱：gddeyan@126.com 作为本工程工作联系函等资料接收地址。

## 第八条、争议的解决

8.1 甲、乙双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。若发生争议应友好协商解决，若不能协商解决，双方均同意提交广州仲裁委员会仲裁。

8.2 若任何一方违约，违约方自愿承担守约方通过诉讼途径所支付的律师费、诉讼费、收集证据等一切费用。

## 第九条、合同生效与终止

9.1 本合同自双方签订之日起生效。

9.2 甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付鉴定报告，结算款支付完毕，本合同即告终止。

9.3 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

9.4 甲方不按合同约定支付鉴定费用的，乙方有权单方解除合同，解除合同的，乙方收取的鉴定费用不予退还，甲方需承担合同金额 30%的违约金。

9.5 未经乙方书面同意，甲方不得单方要求解除合同，甲方单方解除合同的，乙方收取的鉴定费用不予退还，甲方需承担合同金额 30%的违约金。

## 第十条、其他事项

10.1 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

10.2 本合同一式叁份，甲方贰份、乙方壹份。



本合同签订日期：2025 年 11 月 6 日，双方签订地点：广州市。

**【合同正文以下空白】**

签约页

甲 方：广州市花都区新华街中心幼儿园（盖章）

统一社会信用代码或纳税人识别号：



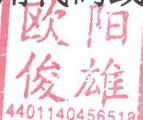
签约代表：  

办公地址：广州市花都区新街大道3号

电 话：020-86873989

乙 方：广东德研检测鉴定有限公司（盖章）

统一社会信用代码或纳税人识别号：91440101MA9UP36111

签约代表：    


办公地址：广东省广州市花都区新雅街清布村大窝布北街2号恒泰大厦402

开户名称：广东德研检测鉴定有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州花都绿色金融街支行

银行帐号：3602225009100027354

电 话：020-86839226

传 真：020-86839226